

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
« 26 » февраля 2020 года

**ПРОТОКОЛ № 158**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«26» февраля 2020 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.20.

**Председатель комиссии:** Шигапов Р.М. – генеральный директор;

**Члены комиссии:**

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – и.о. начальника юридического отдела

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

**Секретарь комиссии:** Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

**Отсутствуют:** Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости в связи с отпуском, Аюпова О.А. – в связи с отпуском.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 06 марта 2020 года, на право заключения договора аренды государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»: г.Уфа, Ленинский район, ул. Большая Шерстомойная д.40, здание литер А (закрытая стоянка), 1 этаж, часть нежилого помещения №1 площадью 935,9 кв.м.*

**Ход заседания**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №НП-17/1378 от 28.01.2020 года и протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №155 от 04.02.2020 года, был объявлен на 06 марта 2020 года аукцион на право заключения договора аренды государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**Лот №1 - г.Уфа, Ленинский район, ул. Большая Шерстомойная д.40, здание литер А (закрытая стоянка), 1 этаж, часть нежилого помещения №1 площадью 935,9 кв.м., в целях: для осуществления торговой, производственной деятельности, для хранения товарно-материальных ценностей, под склады. Начальная цена лота - годовая арендная плата в размере 2 380 929,60 рублей.**

Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся согласно информационному сообщению, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - извещение №050220/9022849/01 от

05.02.2020 года. Заявки для участия в аукционе принимались с 06 февраля по 26 февраля 2020 года.

Организация торгов на право заключения договоров аренды проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса Российской Федерации, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

За указанный период на выставленное на торги имущество поступила следующая заявка:

№ п/п	Дата и время подачи заявки	Претендент (Ф.И.О. – для физ. лица, наименование – для юр. лица)
1	25.02.2020г 10ч 57 мин	Индивидуальный предприниматель Иванов Денис Юрьевич (г.Владимир, ул.Лакина д.129г кв.14)

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе. Вышеуказанный участник допущен к участию в аукционе.

В соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...» аукцион, объявленный на 06 марта 2020 года, признается несостоявшимся.

Проголосовали (за/против/воздерж):

\_\_\_\_\_ *за* Шигапов Р.М.  
\_\_\_\_\_ *за* Рахимова И.В.  
\_\_\_\_\_ *за* Ишмакова Ю.А.  
\_\_\_\_\_ *за* Валеева З.Р.  
\_\_\_\_\_ *за* Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :


**признать аукцион, назначенный на 06 марта 2020 года на право заключения договора аренды государственного имущества по Лоту №1:** г.Уфа, Ленинский район, ул. Большая Шерстомойная д.40, здание литер А (закрытая стоянка), 1 этаж, часть нежилого помещения №1 площадью 935,9 кв.м., в целях: для осуществления торговой, производственной деятельности, для хранения товарно-материальных ценностей, под склады, **несостоявшимся** в связи с подачей только одной заявки и признания только одного претендента участником аукциона – Индивидуального предпринимателя Иванова Дениса Юрьевича (г.Владимир, ул.Лакина д.129г кв.14, ИНН 332806069993).

II. В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 г №67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...» в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В связи с этим, предложено заключить договор аренды с **Индивидуальным предпринимателем Иванов Денис Юрьевич (г.Владимир, ул.Лакина д.129г кв.14, ИНН 332806069993)** на условиях и по цене, предусмотренной заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе.


Индивидуальный предприниматель Иванов Денис Юрьевич (ИНН 332806069993) является субъектом малого предпринимательства, включен в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.08.2016 года. В соответствии с п.6.11 Постановления Правительства РБ №403 от 29.12.2007 года (ред. от 06.12.2017г.) "О Порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан" указанное предприятие имеет право на заключение договора аренды с условием внесения во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы, указанной в извещении о проведении аукциона (ранее с ним был заключен договор аренды №18/622=06 от 16.11.2018 года на указанное помещение).

Подписи членов комиссии:

  
Шигапов Р.М.

  
Рахимова И.В.

  
Валеева О.А.

  
Ишмакова Ю.А.

  
Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
Усманова Л.К.