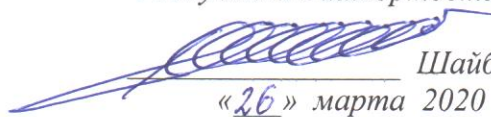


«УТВЕРЖДАЮ»:
И.о. генерального директора
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шайбеков Р.М.
«26» марта 2020 года

ПРОТОКОЛ № 163
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«25» марта 2020 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

И.о. председателя комиссии: Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости;

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – и.о. начальника юридического отдела

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор, в связи с отпуском, Аюпова О.А. – в связи с отпуском.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 2 нежилых помещения (офиса), расположенных по адресу: г.Уфа, Калининский район, ул.Черниковская д.16 площадью 75,0 кв.м. и 97,0 кв.м.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №351 от 05.03.2020 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **два нежилых помещения, расположенных по адресу: г.Уфа, Калининский район, ул.Черниковская д.16:**

1) Нежилое помещение (офис №5) общей площадью **97,0 кв.м.** (номер на поэтажном плане - №251) с черновой отделкой, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: г.Уфа, Калининский район, ул.Черниковская д.16, кадастровый номер 02:55:030135:555.

Отделка: черновая: полы – бетонные, окна – пластиковые, стены – штукатурка, потолок – штукатурка, отопление централизованное, скрытая электропроводка, подведены водопровод и канализация. Высота помещений – 3,13 метра. Основная площадь помещения – 62,9 кв.м. (2 кабинета - 22,6 кв.м. и 40,3 кв.м.), вспомогательная площадь – 34,1 кв.м. (два санузла, кладовая 3,4 кв.м., комната персонала 8,9 кв.м.).

Балансовая стоимость объекта составляет 4 114 057,32 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №27 от 26.10.2019 года, выполненной оценщиком ИП Смирнова Е.Б., составляет 3 871 000,00 руб.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: аукцион, объявленный на 29.08.2019 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

2) Нежилое помещение (офис №7) общей площадью **75,0 кв.м.** (номер на поэтажном плане - №253) с черновой отделкой, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: г.Уфа, Калининский район, ул.Черниковская д.16, кадастровый номер 02:55:030135:557.

Отделка: черновая: полы – бетонные, окна – пластиковые, стены – штукатурка, потолок – штукатурка, отопление централизованное, скрытая электропроводка, подведены водопровод и канализация. Высота помещений – 3,13 метра. Основная площадь помещения – 43,4 кв.м. (2 кабинета - 18,8 кв.м. и 24,6 кв.м.), вспомогательная площадь – 31,6 кв.м. (два санузла, кладовая 2,7 кв.м., комната персонала 5,7 кв.м.).

Балансовая стоимость объекта составляет 3 180 972,16 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №27 от 26.10.2019 года, выполненной оценщиком ИП Смирнова Е.Б., составляет 2 993 000,00 руб.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: аукцион, объявленный на 29.08.2019 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Обременения, ограничения права: на оба нежилых помещения наложен запрет на регистрационные действия Межрайонном отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ». Письмом Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых производств УФССП России по Республике Башкортостан вх. №65-949 от 24.03.2020 года **дал согласие** на самостоятельную реализацию ГУП «ФЖС РБ» вышеуказанных помещений при условии внесения всей суммы от реализации имущества на депозитный счет службы судебных приставов.

В связи с этим, предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с двумя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №351 от 05.03.2020 года с указанием в договоре купле-продажи имущества для оплаты депозитного счета службы судебных приставов:

Лот №1 - нежилое помещение (офис №5) общей площадью 97,0 кв.м. (номер на поэтажном плане - №251) с черновой отделкой, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: г.Уфа, Калининский район, ул.Черниковская д.16, кадастровый номер 02:55:030135:555, по начальной цене – **3 871 000,00** (три миллиона восемьсот семьдесят тысяч) рублей;






Лот №2 - нежилое помещение (офис №7) общей площадью 75,0 кв.м. (номер на поэтажном плане - №253) с черновой отделкой, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: г.Уфа, Калининский район, ул.Черниковская д.16, кадастровый номер 02:55:030135:557, по начальной цене **2 993 000,00** (два миллиона девятьсот девяносто три тысячи) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в

аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня подведения итогов аукциона. Оплата в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества всей суммой на депозитный счет службы судебных приставов, указанный в договоре купли-продажи.

Проголосовали (за/против/воздерж):

	Рахимова И.В.
	Ишмакова Ю.А.
	Валеева З.Р.
	Камалетдинов И.М.
	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов)

 :

Утвердить:

проведение аукциона из двух лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №351 от 05.03.2020 года на вышеуказанных условиях.

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:

	Рахимова И.В.
	Ишмакова Ю.А.
	Валеева З.Р.
	Камалетдинов И.М.
	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 Усманова Л.К.