|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | **УТВЕРЖДЕНО**  протоколами заседаний аукционной комиссии  ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»  от 14 апреля 2020 года №164 |   **ДОКУМЕНТАЦИЯ** |  |

**ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА**

**по продаже 11 единиц транспортных средств, находящихся на балансе Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:**

1. легковой автомобиль **HYUNDAI SANTA FE** (гос. номер Т228РО102);
2. легковой автомобиль **DAEWOO NEXIA** (гос. номер - Т872АО102);
3. легковой автомобиль **KIA CEED** (гос. номер – Н113РХ102);
4. легковой автомобиль **CHEVROLET NIVA** (гос. номер - Н924М102);
5. легковой автомобиль **CHEVROLET NIVA** (гос. номер – Н925МР102);
6. легковой автомобиль **NISSAN TEANA** (гос. номер – Т515СУ102);
7. легковой автомобиль **RENAULT SR** (гос. номер - Т274МТ102); **автошины** зимние 185/65 - R15
8. легковой автомобиль **RENAULT SR** (гос. номер - Т275МТ102);
9. легковой автомобиль **RENAULT SR** (гос. номер - Т276МТ102);
10. грузовой автомобиль **КАМАЗ 65117-N3** с КМУ HIAB-144B-2DUO, **автошины** всесезонные 275/70 - R22.5 L 148/145, **прицеп** самосвальный марки **НЕФАЗ 8560**.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | **Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»** |

**Контактные данные организатора аукциона:**

**Место нахождения / почтовый адрес:** 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Ленина д.5/3

**Номер контактного телефона:** 8 (347) 229-91-21

**Адрес электронной почты:** UsmanovaLK@gsfrb.ru

**2020 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы | Номер страницы |
| I | ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ | 3 |
| II. | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | |
| 1. | Законодательное регулирование, основные термины и определения | 7 |
| 2. | Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе | 8 |
| 3. | Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе | 8 |
| 4. | Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе | 10 |
| 5. | Отмена и приостановление аукциона | 10 |
| III. | ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА | |
| 6. | Рассмотрение заявок | 10 |
| 7. | Порядок проведения аукциона | 11 |
| 8. | Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона | 13 |
| IV. | ПРИЛОЖЕНИЯ | |
| 1 | Приложение 1 - формы заявки на участие в аукционе | 14 |
| 2 | Приложение 2 - проект договора купли-продажи транспортного средства | 16 |
| 3 | Приложение 3 – проект акта приема-передачи к договору | 19 |
| 4 | Приложение 4 - форма запроса на разъяснение документации об аукционе | 20 |
| 5 | Приложение 5 – форма описи документов, представляемых для участия в аукционе | 21 |
| 6 | Приложение 6 - форма доверенности | 22 |

1. **Информационное сообщение о проведении 18 мая 2020 года**

**в 11-00 часов местного времени открытого аукциона по продаже государственного имущества Республики Башкортостан**

1. **Сведения об объекте недвижимости (далее – имущество)**
   1. Собственник имущества – Республика Башкортостан.

На продажу на аукционе выставляется Имущество:

1. **Лот №1 - легковой автомобиль марки** **HYUNDAI SANTA FE**

(гос. номер Т 228 РО 102), VIN - KMHSH81DP8U289326,

Год выпуска – 2007, пробег - 410 659 км, Тип кузова – внедорожник, Цвет - темно-серый, Объём двигателя - 2656,0 см3 , Количество дверей – 5, Коробка передач – автомат, Тип двигателя – бензин, Привод – полный, Руль – левый, Состояние - в рабочем состоянии, Владельцев по ПТС – 1, Мощность двигателя - 189 л.с.

Комплектация: максимальная - ГУР, АБС, ESP, SRS, Airbag, климат контроль раздельный, люк, эл. зеркала, эл. стеклоподьемники, кожаный салон, эл. привод сидений, подогрев сидений, Аккумулятор 2017 г., комплект летней резины на дисках.

Начальная цена продажи - **507 568,31 рублей** (пятьсот семь тысяч пятьсот шестьдесят восемь рублей 31 копейка) с НДС.

1. **Лот №2 - легковой автомобиль марки DAEWOO NEXIA**

**(**гос. номер - Т 872 АО 102), VIN - XWB3L32EDBA202738

Год выпуска - 2011, Пробег - 188 871 км, Тип кузова - седан, Цвет - сине – глазуристый, Объём двигателя - 1,5, количество дверей - 4, Коробка передач – механика, Тип двигателя - бензин, Привод – передний, Руль - левый, Состояние - в рабочем состоянии, Владельцев по ПТС - 1, Мощность двигателя - 80,1 л.с.

Комплектация: Усилитель рулевого управления, Электростеклоподъемники, Противотуманные фары, CD-проигрыватель.

Дополнительное оборудование: Сигнализация с автоподзаводом; Комплект летней резины.

Начальная цена продажи - **111 419,31 рублей** (сто одиннадцать тысяч четыреста девятнадцать рублей 31 копейка) с НДС.

1. **Лот №3 - легковой автомобиль марки KIA CEED**

**(**гос. номер – Н 113 РХ 102), VIN – XWEHC512BC0016105

Год выпуска - 2012, Пробег – 227 398 км, Цвет - бежевый, Объём двигателя - 1,6, Количество дверей – 5, Коробка передач – автомат, Тип двигателя – бензин, Привод – передний, Руль – левый, Владельцев по ПТС – 1, Мощность двигателя - 125 л.с.

Комплектация: фронтальные подушки безопасности, антиблокировочная система тормозов (ABS), ручки дверей, корпуса зеркал заднего вида окрашенные в цвет кузова, зеркала заднего вида с электроприводом и подогревом, передние противотуманные фары, регулировка рулевой колонки по высоте, водительское сиденье с регулировкой по высоте, передние стеклоподъёмники, подогрев передних сидений, аудиосистема с радио, USB и AUX, кондиционер, охранная сигнализация.

Начальная цена продажи - **298 438,38 рублей** (двести девяносто восемь тысяч четыреста тридцать восемь рублей 38 копеек) с НДС.

1. **Лот №4 - легковой автомобиль марки CHEVROLET NIVA**

**(**гос. номер - Н 924 М 102), VIN - X9L212300C0385117,

Год выпуска - 2012, Пробег - 175 169 км, Цвет - светло - серебристый металлик, Объём двигателя - 1,7, Количество дверей – 5, Коробка передач – механика, Тип двигателя – бензин, Привод – полный, Руль – левый, Состояние - требуется ремонт сцепления, Владельцев по ПТС – 1, Мощность двигателя - 80 л.с.

Комплектация: Усилитель рулевого управления, Электростеклоподъемники, CD-проигрыватель MP3, Тканевый салон.

Дополнительное оборудование: Доп. охранная система/сигнализация, Резина лето (на момент продажи).

Начальная цена продажи - **206 201,20** рублей (двести шесть рублей двести один рубль 20 копеек) с НДС.

1. **Лот №5 - легковой автомобиль марки CHEVROLET NIVA**

**(**гос. номер – Н 925 МР 102), VIN - X9L212300C03992499.

Год выпуска – 2012, Пробег - 226 192 км, Цвет – светло - серебристый металлик, объём двигателя - 1,7, Количество дверей – 5, Коробка передач – механика, Тип двигателя – бензин, Привод – полный, Руль - левый, Состояние - в рабочем состоянии, Владельцев по ПТС – 1, Мощность двигателя - 80 л.с.

Комплектация: Усилитель рулевого управления, Электростеклоподъемники, CD-проигрыватель MP3, Тканевый салон.

Дополнительное оборудование: Доп. охранная система/сигнализация, Резина лето (на момент продажи).

Начальная цена продажи - **145 814,45** рублей (сто сорок пять тысяч восемьсот четырнадцать рублей 45 копеек) с НДС.

1. **Лот №6 - легковой автомобиль марки NISSAN TEANA**

**(**гос. номер – Т 515 СУ 102), VIN – Z8NBCWJ32BS023803

Год выпуска - 2011, Пробег – 210 873 км, Тип кузова – седан, Цвет – черный, Объём двигателя – 2.5, Количество дверей – 4, Коробка передач – вариатор, Тип двигателя – бензин, Привод – полный, Руль – левый, Состояние - в рабочем состоянии, Владельцев по ПТС – 1, Мощность двигателя - 167 л.с.

Комплектация: ксенон, камера заднего вида, кожаный салон, передние сиденья с электроприводом, кожаный руль, 2 - зонный климат и многое другое.

Начальная цена продажи - **550 727,00** рублей (пятьсот пятьдесят тысяч семьсот двадцать семь рублей) с НДС.

1. **Лот №7 - легковой автомобиль марки RENAULT SR**

**(**гос. номер - Т 274 МТ 102), VIN - X7LLSRBYABH397068

Год выпуска -2011, Пробег - 227 110 км, Тип кузова – седан, Цвет – черный, Объём двигателя - 1,6, Количество дверей – 4, Коробка передач – автомат, Тип двигателя – бензин, Привод – передний, Руль – левый, Состояние - в рабочем состоянии, Владельцев по ПТС – 1, Мощность двигателя - 103 л.с.

Комплектация: Усилитель рулевого управления, Кондиционер, Air-bag (передние), Электростеклоподъемники, Обогрев зеркал, Электропривод зеркал, Подогрев передних сидений, Регулируемая рулевая колонка, Противотуманные фары, Антиблокировочная система (ABS), CD-проигрыватель.

Дополнительное оборудование: сигнализация с автоподзаводом; комплект летней резины.

В комплектацию дополнительно входят **автошины зимние шипованные** 185/65 - R15 бескамерные 4 шт. Цена - 17 232,0 руб. с НДС.

Начальная цена продажи лота, включающего в себя легковой автомобиль марки RENAULT SR (цена - 226 434,73 руб с НДС), комплект автошин зимних шипованных 185/65 - R15 (цена - 17 232,0 руб. с НДС) - **243 666,73** (двести сорок три тысячи шестьсот шестьдесят шесть рублей 73 копейки) с НДС.

1. **Лот №8 - легковой автомобиль марки RENAULT SR**

(гос. номер - Т 275 МТ 102), VIN - X7LLSRBYABH379118

Год выпуска -2011, Пробег - 245 175 км, Тип кузова – седан, Цвет – белый, Объём двигателя - 1,6, Количество дверей – 4, Коробка передач – автомат, Тип двигателя – бензин, Привод – передний, Руль - левый, Состояние - в рабочем состоянии, Владельцев по ПТС – 1, Мощность двигателя - 103 л.с.

Комплектация: Усилитель рулевого управления, Кондиционер, Air-bag (передние), Электростеклоподъемники, Обогрев зеркал, Электропривод зеркал, Подогрев передних сидений, Регулируемая рулевая колонка, Противотуманные фары, Антиблокировочная система (ABS), CD-проигрыватель

Дополнительное оборудование: Сигнализация с автоподзаводом; Комплект летней резины.

Начальная цена продажи - **208 915,80** (двести восемь тысяч девятьсот пятнадцать рублей 80 копеек) с НДС.

1. **Лот №9 -** **легковой автомобиль марки RENAULT SR**

**(**гос. номер - Т 276 МТ 102), VIN - X7LLSRBYABH397076

Год выпуска - 2011, Пробег - 284 073 км, Тип кузова – седан, Цвет – красный, Объём двигателя - 1,6, Количество дверей – 4, Коробка передач – автомат, Тип двигателя – бензин, Привод – передний, Руль - левый, Состояние - в рабочем состоянии, Владельцев по ПТС – 1, Мощность двигателя - 103 л.с.

Комплектация: Усилитель рулевого управления, Кондиционер,Air-bag (передние), Электростеклоподъемники, Обогрев зеркал, Электропривод зеркал, Подогрев передних сидений, Регулируемая рулевая колонка, Противотуманные фары, Антиблокировочная система (ABS), CD-проигрыватель.

Дополнительное оборудование: Сигнализация с автоподзаводом; Комплект летней резины.

Начальная цена продажи - **171 333,40** рублей (сто семьдесят одна тысяча триста тридцать три рубля 40 копеек) с НДС.

1. **Лот №10 включается в себя:**

**Грузовой автомобиль марки КАМАЗ 65117-N3 бортовой с КМУ**

(гос. номер О 186 ЕК 102), VIN - XTC651173C1253509

Год выпуска – 2012, Двигатель - Cummins 6ISBe 300, Рабочий объем (см³) - 6700.0, Мощность (кВт/л.с.) - 207.1/281.52, Тип двигателя – дизель, Кузов - КАБ2276489, Цвет - СИНИЙ, Пробег – 274 400 км, Колесная формула ― 6х4, Тип ошиновки ― двускатная, Топливная аппаратура BOSCH, Модель КПП – 154, Спальное место – одно, Шины – 11.00R22.5, Бак – 500 литров, Внутренние размеры платформы, мм ― 6 648 х 2 470 х 730.

Грузоподъемность крано - манипуляторной установки **HIAB-144B-2DUO** на минимальном вылете 4,6 тонн установлено на шасси Камаз 65117. Установка оснащена системой безопасности, которая предотвращает от перегрузок, блокируя любые действия. Угол поворота КМУ - 410 градусов, борт платформы 6-ти секционный. Грузовой момент – 13,7 тм, максимальный вылет – 8,4 м. Грузоподъемность: 2,8м – 4,6т; 4,3м – 3,1т; 8м – 1,66т.

В комплектацию дополнительно входят **автошины** 275/70 - R22.5 L 148/145, всесезонные (новые, без пробега) – 4 шт.

**Прицеп самосвальный марки НЕФАЗ 8560** (гос. номер АХ310502),

VIN - X1F8560E0D0022451

Год выпуска -2013, Цвет: Синий, Разрешенная мах масса – 24т, Состояние: рабочее.

Эксплуатация прицепа производится совместно с грузовым автомобилем.

Начальная цена лота №10, включающего в себя грузовой автомобиль КАМАЗ 65117-N3 с КМУ HIAB-144B-2DUO (цена - 2 079 918,00 руб. с НДС), автошины 275/70 - R22.5 L 148/145 (цена – 67 516,97 руб. с НДС), прицеп самосвальный марки НЕФАЗ 8560 (цена - 498 820,00 руб. с НДС) - **2 646 254,97** рублей (два миллиона шесть сот сорок шесть тысяч двести пятьдесят четыре рубля 97 копеек) с НДС.

Способ реализации Имущества: продажа государственного имущества на аукционе.

* 1. Организатор торгов (Продавец) - Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан».
  2. Решение о продаже принято на основании Согласия Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №ОИ-22/3867 от 04.03.2020 года и утверждено Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №164 от 14.04.2020 года.
  3. Аукцион является открытым по составу участников. Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности Республики Башкортостан, проводится открытым по составу участников в соответствии с правилами, утвержденными **Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров…».**
  4. Форма подачи предложений о цене: предложения о цене государственного имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложения о цене).
  5. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи имущества в соответствии с п.139 Приказа ФАС №67 от 10.02.2010г (см. п.7 аукционной документации - Порядок проведения аукциона).
  6. **Обременения, ограничения** права на транспортные средства: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонном отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ». Письмом Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых производств УФССП по Республике Башкортостан вх. №65-1084 от 13.04.2020 года дал согласие на самостоятельную реализацию ГУП «ФЖС РБ» вышеуказанных транспортных средств при условии внесения всей суммы от реализации на депозитный счет службы судебных приставов.
  7. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.
  8. Договор купли-продажи заключается с победителем не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты торгов аннулируются продавцом. Оплата договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней после подписания договора купли-продажи. Образец договора купли-продажи – приложение №2.
  9. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленном в информационном сообщении.

1. **Место, сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**
   1. Прием заявок осуществляется по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Ленина д.5/3 каб.103, по рабочим дням с 8.30 до 12.30 часов. Справки по телефонам: (347) 229-91-21, 89177512546, Сотрудник – Усманова Лира Кашфулловна.
   2. Начало приема заявок на участие в аукционе – **17 апреля 2020 года.**
   3. Окончание приема заявок на участие в аукционе – **15 мая 2020 года** **в 10.59 ч.** местного времени.
   4. Дата заседания комиссии по определению участников аукциона – **15 мая 2020 года** в **11.00 часов** по адресу: г.Уфа, ул. Ленина д.5/3 каб.226.
   5. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **18 мая 2020 года в 11.00 часов** местного времени по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Ленина д.5/3 каб.226.
   6. Регистрация участников аукциона проводится 18 мая 2020 года с 10-00 ч. до 10-40ч. местного времени по адресу: г.Уфа, ул. Ленина д.5/3 каб.103.
   7. Подведение итогов аукциона (срок и место) – 18 мая 2020 года, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226.

**II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1. Законодательное регулирование, основные термины и определения**

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности Республики Башкортостан, проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров…».

**Предмет аукциона** – продажа имущества, находящегося в собственности Республики Башкортостан.

**Организатор торгов (Продавец)** – Государственное унитарное предприятие Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан».

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

**Претендент** – физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия аукциона.

**Участник аукциона** – претендент, допущенный к участию в аукционе.

**«Шаг аукциона»** - установленная продавцом в фиксированной сумме, составляющая 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

1. **Порядок ознакомления с документами и имуществом**
   1. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Продавца - Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы).
   2. Оформить заявки, получить дополнительную информацию об условиях проводимого аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе условиями договора купли-продажи) Вы можете в ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Ленина д.5/3 каб.103, телефон (347) 229-91-21, с 8.30 до 12.30 часов, 89177512546, сотрудник – Усманова Лира Кашфулловна,

**Адрес электронной почты:** [UsmanovaLK@gsfrb.ru](mailto:UsmanovaLK@gsfrb.ru)

* 1. Информация о порядке предварительного ознакомления с объектом продажи представляется по контактным телефонам: (347) 229-91-37, 89876200036 – начальник административно-хозяйственного отдела ГУП ФЖС РБ Попов Сергей Петрович. Транспортные средства находятся в здании производственной базы по адресу: г.Уфа, мкр.Нижегородка, ул.Большая Шерстомойная д.40, здание литер А.

**3. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

3.1. Заявка подается путем заполнения ее формы (Приложение №1), а так же прикладываются к заявке следующие документы:

3.1.1. **юридические лица:**

- заявку на участие в аукционе (Приложение 1 к информационному сообщению);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности,

- решение о согласии на совершение крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;

- максимальную сумму сделки;

- предмет сделки (дата/наименование аукциона, № лота, адрес/площадь объекта);

- иные существенные условия сделки.

3.1.2. **физические лица:**

- заявку на участие в аукционе (Приложение 1 к информационному сообщению);

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (паспорта),

**индивидуальные предприниматели:**

- заявку на участие в аукционе (Приложение 1 к информационному сообщению);

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (паспорта),

- свидетельство ОГРНИП,

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

3.2. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.3. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть **прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

3.4. Участниками торгов по продаже государственного имущества может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

3.5. Обязанность доказать свое право на приобретение государственного имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

3.6. Заявки подаются по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.103, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями не регистрируются.

3.8. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

3.9. Претендент имеет право отозвать заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом Предприятие в письменной форме. При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке указывается наименование аукциона, дата его проведения, время и способ подачи заявки на участие в аукционе. Такое уведомление должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно подписано физическим лицом, направившим заявку на участие в торгах и предоставить по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.103.

3.10. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**4. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

4.1. Участниками торгов по продаже государственного имущества может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

4.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

4.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**5. Отмена и приостановление аукциона**

5.1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты завершения приема заявок.

5.2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**III. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

**6. Рассмотрение заявок**

6.1. Для участия в аукционе Претенденты подают заявки с приложением документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона (приложение №1).

6.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов, подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

6.4. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за принятием решения.

6.5. Проведение процедуры аукциона должно состояться не ранее 30 дней после опубликования информационного сообщения о проведении аукциона.

**6.6. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.**

6.7. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, днем подведения итогов проведения аукциона считается день признания аукциона несостоявшимся.

**7. Порядок проведения аукциона**

7.1. Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов от начальной цены продажи.

7.2. Лицо, приобретшее статус участника торгов, вправе участвовать в торгах самостоятельно или через своих доверенных представителей.

7.3. Непосредственно перед началом проведения торгов проходит регистрация лиц, явившихся для участия в торгах, в порядке очередности по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.103 с 10.00 до 10.40. Основанием для регистрации участников торгов является протокол рассмотрения заявок на участие в торгах, а также документы, удостоверяющие личность участников торгов и полномочия их представителей.

При регистрации участникам торгов или их представителям выдаются карточки с номером, соответствующим порядковому номеру регистрации участников.

7.4. Аукцион ведет аукционист, который объявляет:

- начало проведения аукциона;

- номер лота;

- предмет торгов (лота) и основные его характеристики;

- минимальную начальную цену транспортного средства;

- "шаг аукциона".

7.5. Аукцион начинается с объявления аукционистом минимальной начальной цены продажи транспортного средства и предложения к участникам торгов (их представителям) заявить эту цену путем поднятия своих карточек.

Аукционист называет номер карточки участника торгов (его представителя), который первым поднял карточку, указывает на этого участника и оглашает последующую цену продажи транспортного средства, превышающую начальную на "шаг аукциона", предлагая участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

В случаях, когда участник торгов (его представитель) до троекратного объявления аукционистом цены объекта недвижимого имущества заявит и огласит свою цену, которая превышает объявленную аукционистом цену на "шаг аукциона", торги продолжаются с названной участником цены.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

При проведении торгов в обязательном порядке ведется протокол торгов, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения торгов, об участниках торгов, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем предложении о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя торгов.

7.6. Результаты торгов оформляются в день их проведения протоколом о результатах торгов по продаже транспортных средств, в котором указывается победитель торгов и предложенная им (его представителем) цена продажи транспортного средства.

Протокол о результатах торгов подписывается лицами, принимавшими участие в составе Комиссии, и победителем торгов.

Протокол о результатах торгов по продаже транспортного средства является документом, удостоверяющим право победителя торгов на заключение договора купли-продажи объекта недвижимости, и оформляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у Предприятия, другой направляется победителю торгов одновременно с уведомлением о признании его победителем.

В протоколе делается также отметка о то, что о том, что Предприятием проводилось фотографирование, аудио- и видеозапись. При этом материалы фотографирования, аудио- и видеозапись прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру Предприятия) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и видеозапись, и всеми членами Комиссии.

7.7. Торги признаются несостоявшимися в случаях, если:

а) к участию в торгах допущен только один участник;

б) после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не поднял своей карточки с номером.

При признании торгов несостоявшимися Комиссия в тот же день составляет протокол о результатах торгов.

7.8. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить Предприятию в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме.

7.9. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

7.10. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном законодательством.

7.11. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

7.12. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи транспортного средства входящего в предмет торгов, он утрачивает право заключение указанного договора.

**8. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона**

8.1 Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты торгов аннулируются продавцом.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, договор купли-продажи имущества заключается не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня опубликования итогов торгов.

8.2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона в соответствии с договором купли-продажи объекта в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

8.3. Факт оплаты имущества по договору купли-продажи подтверждается банковскими платежными и (или) иными документами, подписанными сторонами.

8.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи объекта не позднее чем через 10 (десять) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

*Приложение №1*

П Р О Д А В Ц У

Государственному унитарному предприятию

«Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»

**Заявка на участие в открытом аукционе**

**по продаже транспортного средства:**

**ЛОТ №\_\_\_\_\_** *наименование имущества* **(гос. номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_), VIN\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Уфа «\_\_\_\_\_» мая 2020 года.

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку / фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

согласен приобрести указанный в информационном сообщении №160420/9022849/01 от 16.04.2020 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) транспортное средство:

**Лот №\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование лота)**

в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем, что:

- против предприятия не проводится процедура ликвидации;

- в отношении предприятия отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- об отсутствии решения о приостановлении деятельности предприятия (индивидуального предпринимателя) в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях *(в случае подачи заявки от предприятия или ИП).*

Принимая решение об участии в аукционе по продаже транспортного средства,

1.подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;

2.подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею;

3. обязуюсь:

3.1.соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в информационном сообщении №160420/9022849/01, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» www.fgsrb.ru, а также порядок проведения аукциона, утвержденный Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров…».

3.2.в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи транспортного средства не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации, уплатить стоимость, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счета, определяемые договором купли-продажи**.** В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа, он утрачивает право заключения указанного договора.

**Претендент :**

Адрес (с индексом и телефоном): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Расч/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Кор/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Даю согласие на использование моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и законодательства о приватизации.

Приложения (*требуемые документы по перечню*):

1.

2.

3.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка принята Продавцом

в «\_\_\_\_\_\_» час. «\_\_\_\_\_\_» мин.«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Приложение №2*

***Проект***

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи транспортного средства**

г. Уфа «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**ГУП** **«Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»,** в лице генерального директора Шигапова Рамиля Махмутовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, ИНН – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи транспортного средства (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями договора купли-продажи транспортного средства Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить определенную договором цену за следующий автомобиль:

1.1.1. марка, модель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.2. год выпуска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.3. двигатель N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.4. шасси N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.5. кузов N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.6. цвет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.7. паспорт технического средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.8. Дополнительное оборудование:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Автомобиль).

1.2. Автомобиль принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец уведомляет Покупателей, что на момент продажи автотранспортного средства, в целях исполнения требований исполнительных документов Межрайонным отделом судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств г. Уфы УФССП России по Республике Башкортостан в рамках сводного исполнительного производства№24527/16/02068-СД наложен запрет на регистрационные действия.

После перечисления всей суммы на депозитный счет службы судебных приставов запрет на регистрационные действия будет снят течение 10 рабочих дней.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Покупатель обязан:

2.1.1. Своевременно и в полном объеме оплатить стоимость Автомобиля, установленную настоящим договором купли-продажи транспортного средства путем перечисления денежных средств на депозитный счет службы судебных приставов в течение 5 рабочих дней с момента подписания Сторонами договора купли-продажи транспортного средства.

Оплата производится в рублях.

Днем оплаты считается день поступления денежных средств на депозитный счет службы судебных приставов.

2.1.2. Принять Автомобиль по акту приема-передачи.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Передать Автомобиль Покупателю в течение 3 рабочих дней после снятия службой судебных приставов обеспечительных мер.

2.2.2. Одновременно с передачей Автомобиля передать Покупателю дополнительное оборудование и все документы, необходимые для дальнейшей эксплуатации Автомобиля.

**3. Стоимость и порядок оплаты**

3.1. Стоимость отчуждаемого по Договору Автомобиля составляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Покупатель производит оплату стоимости Автомобиля путем перечисления денежных средств на депозитный счет службы судебных приставов в течение 5 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

р/с №40302810300001000020, Отделение – НБ Республика Башкортостан, БИК:048073001, ИНН:0274101120, КПП:027832004, УФК по РБ (Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП РФ по РБ, л/сч. 05011830110), ОКТМО:80701000.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За полное или частичное невыполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по договору купли-продажи транспортного средства, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 5 рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по договору купли-продажи транспортного средства переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

**6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий договор купли-продажи транспортного средства вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр настоящего Договора для передачи в регистрационное подразделение ГИБДД, и по одному экземпляру Договора получены Продавцом и Покупателем.

7.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к договору купли-продажи транспортного средства считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего договора купли-продажи транспортного средства или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.6. Принятое Покупателем транспортное средство возврату не подлежит.

7.7. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на приобретенное Покупателем транспортное средство и необходимых для государственной регистрации документов, в полном объеме несет Покупатель.

7.8. Риск ущерба (уничтожения, порчи, повреждения) транспортного средства, а также причинения ущерба третьим лицам и их имуществу, переходит на Покупателя с момента предоставления транспортного средства в распоряжение Покупателя по акту приема-передачи.

**8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**    **ГУП «Фонд жилищного строительства**  **Республики Башкортостан»**  Адрес: РБ, г. Уфа, ул. Ленина, д. 5/ 3,  ИНН: 0274100871, КПП 027401001,  Р/с: 40602810316243002534 в операционном офисе в г.Уфе Филиала Банка ВТБ (ПАО) в г.Нижнем Новгороде  Корсчет: 30101810200000000837 в Волго-Вятском ГУ Банка России  БИК: 042202837  Телефон: 229-91-20, 229-91-21  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шигапов Р.М. | **ПОКУПАТЕЛЬ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*Приложение №3*

**АКТ**

**приема – передачи**

**к договору купли-продажи транспортного средства №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Уфа | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. |

Настоящий акт составлен о том, что **ГУП** **«Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»,** в лице генерального директора Шигапова Рамиля Махмутовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», **передает**,

а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, ИНН – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», **принимает** следующее имущество:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Оплата стоимости имущества произведена покупателем в полном объеме и в установленные сроки на депозитный счет службы судебных приставов.

Настоящим актом Продавец подтверждает, что Покупатель по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ полностью оплатил стоимость Имущества в соответствии и на условиях договора купли-продажи транспортного средства №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_2020г.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

Качество, состояние и комплектность имущества, передаваемого по настоящему Акту приема-передачи, проверены Покупателем и были известны ему до участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи транспортного средства, опубликованного на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявка, поданная на участие в аукционе, означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным, (представленными) Продавцом документах.

Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества. Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение имущества, проявив при этом должную осмотрительность и оценив возможные риски. Покупатель ознакомился с имуществом и имеющимся в наличие пакетом документов, невыясненных вопросов к Продавцу не имеет.

Транспортировка с места хранения имущества осуществляется Покупателем, силами Покупателя и за счет Покупателя.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**    **ГУП «Фонд жилищного строительства**  **Республики Башкортостан»**  Адрес: РБ, г. Уфа, ул. Ленина, д. 5/ 3,  ИНН: 0274100871, КПП 027401001,  Р/с: 40602810316243002534 в операционном офисе в г.Уфе Филиала Банка ВТБ (ПАО) в г.Нижнем Новгороде  Корсчет: 30101810200000000837 в Волго-Вятском ГУ Банка России  БИК: 042202837  Телефон: 229-91-20, 229-91-21  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шигапов Р.М. | **ПОКУПАТЕЛЬ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*Приложение № 4*

**Форма запроса на разъяснение документации об аукционе**

*На бланке организации*

Дата исх.№

Генеральному директору

ГУП «Фонд жилищного строительства

Республики Башкортостан»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя - юридического лица)

**ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Раздел аукционной документации | Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес организации, направившей запрос)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя) (подпись) (Ф.И.О.)

*Приложение № 5*

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ**

**ДЛЯ УЧАСТИЯ** **В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. Регистрационный номер заявки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_часов \_\_\_\_\_\_мин.

(заполняется при регистрации заявки лицом, уполномоченным на прием заявок)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в аукционе**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование, Ф.И.О. заявителя)*

подтверждает, что для участия в аукционе на право заключить Договор аренды предоставлены следующие документы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Кол-во листов** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Заявка на участие в аукционе |  |
|  | Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц) *(приложение к Заявке № \_\_\_ согласно описи)* |  |
|  | Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей) *(приложение к Заявке № \_\_\_ согласно описи)* |  |
|  | Копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц) *(приложение к Заявке № \_\_\_ согласно описи)* |  |
|  | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица *(приложение к Заявке № \_\_\_ согласно описи)* |  |
|  | Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц) *(приложение к Заявке № \_\_\_ согласно описи)* |  |
|  | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой *(приложение к Заявке № \_\_\_ согласно описи)* |  |
|  | Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях *(приложение к Заявке № \_\_\_ согласно описи)* |  |
|  |  |  |

**Заявитель**

**(уполномоченный представитель)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О.)*

М.П.

*Приложение № 6*

Дата, исх. номер

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_**

Город Уфа, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)*

Юридическое лицо, подающее заявку на участие в аукционе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование юридического лица)*

действующее в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(наименование должности, фамилия, имя, отчество)*

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество, должность)*

паспорт серии \_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование юридического лица)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на аукционе, проводимом ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять Организатору аукциона, Аукционной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его исполнением.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

*(Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)*

Доверенность действительна до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

**Руководитель организации** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О.)*

М.П.