



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Оценка.ру»
ИНН/КПП 0276150885/027601001 ОГРН
1130280049998
р/с 40702810017000000035 в ПромТрансБанк
(Общество с ограниченной ответственностью)
БИК 048073846 к/с 30101810000000000846
Адрес: Российская Федерация, Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева д.134,
литера б, этаж 10, пом. 4а.
тел.: +7-965-933-2771

Отчёт № 19/431-05РСА/11-19

**об определении рыночной стоимости
АВТОМОБИЛЯ CHEVROLET NIVA
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕРНОЙ ЗНАК
Н924MP102**

Заказчик: ГУП «ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Исполнитель: ООО «Оценка.ру»

Дата оценки (дата определения стоимости): 01.02.2020

Дата составления отчёта: 01.02.2020 г.

Уфа 2020 год

На основе произведенных расчетов сравнительным подходом, рыночная стоимость автомобиля CHEVROLET NIVA государственный регистрационный номерной знак Н924МР102 составляет:

206 201,20 (Двести шесть тысяч двести один) рубль 20 копеек

6. Согласование результатов

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемых объектов является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических подходов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
- способность отразить действительные намерения типичного покупателя/арендатора и/или продавца/арендодателя, прочие реалии спроса/предложения;
- действительность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
- способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, качество строительства и отделки, накопленный износ, потенциальная доходность и т. д.

Таблица 19 - Результаты обобщения итоговой стоимости объекта оценки, руб.

Наименование	Кол-во, шт.	Сравнительный подход		Затратный подход		Доходный подход		Рыночная стоимость округленно, руб.
		Стоимость, руб.	Вес, %	Стоимость, руб.	Вес, %	Стоимость, руб.	Вес, %	
CHEVROLET NIVA	1	206 201,20	100	0	0	0	0	206 201,20
ИТОГО, руб.		206 201,20						

С учетом ограничительных условий, сделанных допущений и задачи данного исследования рыночная стоимость автомобиля CHEVROLET NIVA государственный регистрационный номерной знак Н924МР102 составляет:

206 201,20 (Двести шесть тысяч двести один) рубль 20 копеек с НДС

В соответствии с заданием на оценку приведение границ интервала стоимости не требуется.

Оценку произвели:

Оценщик:

Отчет утвердил:

Директор

ООО «Оценка.ру»



Лазовский С. Е. / *[Signature]*

Лазовский С. Е. / *[Signature]*

« 02 » 02 2020 г.

