

Информационное сообщение о поиске потенциальных инвесторов

ГУП «ФЖС РБ» сообщает о поиске потенциальных инвесторов для осуществления строительства.

Цель инвестиционного проекта: строительство нежилых помещений (апартаменты, офисные помещения, торговые помещения) общей площадью 112 650 кв.м.. на земельном участке, расположенном в Кировском районе города Уфы Республики Башкортостан

Доля инвестора (ориентировочно): 70 000 квадратных метров.

Ориентировочная цена за один квадратный метр недвижимого имущества: 45 000 руб.

Совокупный размер инвестиций (ориентировочно): 3 150 000 000 (три миллиарда сто пятьдесят миллионов) рублей.

Срок аренды земельного участка: до 22.08.2020.

Данное сообщение не является публичной офертой.

Сообщаем обстоятельства, имеющие значение при оценке инвестиционного проекта:

а) отсутствие права на привлечение денежных средств граждан в порядке, предусмотренном ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

б) отсутствие государственной регистрации договора в соответствии со ст. 17 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 48 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

в) отсутствие обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

д) отсутствие разрешения на строительство и проектной документации на возведение объектов недвижимости (в том числе отсутствие определенности относительно предельных технико-экономических параметров возводимых объектов недвижимости);

е) отсутствие страхования ответственности, предусмотренного ст. 15.6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

ж) наличие возбужденного дела о банкротстве и сводного исполнительного производства в отношении предприятия.

з) адрес: г. Уфа, ул. Ленина 5/3, тел. 229-91-00, mail: main@gsfrb.ru, сайт: <http://fgsrb.ru>.

Срок приема заявок: 2 недели с момента публикации настоящего сообщения.