



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Оценка.ру»
ИНН/КПП 0276150885/027601001 ОГРН
1130280049998
р/с 40702810017000000035 в ПромТрансБанк
(Общество с ограниченной ответственностью)
БИК 048073846 к/с 30101810000000000846
Адрес: Российская Федерация, Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева д.134,
литера б, этаж 10, пом. 4а.
тел.: +7-965-933-2771

Отчёт № 19/431-02РСА/11-19

**об определении рыночной стоимости
АВТОМОБИЛЯ DAEWOO NEXIA
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕРНОЙ ЗНАК
Т872АО102**

Заказчик: ГУП «ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Исполнитель: ООО «Оценка.ру»

Дата оценки (дата определения стоимости): 01.02.2020

Дата составления отчёта: 01.02.2020 г.

Уфа 2020 год

6. Согласование результатов

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемых объектов является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических подходов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
- способность отразить действительные намерения типичного покупателя/арендатора и/или продавца/арендодателя, прочие реалии спроса/предложения;
- действительность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
- способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, качество строительства и отделки, накопленный износ, потенциальная доходность и т. д.

Таблица 19 - Результаты обобщения итоговой стоимости объекта оценки, руб.

Наименование	Кол-во, шт.	Сравнительный подход		Затратный подход		Доходный подход		Рыночная стоимость округленно, руб.
		Стоимость, руб.	Вес, %	Стоимость, руб.	Вес, %	Стоимость, руб.	Вес, %	
DAEWOO NEXIA	1	111 419,31	100	0	0	0	0	111 419,31
ИТОГО, руб.		111 419,31						

С учетом ограничительных условий, сделанных допущений и задачи данного исследования рыночная стоимость автомобиля DAEWOO NEXIA государственный регистрационный номерной знак Т872АО102 округленно составляет:

111 419,31 (Сто одиннадцать тысяч четыреста девятнадцать) рублей 31 копейка с НДС

В соответствии с заданием на оценку приведение границ интервала стоимости не требуется.

Оценку произвели:

Оценщик:

Отчет утвердил:

Директор

ООО «Оценка.ру»

Лазовский С. Е. /  /

Лазовский С. Е. /  /



« 01 »

02

2020 г.

