

ОТЧЕТ № 25

**об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного
строительством, расположенного по адресу: РБ, Уфимский
район, д. Алексеевка, ул. Тарбеевская, д.33**

ЗАКАЗЧИК: Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», РБ, г.Уфа, ул. Ленина, д.5/3

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Индивидуальный предприниматель Смирнова Елена Борисовна, г. Уфа, бульвар Хадии Давлетшиной, д.24/1, офис 07

Дата проведения оценки: 25 октября 2019 года.

Дата составления отчета: 26 октября 2019 года.

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

В соответствии с рамочным договором № 19 (19/366=04) от 27.08.2019 года Индивидуальный предприниматель Смирнова Елена Борисовна провела оценку величины рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, д. Алексеевка, ул. Тарбеевская, д.33

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта для продажи.

Работа выполнена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г., Федеральными стандартами оценки: ФСО № 1, 2, 3, 7, действующим законодательством РФ.

В рамках настоящего Отчёта расчёт рыночной стоимости оцениваемого объекта производился затратным подходом. Таким образом, на основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения анализа, можно сделать следующее заключение.

Таблица. Рыночная стоимость, полученная при использовании подходов при расчете объекта недвижимости

Подход к оценке	Стоимость, полученная в рамках подхода, руб.		Удельный вес, %
	Объект незавершенного строительства	Земельный участок	
Затратный подход	1 218 000,00	Не применялся	100
Сравнительный подход	Не применялся	856 000,00	0
Доходный подход	Не применялся	Не применялся	0
Итоговая стоимость, руб.	1 218 000,00	856 000,00	100
Итоговая стоимость с учетом округления, руб.	2 074 000		

Таким образом, рыночная стоимость объекта незавершенного строительства и земельного участка округленно составляет:

2 074 000 (Два миллиона семьдесят четыре тысячи) рублей, НДС 20% 203 000 рублей, в том числе:

рыночная стоимость земельного участка:

856 000 (Восемьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% 142 666,67 рублей.

рыночная стоимость объекта незавершенного строительства:

1 218 000 (Один миллион двести восемнадцать тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% 203 000 рублей

Оценщик

М. П.



Е. Б. Смирнова