

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.

«16» апреля 2020 года

**ПРОТОКОЛ № 165**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«16» апреля 2020 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения,

Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости,

Ишмакова Ю.А. – и.о. начальника юридического отдела

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Аюпова О.А. – в связи с отпуском

**Повестка заседания:**

1. *Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 20 апреля 2020 года, по продаже объекта недвижимости, находящегося на праве хозяйственного ведения ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»: жилого помещения, расположенного в г.Нефтекамск Республики Башкортостан.*

2. *Определение суммы, срока и условия внесения задатка, шага аукциона. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

**Ход заседания**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №222 от 13.02.2020 года, был объявлен аукцион:

**Лот №1 - Жилое помещение** площадью 38,1 кв.м. с чистовой отделкой, расположенного на 1 этаже жилого дома по адресу: РБ, г.Нефтекамск, ул.Строителей д.91 корп.5 кв.5, кадастровый номер 02:66:010101:2240, по начальной цене 1 170 000,00 (один миллион сто семьдесят тысяч) рублей.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса Российской Федерации, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер извещения - №200320/9022849/01 от 20.03.2020 года, а также на официальном сайте ГУП

«Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.FGSRB.ru (раздел – «Аукционы»). Заявки принимались с 21 марта по 16 апреля 2020 года.

На участие в аукционе на выставленное на торги имущество по лоту №1 не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион по лоту №1 признается несостоявшимся.

Проголосовали (за/против/воздерж):

за Шигапов Р.М.  
за Рахимова И.В.  
за Ишмакова Ю.А.  
за Валеева З.Р.  
за Камалетдинов И.М.  
за Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

**Признать аукцион по продаже объекта недвижимости:** жилое помещение площадью 38,1 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: РБ, г.Нефтекамск, ул.Строителей д.91 корп.5 кв.5, кадастровый номер 02:66:010101:2240, **несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.**

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №222 от 13.02.2020 года – до 26 апреля 2020 года, предложено повторно объявить аукцион в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня подведения итогов аукциона. Оплата в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества всей суммой на счет ГУП «ФЖС РБ», указанный в договоре купли-продажи, либо первоначального взноса – 50% от цены договора с оплатой оставшейся суммы равными долями в течение 12 месяцев со дня заключения договора купли-продажи.

Проголосовали (за/против/воздерж):

за Шигапов Р.М.  
за Рахимова И.В.  
за Ишмакова Ю.А.  
за Валеева З.Р.  
за Камалетдинов И.М.  
за Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

**Утвердить: начальную цену продажи имущества (лот №1) в размере 1 170 000,00 (один миллион сто семьдесят тысяч) рублей,**

**Шаг аукциона в размере - 58 500,00 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей.**

**Покупатель оплачивает стоимость Объекта путем перечисления денежных средств на счет Продавца либо в течение 10 дней всей суммой, либо в рассрочку ежемесячно равными долями в течение 1 года после подписания договора купли-продажи с оплатой 50% первоначального взноса.**

3. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:

  
Шигапов Р.М.

  
Рахимова И.В.

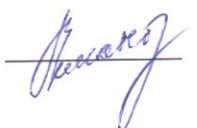
  
Ишмакова Ю.А.

  
Валеева З.Р.

  
Камалетдинов И.М.

  
Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
Усманова Л.К.