

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
« 14 » апреля 2020 года

ПРОТОКОЛ № 164
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«14» апреля 2020 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,
Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – и.о. начальника юридического отдела,

Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости;

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Аюпова О.А. – в связи с отпуском.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение вопроса по реализации через аукцион автотранспортной техники с утверждением начальной цены продажи.
2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания

1. На балансе ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» имеются 11 единиц автотранспортной техники, эксплуатация которых не имеет производственной необходимости на данный момент для деятельности предприятия:

1) **легковой автомобиль марки HYUNDAI SANTA FE** (гос. номер Т 228 РО 102)
VIN - KMNSH81DP8U289326,

Год выпуска – 2007, пробег - 410 659 км, Тип кузова – внедорожник, Цвет - темно-серый, Объем двигателя - 2656,0 см³, Количество дверей – 5, Коробка передач – автомат, Тип двигателя – бензин, Привод – полный, Руль – левый, Состояние - в рабочем состоянии, Владелец по ПТС – 1, Мощность двигателя - 189 л.с.

Комплектация: максимальная - ГУР, АБС, ESP, SRS, Airbag, климат контроль раздельный, люк, эл. зеркала, эл. стеклоподъемники, кожаный салон, эл. привод сидений, подогрев сидений, Аккумулятор 2017 г., комплект летней резины на дисках.

Рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №19/431-01РСА/11-19 от 10.02.2020г, выполненной оценщиком ООО «Оценка.ру» – 507 568,31 руб. с НДС.

2) **легковой автомобиль марки DAEWOO NEXIA** (гос. номер - Т 872 АО 102)

VIN - XWB3L32EDBA202738

Год выпуска - 2011, Пробег - 188 871 км, Тип кузова - седан, Цвет - **сине** - глазуристый, Объем двигателя - 1,5, количество дверей - 4, Коробка передач - механика, Тип двигателя - бензин, Привод - передний, Руль - левый, Состояние - в рабочем состоянии, Владелец по ПТС - 1, Мощность двигателя - 80,1 л.с.

Комплектация: Усилитель рулевого управления, Электростеклоподъемники, Противотуманные фары, CD-проигрыватель.

Дополнительное оборудование: Сигнализация с автоподзащитой; Комплект летней резины.

Рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №19/431-02РСА/11-19 от 01.02.2020г, выполненной оценщиком ООО «Оценка.ру» - 111 419,31 руб. с НДС.

3) **легковой автомобиль марки KIA CEED** (гос. номер - Н 113 РХ 102)

VIN - XWENC512BC0016105

Год выпуска - 2012, Пробег - 227 398 км, Цвет - бежевый, Объем двигателя - 1,6, Количество дверей - 5, Коробка передач - автомат, Тип двигателя - бензин, Привод - передний, Руль - левый, Владелец по ПТС - 1, Мощность двигателя - 125 л.с.

Комплектация: фронтальные подушки безопасности, антиблокировочная система тормозов (ABS), ручки дверей, корпуса зеркал заднего вида окрашенные в цвет кузова, зеркала заднего вида с электроприводом и подогревом, передние противотуманные фары, регулировка рулевой колонки по высоте, водительское сиденье с регулировкой по высоте, передние стеклоподъемники, подогрев передних сидений, аудиосистема с радио, USB и AUX, кондиционер, охранная сигнализация.

Рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №19/431-04РСА/11-19 от 19.02.2020г, выполненной оценщиком ООО «Оценка.ру» - 298 438,38 руб. с НДС.

4) **легковой автомобиль марки CHEVROLET NIVA** (гос. номер - Н 924 М 102)

VIN - X9L212300C0385117

Год выпуска - 2012, Пробег - 175 169 км, Цвет - светло - серебристый металлик, Объем двигателя - 1,7, Количество дверей - 5, Коробка передач - механика, Тип двигателя - бензин, Привод - полный, Руль - левый, Состояние - требуется ремонт сцепления, Владелец по ПТС - 1, Мощность двигателя - 80 л.с.

Комплектация: Усилитель рулевого управления, Электростеклоподъемники, CD-проигрыватель MP3, Тканевый салон.

Дополнительное оборудование: Доп. охранная система/сигнализация, Резина лето (на момент продажи).

Рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №19/431-05РСА/11-19 от 01.02.2020г, выполненной оценщиком ООО «Оценка.ру» - 206 201,20 руб. с НДС.

5) **легковой автомобиль марки CHEVROLET NIVA** (гос. номер - Н 925 МР 102)

VIN - X9L212300C03992499.

Год выпуска - 2012, Пробег - 226 192 км, Цвет - светло - серебристый металлик, объем двигателя - 1,7, Количество дверей - 5, Коробка передач - механика, Тип двигателя - бензин, Привод - полный, Руль - левый, Состояние - в рабочем состоянии, Владелец по ПТС - 1, Мощность двигателя - 80 л.с.

Комплектация: Усилитель рулевого управления, Электростеклоподъемники, CD-

Дополнительное оборудование: Доп. охранная система/сигнализация, Резина лето (на момент продажи).

Рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №19/431-06РСА/11-19 от 01.02.2020г, выполненной оценщиком ООО «Оценка.ру» – 145 814,15 руб. с НДС.

6) **легковой автомобиль марки NISSAN TEANA** (гос. номер – Т 515 СУ 102)

VIN – Z8NBCWJ32BS023803

Год выпуска - 2011, Пробег – 210 873 км, Тип кузова – седан, Цвет – черный, Объём двигателя – 2.5, Количество дверей – 4, Коробка передач – вариатор, Тип двигателя – бензин, Привод – полный, Руль – левый, Состояние - в рабочем состоянии, Владельцев по ПТС – 1, Мощность двигателя - 167 л.с.

Комплектация: ксенон, камера заднего вида, кожаный салон, передние сиденья с электроприводом, кожаный руль, 2 - зонный климат и многое другое.

Рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №19/431-07РСА/11-19 от 01.02.2020г, выполненной оценщиком ООО «Оценка.ру» – 550 727,00 руб. с НДС.

7) **легковой автомобиль марки RENAULT SR** (гос. номер - Т 274 МТ 102)

VIN - X7LLSRBYABH397068

Год выпуска -2011, Пробег - 227 110 км, Тип кузова – седан, Цвет – черный, Объём двигателя - 1,6, Количество дверей – 4, Коробка передач – автомат, Тип двигателя – бензин, Привод – передний, Руль – левый, Состояние - в рабочем состоянии, Владельцев по ПТС – 1, Мощность двигателя - 103 л.с.

Комплектация: Усилитель рулевого управления, Кондиционер, Air-bag (передние), Электростеклоподъемники, Обогрев зеркал, Электропривод зеркал, Подогрев передних сидений, Регулируемая рулевая колонка, Противотуманные фары, Антиблокировочная система (ABS), CD-проигрыватель.

Дополнительное оборудование: сигнализация с автоподзаводом; комплект летней резины.

Рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке 19/431-9РСА/11-19, выполненной оценщиком ООО «Оценка.ру» – 226 434,73 руб. с НДС.

В комплектацию дополнительно входят **автошины** зимние шипованные 185/65 - R15 бескамерные 4 шт. Цена - 17 232,0 руб. с НДС.

8) **легковой автомобиль марки RENAULT SR** (гос. номер - Т 275 МТ 102)

VIN - X7LLSRBYABH379118

Год выпуска -2011, Пробег - 245 175 км, Тип кузова – седан, Цвет – белый, Объём двигателя - 1,6, Количество дверей – 4, Коробка передач – автомат, Тип двигателя – бензин, Привод – передний, Руль - левый, Состояние - в рабочем состоянии, Владельцев по ПТС – 1, Мощность двигателя - 103 л.с.

Комплектация: Усилитель рулевого управления, Кондиционер, Air-bag (передние), Электростеклоподъемники, Обогрев зеркал, Электропривод зеркал, Подогрев передних сидений, Регулируемая рулевая колонка, Противотуманные фары, Антиблокировочная система (ABS), CD-проигрыватель

Дополнительное оборудование: Сигнализация с автоподзаводом; Комплект летней резины.

Рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №19/431-10РСА/11-19, выполненной оценщиком ООО «Оценка.ру» – 208 915,80 руб. с НДС.

9) **легковой автомобиль марки RENAULT SR** (гос. номер - Т 276 МТ 102)

VIN - X7LLSRBYABH397076

Год выпуска - 2011, Пробег - 284 073 км, Тип кузова – седан, Цвет – красный, Объём двигателя - 1,6, Количество дверей – 4, Коробка передач – автомат, Тип двигателя – бензин, Привод – передний, Руль - левый, Состояние - в рабочем состоянии, Владельцев по ПТС – 1, Мощность двигателя - 103 л.с.

Комплектация: Усилитель рулевого управления, Кондиционер, Air-bag (передние), Электростеклоподъемники, Обогрев зеркал, Электропривод зеркал, Подогрев передних сидений, Регулируемая рулевая колонка, Противотуманные фары, Антиблокировочная система (ABS), CD-проигрыватель.

Дополнительное оборудование: Сигнализация с автоподзаведением; Комплект летней резины.

Рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №19.02.2020г, выполненной оценщиком ООО «Оценка.ру» – 171 333,40 руб. с НДС.

10) **грузовой автомобиль марки КАМАЗ 65117-N3 бортовой с КМУ** (гос. номер О 186 ЕК 102)

VIN - ХТС651173С1253509

Год выпуска – 2012, Двигатель - Cummins 6ISBe 300, Рабочий объём (см³) - 6700.0, Мощность (кВт/л.с.) - 207.1/281.52, Тип двигателя – дизель, Кузов - КАБ2276489, Цвет - СИНИЙ, Пробег – 274 400 км, Колесная формула — 6x4, Тип ошиновки — двускатная, Топливная аппаратура BOSCH, Модель КПП – 154, Спальное место – одно, Шины – 11.00R22.5, Бак – 500 литров, Внутренние размеры платформы, мм — 6 648 x 2 470 x 730.

Грузоподъемность крано - манипуляторной установки **НИАВ-144В-2DUO** на минимальном вылете 4,6 тонн установлено на шасси Камаз 65117. Установка оснащена системой безопасности, которая предотвращает от перегрузок, блокируя любые действия. Угол поворота КМУ - 410 градусов, борт платформы 6-ти секционный. Грузовой момент – 13,7 тм, максимальный вылет – 8,4 м. Грузоподъемность: 2,8м – 4,6т; 4,3м – 3,1т; 8м – 1,66т.

Рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке 19/431-03РСА/11-19 от 01.02.2020г, выполненной оценщиком ООО «Оценка.ру» – 2 079 918,00 руб. с НДС.

В комплектацию дополнительно входят **автошины** 275/70 - R22.5 L 148/145, всесезонные (новые, без пробега) – 4 шт. Цена - 67 516,97 руб. с НДС.

Прицеп самосвальный марки НЕФАЗ 8560 (гос. номер АХ310502),

VIN - X1F8560E0D0022451

Год выпуска -2013, Цвет: Синий, Разрешенная мах масса – 24т, Состояние: рабочее.

Рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №19/431-05РСА/11-19 от 01.02.2020г, выполненной оценщиком ООО «Оценка.ру» – 498 820,00 руб. с НДС.

Эксплуатация прицепа производится совместно с грузовым автомобилем.

Обременения, ограничения: запрет на регистрационные действия наложен 04.07.2019 года Межрайонном отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Письмом Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых производств УФССП России по Республике Башкортостан вх. №65-1804 от 13.04.2020 года дал согласие на

условии внесения всей суммы от реализации имущества на депозитный счет службы судебных приставов.

В соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан исх. №ОИ-22/3867 от 04.03.2020 года предлагается реализовать указанное движимое имущество на торгах в виде аукциона с 10 лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене не ниже рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком (цена включает НДС).

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, внесение задатка для участия в аукционе не требуется, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня подведения итогов аукциона. Срок платежа определить в безналичной форме в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: имущество выставляется на аукцион впервые.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Рахимова И.В.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Камалетдинов И.М.
<u>за</u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Утвердить начальную цену продажи имущества:

Лот №1 – легковой автомобиль **HYUNDAI SANTA FE** (гос. номер Т228РО102) - **507 568,31** рублей (пятьсот семь тысяч пятьсот шестьдесят восемь рублей 31 копейка);

Лот №2 – легковой автомобиль **DAEWOO NEXIA** (гос. номер - Т872АО102) – **111 419,31** рублей (сто одиннадцать тысяч четыреста девятнадцать рублей 31 копейка);

Лот №3 - легковой автомобиль **KIA CEED** (гос. номер – Н113РХ102) – **298 438,38** рублей (двести девяносто восемь тысяч четыреста тридцать восемь рублей 38 копеек);

Лот №4 - легковой автомобиль **CHEVROLET NIVA** (гос. номер - Н924М102) – **206 201,20** рублей (двести шесть рублей двести один рубль 20 копеек);

Лот №5 - легковой автомобиль **CHEVROLET NIVA** (гос. номер – Н925МР102) - **145 814,45** рублей (сто сорок пять тысяч восемьсот четырнадцать рублей 45 копеек);

Лот №6 - легковой автомобиль **NISSAN TEANA** (гос. номер – T515CY102) – **550 727,00** рублей (пятьсот пятьдесят тысяч семьсот двадцать семь рублей);

Лот №7 - легковой автомобиль **RENAULT SR** (гос. номер - T274MT102), **автошины зимние шипованные 185/65 - R15 – 243 666,73** (двести сорок три тысячи шестьсот шестьдесят шесть рублей 73 копейки);

Лот №8 - легковой автомобиль **RENAULT SR** (гос. номер - T275MT102 – **208 915,80** (двести восемь тысяч девятьсот пятнадцать рублей 80 копеек);

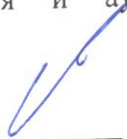

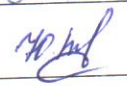



Лот №9 - легковой автомобиль **RENAULT SR** (гос. номер - T276MT102) – **171 333,40** рублей (сто семьдесят одна тысяча триста тридцать три рубля 40 копеек);

Лот №10 – грузовой автомобиль **КАМАЗ 65117-N3** с КМУ **НИАВ-144В-2DUO**, **автошины 275/70 - R22.5 L 148/145, прицеп самосвальный марки НЕФАЗ 8560 - 2 646 254,97** рублей (два миллиона шесть сот сорок шесть тысяч двести пятьдесят четыре рубля 97 копеек).

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня подведения итогов аукциона. Срок платежа определить в безналичной форме в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

2. Подготовлены проект информационного сообщения о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества и аукционной документации по 10 лотам для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.FGSRB.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Рахимова И.В.
	Ишмакова Ю.А.
	Валеева З.Р.
	Камалетдинов И.М.
	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии Усманова Л.К.

