

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ  
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ  
МИНИСТРЛЫҒЫ**

450008, Өфө калаһы, Цюрупя урамы, 13,  
Тел (347) 218-02-02, факс (347) 218-02-04  
e-mail: mzio@bashkortostan.ru



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ  
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13,  
Тел (347) 218-02-02, факс (347) 218-02-04  
e-mail: mzio@bashkortostan.ru

№ НП-17/1378 от 28 ЯНВ 2020  
на № 33-5691 от 24.12.2019

Государственное унитарное  
предприятие «Фонд  
жилищного строительства  
Республики Башкортостан»  
(далее – ГУП «Фонд  
жилищного строительства  
РБ»)

Ленина ул., д.5/3,  
г. Уфа, РБ, 450077

Рассмотрев обращение, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан информирует о согласовании проведения аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - части нежилого помещения №1, на 1 этаже, литера А, площадью 935,9 кв.м, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Большая Шерстомойная, д. 40, для использования в целях: торговая, производственная деятельность, хранение товарно-материальных ценностей, склады, на срок 11 месяцев 25 дней, при условии отсутствия на момент проведения торгов действующих договоров аренды.

ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» необходимо обеспечить в трехмесячный срок с момента получения настоящего согласования опубликование извещения о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном постановлением Правительства Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов за тридцать дней до их проведения.

После проведения процедуры торгов для оформления договора аренды необходимо представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан протокол аукционной комиссии и один экземпляр договора аренды, оформленного в соответствии с Приказом Минземимущества РБ от 24.05.2016 № 761 «О внесении изменений в приказ Минземимущества РБ от 07.02.2008 №96 "Об утверждении типовых форм документов по оформлению прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан"».

В случае невыполнения вышеуказанного требования согласование утрачивает силу.

В соответствии со статьей 607 ГК РФ в аренду могут быть переданы земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование,



транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые вещи).

В договоре аренды необходимо указать данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. При отсутствии указанных данных в договоре условие об объекте, подлежащем передаче в аренду, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.

В соответствии с пунктом 7 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" государственный кадастровый учет недвижимого имущества - внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно (далее также - объекты недвижимости), которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных указанным Федеральным законом сведений об объектах недвижимости (далее - государственный кадастровый учет).

Статьей 24 указанного Федерального закона установлены требования к техническому плану. Технический план представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера.

Части недвижимого имущества (помещения в зданиях, части этих помещений) могут выступать объектом аренды, в случае, если они являются индивидуально-определенными вещами, предназначенными для самостоятельного использования в определенных целях. Часть помещения, передаваемую в аренду, необходимо идентифицировать в качестве объекта недвижимости, являющегося частью объема здания или сооружения, имеющей определенное назначение и ограниченной строительными конструкциями. В обратном случае, конструктивно не обособленная часть помещения не является индивидуально-определенной вещью, соответственно не может быть объектом аренды.

В связи с чем, сообщаем о необходимости обеспечения мероприятий по обособлению части арендуемого помещения в соответствии с действующим законодательством.