



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Оценка.ру»

ИНН/КПП 0276150885/027601001 ОГРН
1130280049998

р/с 40702810017000000035 в ПромТрансБанк
(Общество с ограниченной ответственностью)

БИК 048073846 к/с 30101810000000000846

Адрес: Российская Федерация, Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева д.134,

литера б, этаж 10, пом. 4а.

тел.: +7-965-933-2771

Отчёт № 19/431-04РСА/11-19

об определении рыночной стоимости АВТОМОБИЛЯ KIA SEED ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕРНОЙ ЗНАК Н113РХ102

Заказчик: ГУП «ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Исполнитель: ООО «Оценка.ру»

Дата оценки (дата определения стоимости): 19.02.2020

Дата составления отчёта: 19.02.2020 г.

Уфа 2020 год

согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
- способность отразить действительные намерения типичного покупателя/арендатора и/или продавца/арендодателя, прочие реалии спроса/предложения;
- действительность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
- способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, качество строительства и отделки, накопленный износ, потенциальная доходность и т. д.

Таблица 19 - Результаты обобщения итоговой стоимости объекта оценки, руб.

Наименование	Кол-во, шт.	Сравнительный подход		Затратный подход		Доходный подход		Рыночная стоимость округленно, руб.
		Стоимость, руб.	Вес, %	Стоимость, руб.	Вес, %	Стоимость, руб.	Вес, %	
KIA CEED	1	298 438,38	100	0	0	0	0	298 438,38
ИТОГО, руб.		298 438,38						

С учетом ограничительных условий, сделанных допущений и задачи данного исследования рыночная стоимость автомобиля KIA CEED государственный регистрационный номерной знак Н113РХ102 составляет:

298 438,38 (Двести девяносто восемь тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 38 копеек с НДС

В соответствии с заданием на оценку приведение границ интервала стоимости не требуется.

Оценку произвели:

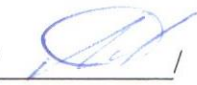
Оценщик:

Лазовский С. Е. /  /

Отчет утвердил:

Директор

ООО «Оценка.ру»

Лазовский С. Е. /  /



« 19 » 02 2020 г.

