



П Р И К А З

«28» сентября 2020 г.

Уфа

№ 227

**О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по
продаже недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 ноября 2003 года № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращений государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 19 ноября 2019 года № 33-5196, от 26 декабря 2019 года № 33-5701, п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объекта незавершенного строительства – жилого дома, с кадастровым номером 02:47:110502:2042, общей площадью застройки 120,5 кв.м., степень готовности 90%, расположенного по адресу: Республики Башкортостан, Уфимский район, д. Алексеевка, ул. Тарбеевская, д. 33.

2. Установить, что:

начальная цена аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть равной рыночной стоимости, определенной по состоянию на 25 октября 2019 года в отчете об оценке рыночной стоимости № 25 от 26 октября 2019 года, выполненного оценщиком ИП Смирновой Е.Б., и составляющей с учетом НДС – 2 074 000 (два миллиона семьдесят четыре тысячи) рублей;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, арендных платежей и пеней по земельным участкам, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия

представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее - Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

в день размещения в сети Интернет информационных сообщений о проведении торгов представить в Минземимущество РБ по электронной почте (nurdavletova.la@bashkortostan.ru) сведения в соответствии с прилагаемыми формами (в формате Excel) и методическими указаниями, фотоматериалы реализуемого имущества (4 позиции);

в информационных сообщениях о проведении торгов, договорах купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения, законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Начальнику отдела мониторинга государственной собственности и инфраструктуры пространственных данных обеспечить размещение сведений и фотоматериалов, указанных в абзаце 3 пункта 3 настоящего приказа, в Инвестиционной карте в сети Интернет не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра О.Г. Иванову.

И. о. министра

Н.Ю. Полянская

