

«УТВЕРЖДАЮ»:
И.о. генерального директора
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

 Шайбеков Р.М.
«17» июня 2020 года

ПРОТОКОЛ № 174
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«16» июня 2020 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

И.о. председателя комиссии: Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости;

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – и.о. начальника юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела,

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор, в связи с болезнью.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: РБ, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Токарева д.2.
2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №893 от 11.06.2020года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Токарева д.2 (кадастровый номер 02:36:070128:1246).

Объект представляет собой бетонный, ленточный фундамент, степень готовности объекта 10%, площадь застройки – 88 кв.м. Объект недвижимости находится на земельном участке с кадастровым номером 02:36:070128:533 площадью 1622 кв.м., предоставленном ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в аренду до 31.12.2017 года администрацией муниципального района Кушнаренковский район для строительства индивидуального жилого дома. Объект располагается в центральной части с.Кушнаренково. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность.

Балансовая стоимость объекта – 435 694,38 руб, рыночная стоимость объекта составляет 328 000,00руб согласно отчету об оценке рыночной стоимости №06 от 14.02.2020 года, выполненному оценщиком ИП Смирнова Е.Б.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с одним лотом, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №893 от 11.06.2020 года:

Лот №1 - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Кушнареновский район, с.Кушнареново, ул.Токарева д.2 (кадастровый номер 02:36:070128:1246), по начальной цене 328 000,00 (триста двадцать восемь тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»:

сумма задатка не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, что составляет 16 400,00 рублей. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Рахимова И.В.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Попов С.П.
<u>за</u>	Камалетдинов И.М.
<u>за Берд</u>	Бердин Д.Г.
<u>единогласно</u>	:

Решили (единогласно/большинством голосов)

Утвердить:

Начальную цену продажи имущества (лот №1) в размере 328 000,00 (триста двадцать восемь тысяч) рублей,

Шаг аукциона в размере - 16 400,00 (шестнадцать тысяч четыреста) рублей.

Покупатель оплачивает стоимость Объекта путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 календарных дней после подписания договора купли-продажи.

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u>И.В.</u>	Рахимова И.В.
<u>Ю.А.</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>З.Р.</u>	Валеева З.Р.



Попов С.П.



Камалетдинов И.М.



Бердин Д.Г.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.