



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Оценка.ру»  
ИНН/КПП 0276150885/027601001 ОГРН  
1130280049998  
р/с 40702810017000000035 в ПромТрансБанк  
(Общество с ограниченной ответственностью)  
БИК 048073846 к/с 30101810000000000846  
Адрес: Российская Федерация, Республика  
Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева д.134,  
литера б, этаж 10, пом. 4а.  
тел.: +7-965-933-2771

---

## **Отчёт № 19/431-01РСА/11-19**

**об определении рыночной стоимости  
АВТОМОБИЛЯ HYUNDAI SANTA FE  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕРНОЙ ЗНАК  
Т228РО102**

Заказчик: ГУП «ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Исполнитель: ООО «Оценка.ру»

Дата оценки (дата определения стоимости): 10.02.2020

Дата составления отчёта: 10.02.2020 г.

Уфа 2020 год

<b>Итого стоимость, руб.</b>		470 978	462 684	572 487
Суммарная корректировка,руб	638 592	219 022	237 316	182 253
Доля корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок		0,34	0,37	0,29
Коэффициент ( 1/доля аналога в сумме корректировок)	9,11	2,92	2,69	3,50
Вес аналога ( деления коэффициента каждого аналога на сумму коэффициентов)		0,32	0,30	0,38
<b>ИТОГО рыночная стоимость объекта оценки сравнительным подходом, руб.</b>	<b>507 568,31</b>			

На основе произведенных расчетов сравнительным подходом, рыночная стоимость автомобиля Hyundai Santa Fe государственный регистрационный номерной знак Т228РО102 составляет:

507 568,31 (Пятьсот семь тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 31 копейка

### 6. Согласование результатов

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемых объектов является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических подходов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
- способность отразить действительные намерения типичного покупателя/арендатора и/или продавца/арендодателя, прочие реалии спроса/предложения;
- действительность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
- способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, качество строительства и отделки, накопленный износ, потенциальная доходность и т. д.

Таблица 28 - Результаты обобщения итоговой стоимости объекта оценки, руб.

Наименование	Кол-во, шт.	Сравнительный подход		Затратный подход		Доходный подход		Рыночная стоимость округленно, руб.
		Стоимость, руб.	Вес, %	Стоимость, руб.	Вес, %	Стоимость, руб.	Вес, %	
CHEVROLET NIVA	1	507 568,31	100	0	0	0	0	507 568,31
<b>ИТОГО, руб.</b>		<b>507 568,31</b>						

С учетом ограничительных условий, сделанных допущений и задачи данного исследования рыночная стоимость автомобиля HYUNDAI SANTA FE государственный регистрационный номерной знак T228PO102 составляет:

**507 568,31 (Пятьсот семь тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 31 копейка с НДС**

В соответствии с заданием на оценку приведение границ интервала стоимости не требуется.

Оценку произвели:

Оценщик:

Отчет утвердил:

Директор

ООО «Оценка.ру»

Лазовский С. Е. /  /

Лазовский С. Е. /  /



« 10 » 02 2020 г.



