

*«УТВЕРЖДАЮ»:*  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
« 05 » июня 2020 года

**ПРОТОКОЛ № 173**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«05» июня 2020 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

**Председатель комиссии:** Шигапов Р.М. – генеральный директор;

**Члены комиссии:**

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Ишмакова Ю.А. – и.о. начальника юридического отдела,

Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела,

**Секретарь комиссии:** Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

**Отсутствуют:** Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения, в связи с отпуском.

**Повестка заседания:**

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 4 нежилых помещения (кладовки) расположенные на 7 этаже жилого дома по адресу: г.Уфа, ул.Набережная р. Уфы, д.3/2.*
2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

**Ход заседания**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №371 от 06.03.2020 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: 4 нежилых помещений (кладовок), расположенных по адресу: **г.Уфа, Октябрьский район, ул. Набережная р.Уфы, д.3/2:**

№ п/п	Наименование помещения	Номер на поэтажном плане	Площадь, кв.м.	Этаж	Кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб	Оценка рыночной стоимости, руб
1	нежилое	Кладовая №1	4,3	7	02:55:020507:3240	26 279,15	65 000,00
2	нежилое	Кладовая №2	2,3	7	02:55:020507:3521	15 373,15	35 000,00
3	нежилое	Кладовая №3	4,3	7	02:55:020507:3522	26 279,15	65 000,00
4	нежилое	Кладовая №4	4,3	7	02:55:020507:3236	26 279,14	65 000,00

Описание объектов: материал стен – панельные, обложенные кирпичом; отделка – штукатурка стен и потолков; полы - дощатые, скрытая электропроводка, высота – 2,64 м. Год постройки – 2000. Состояние среднее, без ремонта. Разрешенное использование – складское (кладовая). Располагаются на последнем этаже семиэтажного жилого дома.

Оценка рыночной стоимости в отчете №03 от 04 февраля 2020 года произведена оценщиком ИП Смирновой Е.Б.

**Ограничения, обременения: отсутствуют.**

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с четырьмя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №371 от 06.03.2020 года:

1) **Лот №1** - нежилое помещение, общая площадь 4,3 кв.м., этаж 7, номера на поэтажном плане 1, адрес объекта: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Набережная р.Уфы, д.3 корп.2, кладовая №1 (кадастровый номер – 02:55:020507:3240) по начальной цене - **65 000,00 (шестьдесят пять тысяч) рублей.**

2) **Лот №2** - нежилое помещение, общая площадь 2,4 кв.м., этаж 7, номера на поэтажном плане 2, адрес объекта: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Набережная р.Уфы, д.3 корп.2, кладовая №2 (кадастровый номер – 02:55:020507:3521) по начальной цене - **35 000,00 (тридцать пять тысяч) рублей.**


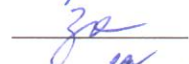


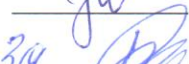

3) **Лот №3** - нежилое помещение, общая площадь 4,3 кв.м., этаж 7, номера на поэтажном плане 3, адрес объекта: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Набережная р.Уфы, д.3 корп.2, кладовая №3 (кадастровый номер – 02:55:020507:3522) по начальной цене - **65 000,00 (шестьдесят пять тысяч) рублей.**

4) **Лот №4** - нежилое помещение, общая площадь 4,3 кв.м., этаж 7, номера на поэтажном плане 4, адрес объекта: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Набережная р.Уфы, д.3 корп.2, кладовая №3 (кадастровый номер – 02:55:020507:3236) по начальной цене - **65 000,00 (шестьдесят пять тысяч) рублей.**

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня подведения итогов аукциона. Оплата в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет ГУП «Фонд жилищного строительства РБ», указанный в договоре.

Проголосовали (за/против/воздерж):

	Шигапов Р.М.
	Рахимова И.В.
	Ишмакова Ю.А.
	Камалетдинов И.М.
	Попов С.П.
	Бердин Д.Г.

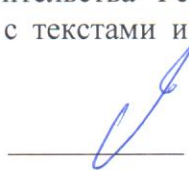





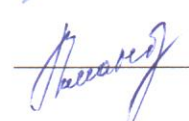
Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

**Утвердить:**

**проведение аукциона из четырех лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №371 от 06.03.2020 года на вышеуказанных условиях.**

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Рахимова И.В.
	Ишмакова Ю.А.
	Камалетдинов И.М.
	Попов С.П.
	Бердин Д.Г.
	Усманова Л.К.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии