

*«УТВЕРЖДАЮ»:*  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

\_\_\_\_\_  
Шигапов Р.М.  
«20» апреля 2020 года

**ПРОТОКОЛ № 166**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«20» апреля 2020 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – и.о. начальника юридического отдела,

Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости;

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Аюпова О.А. – в связи с отпуском.

**Повестка заседания:**

*1. Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 27 апреля 2020 года, по продаже объектов недвижимости, находящихся на праве хозяйственного ведения ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», расположенных по адресу: г.Уфа, Калининский район, ул.Черниковская д.16 площадью 75,0 кв.м. и 97,0 кв.м.*

*2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

**Ход заседания**

**1.** В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №351 от 05.03.2020 года был объявлен на 27 апреля 2020 года аукцион по продаже **двух нежилых помещений**, расположенных по адресу: **г.Уфа, Калининский район, ул.Черниковская д.16:**

1) Лот №1 - Нежилое помещение (офис №5) общей площадью **97,0 кв.м.** (номер на поэтажном плане - №251) с черновой отделкой, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: г.Уфа, Калининский район, ул.Черниковская д.16, кадастровый номер 02:55:030135:555, по начальной цене 3 871 000,00 руб.

2) Лот №2 - Нежилое помещение (офис №7) общей площадью **75,0 кв.м.** (номер на поэтажном плане - №253) с черновой отделкой, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: г.Уфа, Калининский район, ул.Черниковская д.16, кадастровый номер 02:55:030135:557, по начальной цене 2 993 000,00 руб.

Обременения, ограничения права: на оба нежилых помещения наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ». Письмом Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых производств УФССП России по Республике Башкортостан вх. №65-949 от 24.03.2020 года дал согласие на самостоятельную реализацию ГУП «ФЖС РБ» вышеуказанных помещений при условии внесения всей суммы от реализации имущества на депозитный счет службы судебных приставов.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса Российской Федерации, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер извещения - №270320/9022849/01 от 27.03.2020 года, а также на официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.FGSRB.ru](http://www.FGSRB.ru) (раздел – «Аукционы»). Заявки принимались с 28 марта по 20 апреля 2020 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лоту №1 и №2 не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион по лоту №1 и лоту №2 признается несостоявшимся.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Рахимова И.В.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Камалетдинов И.М.
<u>за</u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

**Признать аукцион по продаже объектов недвижимости:**

1) **Лот №1** - нежилое помещение (офис №5) общей площадью 97,0 кв.м. (номер на поэтажном плане - №251) с черновой отделкой, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: г.Уфа, Калининский район, ул.Черниковская д.16, кадастровый номер 02:55:030135:555, **несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;**

2) **Лот №2** - нежилое помещение (офис №7) общей площадью 75,0 кв.м. (номер на поэтажном плане - №253) с черновой отделкой, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: г.Уфа, Калининский район, ул.Черниковская д.16, кадастровый номер 02:55:030135:557, **несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.**

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №351 от 05.02.2020 года – до 26 апреля 2020 года, предложено повторно объявить аукцион в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня подведения итогов аукциона. Оплата в течение 10 дней после

подписания договора купли-продажи имущества всей суммой на депозитный счет службы судебных приставов, указанный в договоре купли-продажи.

Проголосовали (за/против/воздерж):

за Шигапов Р.М.  
за Рахимова И.В.  
за Ишмакова Ю.А.  
за Валеева З.Р.  
за Камалетдинов И.М.  
за Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов)

единогласно :

**Утвердить:**

*проведение аукциона из двух лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №351 от 05.03.2020 года на вышеуказанных условиях.*

Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:

Ш Шигапов Р.М.  
И Рахимова И.В.  
И Ишмакова Ю.А.  
В Валеева З.Р.  
К Камалетдинов И.М.  
П Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

Усманова Усманова Л.К.