

ОТЧЕТ № 02

об оценке рыночной стоимости арендной платы за
пользование 1 кв. метром площади помещений 2-х
этажного нежилого строения по адресу: г. Уфа,
Ленинский район, ул. Большая Шерстомойная,
д.40, литера А

Заказчик: Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Смирнова Елена Борисовна

Дата оценки: 03 февраля 2020 г.

Дата составления отчета: 03 февраля 2020 г.

г. Уфа - 2020 г.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

На основании Рамочного договора №19 (19/366=04) от 27.08.2019 г. Индивидуальный предприниматель Смирнова Елена Борисовна произвела оценку рыночной стоимости арендной платы за пользование 1 кв. метром площади помещений 2-х этажного нежилого здания, расположенного по адресу: г. Уфа, Ленинский район, ул. Большая Шерстомойная, д.40, литера А.

Целью оценки является расчет рыночной стоимости объекта для заключения договора аренды по объекту оценки.

Развернутая характеристика оцениваемого объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Данные о проведенных расчетах приведены в письменном отчете. Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости объекта, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Оценка была произведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным Законом РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», федеральными стандартами оценки №1 (ФСО №1), №2 (ФСО №2), №3 (ФСО №3), утвержденных приказом Минэкономразвития РФ №297-299 от 20.05.2015 г. соответственно; ФСО №7 (утв. Приказом от 25.09.2014 г. №611), действующим законодательством РФ, а также в соответствии со Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков»; Единым Кодексом профессиональной этики оценщиков.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость арендной платы по состоянию на 03 февраля 2020 года с учетом округления составляет:

Наименование и местонахождение объекта оценки	Арендная плата за пользование 1 кв. метром, руб./месяц, в т.ч НДС 20 %	НДС 20%(руб.)
Нежилые помещения общей площадью 6 475,2 кв.м. в двухэтажном нежилом здании по адресу г. Уфа, Ленинский район, ул. Большая Шерстомойная, д.40, литера А	212,00	35,33

В соответствии с заданием на оценку итоговый результат рыночной стоимости оцениваемого объекта определен без указания возможных границ интервала, в котором может находиться рыночная стоимость объекта оценки.

Если у Вас возникнут вопросы по оценке, по методике или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

Индивидуальный предприниматель



/Смирнова Е.Б./

