

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«14» ноября 2019 года

**ПРОТОКОЛ № 151**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«13» ноября 2019 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.30.

**Председатель комиссии:** Шигапов Р.М. – генеральный директор;

**Члены комиссии:**

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Ишмакова Ю.А. – и.о. начальника юридического отдела,

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения,

Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

**Секретарь комиссии:** Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

**Отсутствуют:** Аюпова О.А. – в связи с отпуском.

**Повестка заседания:**

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: гаражного бокса №104 по адресу: г.Уфа, Советский район, проспект Салавата Юлаева д.59а. Определение суммы, срока и условия внесения задатка, шага аукциона.*
2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

**Ход заседания**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1532 от 06.11.2019 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

нежилого помещения (**гаражного бокса**) №104 площадью **17,6 кв.м.**, расположенного на 4 этаже отдельно стоящего четырехэтажного нежилого строения Потребительского гаражного кооператива «Опора» по адресу: **г.Уфа, Советский район, проспект Салавата Юлаева д.59а** (кадастровый номер – 02:55:010609:323).

Описание объекта: материал стен – железобетонные блоки, полы – бетонные, проемы – металлические, отделка – штукатурка стен, скрытая электропроводка, высота – 2,40 м. Год постройки – 1999. Состояние – хорошее.

Объект расположен на пересечении улиц Владивостокская и проспекта С.Юлаева г.Уфы, в 100м от проспекта С.Юлаева, в 200м - от проезжей части ул.Кирова. Хорошая транспортная доступность, быстрый выезд на проспект С.Юлаева.

Ограничения, обременения: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Остаточная стоимость объекта составляет 0 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №18 от 29.07.2019 года, выполненной оценщиком ИП Смирнова Елена Борисовна, составляет 236 000,00 руб.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с одним лотом, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1532 от 06.11.2019года:

**Лот №1** - нежилое помещение (гаражный бокс), площадью 17,6 кв.м., этаж:4, расположенное по адресу: **г.Уфа, Советский район, проспект Салавата Юлаева д.59а, бокс 104**, (кадастровый номер – 02:55:010609:323) по начальной цене - **236 000,00 (двести тридцать шесть тысяч) рублей.**

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»:

сумма задатка определена в размере 20% от начальной цены продажи имущества – 47 200,00 рублей, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, что составляет 11 800,00руб. Срок внесения задатка - в течение не менее 24 календарных дней, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 25 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Задаток для участия в аукционе перечисляется на счет ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня подведения итогов аукциона.

Покупатель оплачивает стоимость Объекта путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 календарных дней.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>      </u>	Шигапов Р.М.
<u>      </u>	Рахимова И.В.
<u>      </u>	Ишмакова Ю.А.
<u>      </u>	Валеева З.Р.
<u>      </u>	Камалетдинов И.М.
<u>      </u>	Попов С.П.
<u>      </u>	<u>единогласно</u>

Решили (единогласно/большинством голосов) \_\_\_\_\_:

**Утвердить:**

**Начальную цену продажи имущества (лот №1) в размере 236 000,00 (двести тридцать шесть тысяч) рублей,**

**Сумму задатка в размере - 47 200,00 (сорок семь тысяч двести) рублей,**

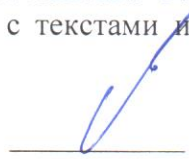





**Шаг аукциона в размере - 11 800,00 (одиннадцать тысяч восемьсот) рублей.**

**Покупатель оплачивает стоимость Объекта путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 дней после подписания договора купли-продажи.**



2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Рахимова И.В.
	Ишмакова Ю.А.
	Валеева О.А.
	Камалетдинов И.М.
	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

	Усманова Л.К.
--	---------------