



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Оценка.ру»

ИНН/КПП 0276150885/027601001 ОГРН
1130280049998

р/с 407028100170000000035 в ПромТрансБанк
(Общество с ограниченной ответственностью)

БИК 048073846 к/с 30101810000000000846

Адрес: Российская Федерация, Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева д.134,

литера б, этаж 10, пом. 4а.

тел.: +7-965-933-2771

Отчёт № 19/431-07РСА/11-19

**об определении рыночной стоимости
АВТОМОБИЛЯ NISSAN TEANA
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕРНОЙ ЗНАК
Т515СУ102**

Заказчик: ГУП «ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Исполнитель: ООО «Оценка.ру»

Дата оценки (дата определения стоимости): 01.02.2020

Дата составления отчёта: 01.02.2020 г.

Уфа 2020 год

6. Согласование результатов

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемых объектов является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических подходов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
- способность отразить действительные намерения типичного покупателя/арендатора и/или продавца/арендодателя, прочие реалии спроса/предложения;
- действительность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
- способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, качество строительства и отделки, накопленный износ, потенциальная доходность и т. д.

Таблица 19 - Результаты обобщения итоговой стоимости объекта оценки, руб.

Наименование	Кол-во, шт.	Сравнительный подход		Затратный подход		Доходный подход		Рыночная стоимость округленно, руб.
		Стоимость, руб.	Вес, %	Стоимость, руб.	Вес, %	Стоимость, руб.	Вес, %	
NISSAN TEANA	1	550 727	100	0	0	0	0	550 727
ИТОГО, руб.		550 727,00						

С учетом ограничительных условий, сделанных допущений и задачи данного исследования рыночная стоимость автомобиля NISSAN TEANA государственный регистрационный номерной знак T515CY102 составляет:

550 727,00 (Пятьсот пятьдесят тысяч семьсот двадцать семь) рублей 00 копеек с НДС

В соответствии с заданием на оценку приведение границ интервала стоимости не требуется.

Оценку произвели:

Оценщик:

Отчет утвердил:

Директор

ООО «Оценка.ру»

Лазовский С. Е. / 

Лазовский С. Е. / 

« 01 » 2020 г.



