

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

  
Шигапов Р.М.  
« 02 » марта 2020 года

**ПРОТОКОЛ № 159**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«02» марта 2020 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор;

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – и.о. начальника юридического отдела

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости - в связи с отпуском, Аюпова О.А. – в связи с отпуском

**Повестка заседания:**

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, д.Алексеевка, ул.Тарбеевская д.33. Определение суммы, срока и условия внесения задатка, шага аукциона*
2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

**Ход заседания**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №287 от 28.02.2020года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 120,50 кв.м., степень готовности объекта 90%, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Алексеевка, ул.Тарбеевская д.33, кадастровый номер 02:47:110502:2042.**

Объект представляет собой незавершенный строительством двухэтажный жилой дом общей площадью 120,5 кв.м. (жилая площадь – 66,2 кв.м., подсобная – 54,3 кв.м.), степень готовности 90%.

Фундамент - сваи, бетон; стены - керамические блоки; перекрытия – деревянные; кровля – профнастил. Отделка – черновая: полы - дощатые по лагам, неокрашенные; стены – оштукатурены, окна – пластиковые, потолок – без отделки, отопление - АГВ, скрытая электропроводка. полвелены волопровод и канализация. Имеются трещины в стенах дома.

Этаж первый: жилая комната – 24,8 кв.м., кухня – 11,8 кв.м., котельная – 7,0 кв.м., прихожая – 13,1 кв.м., туалет – 2,4 кв.м. Этаж мансарда: три жилые комнаты – 19,2 кв.м., 12,3 кв.м., 9,9 кв.м., холл – 11,1 кв.м., санузел – 7,4 кв.м.

Дом располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:47:110502:154 площадью 1006 кв.м. Земельный участок находится в аренде (договор №933-А от 15.03.2010 года заключен с Администрацией Уфимского района, продлен доп. соглашением от 09.08.2014 года), срок действия договора аренды – до 10.08.2017 года.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Балансовая стоимость объекта составляет 3 026 194,97 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №25 от 26.10.2019 года, выполненной оценщиком ИП Смирнова Е.Б., составляет 2 074 000,00 руб.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с одним лотом, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №287 от 28.02.2020 года:

**Лот №1** - объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 120,50 кв.м., степень готовности объекта 90%, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Алексеевка, ул.Тарбеевская д.33, кадастровый номер 02:47:110502:2042, по начальной цене 2 074 000,00 (два миллиона семьдесят четыре тысячи) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»:

сумма задатка определена в размере 20% от начальной цены продажи имущества – 414 800,00 рублей, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, что составляет 103 700,00 рублей. Срок внесения задатка - в течение не менее 19 - 24 календарных дней, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 - 25 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Задаток для участия в аукционе перечисляется на счет ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

      39       Шигапов Р.М.  
      38       Рахимова И.В.  
      31       Ишмакова Ю.А.  
      30       Валеева З.Р.  
      29       Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов)       единогласно       :

**Утвердить:**

**Начальную цену продажи имущества (лот №1) в размере 2 074 000,00 (два миллиона семьдесят четыре тысячи) рублей,**

**Сумму задатка в размере - 414 800,00 (четыреста четырнадцать тысяч восемьсот) рублей,**

**Шаг аукциона в размере - 103 700,00 (сто три тысячи семьсот) рублей.**

**Покупатель оплачивает стоимость Объекта путем перечисления денежных средств на счет Продавца либо в течение 30 после подписания договора купли-продажи.**

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:

 Шигапов Р.М.

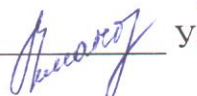
 Рахимова И.В.

 Ишмакова Ю.А.

 Валеева З.Р.

 Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 Усманова Л.К.