«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

_____ *Шигапов Р.М.*
«_01_» ноября 2019 года

ПРОТОКОЛ № 148
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»

г. Уфа «01» ноября 2019 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 17.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор;
Члены комиссии:
Рахимова И.В. – главный бухгалтер,
Ишмакова Ю.А.– и.о. начальника юридического отдела,
Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения,
Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости,
Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.
Отсутствуют: Аюпова О.А. – в связи с отпуском, Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: объекта, расположенного по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул.Ленина д.5/3. Определение суммы, срока и условия внесения задатка, шага аукциона.*
2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», распоряжением Правительства Республики Башкортостан №1211-р от 25.10.2019 года, и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1505 от 01.11.2019 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Объекта, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Ленина д.5/3** (далее – Объект), состоящего из следующих объектов:
1) Административное здание (нежилое здание), литер А и литер А1 (пристрой), 4 этажа, в т.ч. 1 этаж подземный, общей площадью 3744,9 кв.м., кадастровый номер – 02:55:010142:185;
2) Бистро (нежилое здание), литер Б, 1 этаж, общей площадью 105,0 кв.м., кадастровый номер – 02:55:010142:186.
Совместно с объектом недвижимости реализуются и входят в цену договора:
1) Ротонды, 2 шт;
2) Ворота (забор) кованные железные;

3) Стоянка на 20 автомашин;
4) Шлагбаум.

Объект является объектом культурного наследия в соответствии с Приказами Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан №209 от 26.12.2017 года, №366 от 19.09.2019 года. Регистрационный номер объекта наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - №021410054880005.

Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010142:43 общей площадью 4335,0 кв.м., предоставленном Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в аренду по договору аренды земельного участка №РБ 30-17 от 10.08.2017 года. Разрешенное использование участка: для обслуживания административного здания. Участок ровный, имеет форму многоугольника, спланирован и разработан. Ограждение земельного участка под объектом частичное.

Объект расположен в центральной исторической части г.Уфы, на «красной» линии. Окружающая застройка – общественные здания, учебные заведения, торговые объекты, банки, развитая транспортная сеть.

Ограничения, обременения:

- объект находится в залоге у Акционерного общества «Региональный фонд»;
- административное здание (литер А) имеет охранное обязательство собственника или иного законного владельца.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Остаточная стоимость объекта составляет 118 660 930,82 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке от 31.07.2019 года, выполненной оценщиком Радыгиным Сергеем Николаевичем (член СРО «Российское общество оценщиков», №00019 от 09.07.2007г), составляет 659 068 800,00 руб.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с одним лотом, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с распоряжением Правительства Республики Башкортостан №1211-р от 25.10.2019 года, и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1505 от 01.11.2019 года:

Лот №1 - Объект, расположенный по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Ленина д.5/3** (далее – Объект), состоящий из следующих объектов:

3) **Административное здание (нежилое здание),** литер А и литер А1 (пристрой), 4 этажа, в т.ч. 1 этаж подземный, общей площадью 3744,9 кв.м., кадастровый номер – 02:55:010142:185;
4) **Бистро (нежилое здание),** литер Б, 1 этаж, общей площадью 105,0 кв.м., кадастровый номер – 02:55:010142:186.

Совместно с объектом недвижимости реализуются и входят в цену договора:

5) **Ротонды, 2 шт;**
6) **Ворота (забор) кованные железные;**
7) **Стоянка на 20 автомашин;**
8) **Шлагбаум.**

по начальной цене - **659 068 800,00 (шестьсот пятьдесят девять миллионов шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей**.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров…»:

сумма задатка составляет 2% от начальной цены продажи имущества, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества. Срок внесения задатка - с момента публикации информационного сообщения в течение не менее 24 календарных дней, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 25 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.

Задаток для участия в аукционе перечисляется на счет ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Покупатель оплачивает стоимость Объекта путем перечисления денежных средств на счет Продавца либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством, до 30 декабря 2019 года.

Проголосовали (за/против/воздерж): за Шигапов Р.М.
за Рахимова И.В.
за Ишмакова Ю.А.
за Валеева З.Р.
за Камалетдинов И.М.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Утвердить:

Начальную цену продажи имущества (лот №1) в размере 659 068 800,00 (шестьсот пятьдесят девять миллионов шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей,

Сумму задатка в размере - 13 181 376,00 (тринадцать миллионов сто восемьдесят одна тысяча триста семьдесят шесть) рублей,

Шаг аукциона в размере - 32 953 440,00 (тридцать два миллиона девятьсот пятьдесят три тысячи четыреста сорок) рублей.

Покупатель оплачивает стоимость Объекта путем перечисления денежных средств на счет Продавца либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством, до 30 декабря 2019 года.

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии: Шигапов Р.М.
Рахимова И.В.
Ишмакова Ю.А.
Валеева О.А.
Камалетдинов И.М.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии Усманова Л.К.