



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Оценка.ру»  
ИНН/КПП 0276150885/027601001 ОГРН  
1130280049998  
р/с 40702810017000000035 в ПромТрансБанк  
(Общество с ограниченной ответственностью)  
БИК 048073846 к/с 30101810000000000846  
Адрес: Российская Федерация, Республика  
Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева д.134,  
литера б, этаж 10, пом. 4а.  
тел.: +7-965-933-2771

---

## **Отчёт № 19/431-08РСА/11-19**

**об определении рыночной стоимости  
ПРИЦЕП САМОСВАЛ НЕФАЗ 8560 02  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕРНОЙ ЗНАК  
АХ310502**

Заказчик: ГУП «ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Исполнитель: ООО «Оценка.ру»

Дата оценки (дата определения стоимости): 01.02.2020

Дата составления отчёта: 01.02.2020 г.

Уфа 2020 год

## 6. Согласование результатов

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемых объектов является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических подходов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
- способность отразить действительные намерения типичного покупателя/арендатора и/или продавца/арендодателя, прочие реалии спроса/предложения;
- действительность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
- способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, качество строительства и отделки, накопленный износ, потенциальная доходность и т. д.

Таблица 19 - Результаты обобщения итоговой стоимости объекта оценки, руб.

Наименование	Кол-во, шт.	Сравнительный подход		Затратный подход		Доходный подход		Рыночная стоимость округленно, руб.
		Стоимость, руб.	Вес, %	Стоимость, руб.	Вес, %	Стоимость, руб.	Вес, %	
НЕФАЗ 8560 02	1	498 820	100	0	0	0	0	498 820
ИТОГО округленно, руб.		498 820,00						

С учетом ограничительных условий, сделанных допущений и задачи данного исследования рыночная стоимость прицеп НЕФАЗ 8560 02 государственный регистрационный номерной знак АХ310502 округленно составляет:

**498 820,00 (Четыреста девяносто восемь тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек с НДС**

В соответствии с заданием на оценку приведение границ интервала стоимости не требуется.

Оценку произвели:

Оценщик:

Отчет утвердил:

Директор

ООО «Оценка.ру»

Лазовский С. Е. / 

Лазовский С. Е. / 

« 01 »  2020 г.





