**ПРОЕКТ**

**Договор о задатке №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г.Уфа «\_\_\_» ноября 2019 г.

**ГУП** **«Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»,** в лице генерального директора Шигапова Рамиля Махмутовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшемПретендент, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

Претендент для участия в Аукционе по продаже находящегося в собственности Республики Башкортостан, на праве хозяйственного ведения ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», объекта недвижимости, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Ленина д.5/3** (далее – Объект)**,** состоящий из следующих объектов:

1. **Административное здание (нежилое здание),** литер А и литер А1 (пристрой), 4 этажа, в т.ч. 1 этаж подземный, общей площадью 3744,9 кв.м., кадастровый номер – 02:55:010142:185**;**
2. **Бистро (нежилое здание),** литер Б, 1 этаж, общей площадью 105,0 кв.м., кадастровый номер – 02:55:010142:186,

совместно с объектом недвижимости реализуются и будут входить в цену договора:

1. **Ротонды, 2 шт;**
2. **Ворота (забор) кованные железные;**
3. **Стоянка на 20 автомашин;**
4. **Шлагбаум**

в безналичном порядке перечисляет на счет Продавца:

*Расчетный счет №40602810316243002534 в операционном офисе в г.Уфе Филиала Банка ВТБ (ПАО) в г.Нижнем Новгороде,*

*Корсчет: 30101810200000000837 в Волго-Вятском ГУ Банка России,*

*БИК: 042202837,*

задаток за участие в аукционе в размере **5 000 000,00 (пять миллионов)** рублей (далее – денежные средства, задаток).

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате объекта недвижимости в соответствии с информационным сообщением №011119/9022849/02, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» www.fgsrb.ru.

1. **Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны поступить от Претендента на расчетный счет Продавца (далее – счет Продавца), указанный в настоящем Договоре, не позднее **25 ноября 2019 года.**

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец представляет в Аукционную комиссию до момента признания Претендента участником Аукциона, либо документ, подтверждающий расчеты с ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан».

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора купли-продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных в разделе 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат суммы задатка в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется в безналичном порядке на расчетный счет Претендента, указанный в разделе 5 настоящего Договора.

1. **Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с даты подписания Протокола приема заявок.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах Аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе, до признания его участником Аукциона, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего Договора, не позднее пяти дней с момента получения Продавцом уведомления об отзыве заявки.

3.5. Если Претендент, признанный Победителем Аукциона уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи государственного имущества задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты Имущества, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

3.6. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона, приостановления или отмены проведения Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает Претенденту сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона сумма задатка может быть возвращена Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты его письменного обращения в адрес Продавца.

3.7. Исчисление сроков, указанных в настоящем разделе исчисляется периодом времени, указанном в рабочих днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

1. **Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Республики Башкортостан или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в 4 (четырех) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, причем 3 (три) экземпляра находятся у Продавца и 1 (один) у Претендента.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  ГУП «Фонд жилищного строительства  Республики Башкортостан»  Адрес: РБ, г. Уфа, ул. Ленина, д. 5/ 3,  ИНН: 0274100871, КПП 027401001,  Р/с: 40602810316243002534 в операционном офисе в г.Уфе Филиала Банка ВТБ (ПАО) в г.Нижнем Новгороде  Корсчет: 30101810200000000837 в Волго-Вятском ГУ Банка России  БИК: 042202837  Телефон: 229-91-20, 229-91-21  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шигапов Р.М. | **ПРЕТЕНДЕНТ** |