

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

« 02 » марта 2020 года Шигапов Р.М.

ПРОТОКОЛ № 160
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«02» марта 2020 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.15.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор;

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – и.о. начальника юридического отдела

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости - в связи с отпуском, Аюпова О.А. – в связи с отпуском

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: жилого дома, расположенного по адресу: РБ, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Султанова д.1. Определение суммы, срока и условия внесения задатка, шага аукциона*
2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №288 от 28.02.2020года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

жилого дома площадью 97,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Султанова д.1, кадастровый номер 02:36:070128:1000.

Объект представляет собой одноэтажный каркасно-щитовой жилой дом общей площадью 97,0 кв.м. (жилая площадь – 97,0 кв.м.). Черновая отделка. Инженерные коммуникации – рядом с земельным участком. Объект был введен в эксплуатацию 26.11.2010г. Объект располагается в центральной части с.Кушнаренково.

Дом располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:36:070128:534 площадью 1623 кв.м., предоставленном ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в аренду до 01.01.2015 года администрацией муниципального района Кушнаренковский район для строительства индивидуального жилого дома. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность.

Балансовая стоимость имущества – 1 289 085,96 руб, рыночная стоимость объекта составляет 1 569 000,00 руб согласно отчету об оценке рыночной стоимости №24 от 26.10.19 года, выполненному оценщиком ИП Смирнова Е.Б.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с одним лотом, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №288 от 28.02.2020 года:

Лот №1 - жилой дом площадью 97,0 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Султанова д.1, кадастровый номер 02:36:070128:1000, по начальной цене 1 569 000,00 (один миллион пятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»:

сумма задатка определена в размере 20% от начальной цены продажи имущества – 313 800,00 рублей, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, что составляет 78 450,00 рублей. Срок внесения задатка - в течение не менее 19 - 24 календарных дней, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 - 25 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Задаток для участия в аукционе перечисляется на счет ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____ *за* Шигапов Р.М.
_____ *за* Рахимова И.В.
_____ *за* Ишмакова Ю.А.
_____ *за* Валеева З.Р.
_____ *за* Попов С.П.
_____ *единогласно* :

Решили (единогласно/большинством голосов)

Утвердить:

Начальную цену продажи имущества (лот №1) в размере 1 569 000,00 (один миллион пятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей,

Сумму задатка в размере - 313 800,00 (триста тринадцать тысяч восемьсот) рублей,


Шаг аукциона в размере - 78 450,00 (семьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

Покупатель оплачивает стоимость Объекта путем перечисления денежных средств на счет Продавца либо в течение 30 после подписания договора купли-продажи.

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:

_____ Шигапов Р.М.

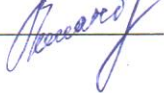
 Рахимова И.В.

 Ишмакова Ю.А.

 Валеева З.Р.

 Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 Усманова Л.К.