


«УТВЕРЖДАЮ»:
И.о. генерального директора
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шайбеков Р.М.
« 17 » февраля 2020 года

ПРОТОКОЛ № 156
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«17» февраля 2020 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

И.о. председателя комиссии: Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости;

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – и.о. начальника юридического отдела

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор, в связи с болезнью, Аюпова О.А. – в связи с отпуском

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: жилого помещения, расположенного в г.Нефтекамск Республики Башкортостан. Определение суммы, срока и условия внесения задатка, шага аукциона*
2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №222 от 13.02.2020года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Жилого помещения площадью 38,1 кв.м. с чистовой отделкой, расположенного на 1 этаже жилого дома по адресу: РБ, г.Нефтекамск, ул.Строителей д.91 корп.5 кв.5, кадастровый номер 02:66:010101:2240.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 17,1 кв.м., кухня – 11,3 кв.м., прихожая – 3,9 кв.м., кладовка – 1,9 кв.м., совмещенный санузел – 3,9 кв.м., лоджия – 6,11 кв.м. Высота помещений – 2,46 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 41,9 кв.м. Год постройки – 2007.

Объект находится в районе жилой застройки, в квартале, ограниченном улицей Держинского, Строителей, Ленина. Социальная инфраструктура хорошая (в радиусе 1 км - 3 школы. 3 летсала. аптека и т.л.).

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 29.08.2019г, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Балансовая стоимость объекта составляет 568 094,07 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №26 от 26.10.2019 года, выполненной оценщиком ИП Смирнова Е.Б., составляет 1 170 000,00 руб.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с одним лотом, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №222 от 13.02.2020 года:

Лот №1 - Жилое помещение (однокомнатная квартира) площадью 38,1 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: РБ, г.Нефтекамск, ул.Строителей д.91 корп.5 кв.5, кадастровый номер 02:66:010101:2240, по начальной цене 1 170 000,00 (один миллион сто семьдесят тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»:

сумма задатка определена в размере 20% от начальной цены продажи имущества – 234 000,00 рублей, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, что составляет 58 500,00 рублей. Срок внесения задатка - в течение не менее 24 календарных дней, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 25 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Задаток для участия в аукционе перечисляется на счет ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня подведения итогов аукциона.

В связи с низким спросом на указанную квартиру (аукционы, объявленные в 2018 и 2019 годах, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок) предложено оплату за жилое помещение производить в рассрочку ежемесячно в течение 1 года равными долями.

Проголосовали (за/против/воздерж):

| | |
|-----------------------|-------------------|
| <u> за </u> | Рахимова И.В. |
| <u> за </u> | Ишмакова Ю.А. |
| <u> за </u> | Валеева З.Р. |
| <u> за </u> | Камалетдинов И.М. |
| <u> за </u> | Попов С.П. |

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Утвердить:

Начальную цену продажи имущества (лот №1) в размере 1 170 000,00 (один миллион сто семьдесят тысяч) рублей,

Сумму задатка в размере - 234 000,00 (двести тридцать четыре тысячи) рублей,


Шаг аукциона в размере - 58 500,00 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей.


Покупатель оплачивает стоимость Объекта путем перечисления денежных средств на счет Продавца либо в течение 30 дней, либо в рассрочку ежемесячно равными долями в течение 1 года после подписания договора купли-продажи.


2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской


Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).


Подписи членов комиссии:


Рахимова И.В.


Ишмакова Ю.А.


Валеева З.Р.


Камалетдинов И.М.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.