

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«14» ноября 2019 года

ПРОТОКОЛ № 150
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«13» ноября 2019 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор;

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Ишмакова Ю.А. – и.о. начальника юридического отдела,

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения,

Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Аюпова О.А. – в связи с отпуском.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 28 ноября 2019 года, по продаже объектов недвижимости, находящихся на праве хозяйственного ведения ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан: 9 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Мелеуз, мкр.Тугайлы – 4.

Ход заседания

В соответствии Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1287 от 05.09.2019 года и протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №145 от 16.09.2019 года, был объявлен аукцион по продаже государственного имущества:

- 1) **Лот №1 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.2**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:589, по начальной цене 493 000,00 рублей.
- 2) **Лот №2 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.4**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:588, по начальной цене 493 000,00 рублей,
- 3) **Лот №3 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.6**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 65%, площадь застройки – 134,07 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:595, по начальной цене – 548 000,00 рублей,
- 4) **Лот №4 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.8**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 70%, площадь застройки – 134,07 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:596, по начальной цене 569 000,00 рублей.

5) **Лот №5 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аминева д.12, объект незавершенного строительства.** Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки - 115.4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:598, по начальной цене 460 000,00 рублей.

6) **Лот №6 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аминева д.14, объект незавершенного строительства.** Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки - 115.4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:599, по начальной цене 490 000,00 рублей.

7) **Лот №7 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова д.3, объект незавершенного строительства.** Степень готовности объекта - 80%, площадь застройки - 134.07 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:594, по начальной цене 611 000,00 рублей.

8) **Лот №8 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова д.5, объект незавершенного строительства.** Степень готовности объекта - 80%, площадь застройки - 115.4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:593, по начальной цене 564 000,00 рублей.

9) **Лот №9 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова д.7, объект незавершенного строительства.** Степень готовности объекта - 80%, площадь застройки - 115.4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:592, по начальной цене 564 000,00 рублей.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса Российской Федерации, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...». Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения - 181019/9022849/01 от 18.10.2019 года, официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru (раздел - «Аукционы»). Заявки принимались с 19 октября по 12 ноября 2019 года.

За указанный период на участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 2, 4, 5, 6, 8, 9 не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион по лотам №1, 2, 4, 5, 6, 8, 9 признается несостоявшимся.

По лоту №3 (г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аминева д.6) на участие в аукционе поступила единственная заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	126 (Z13166)	11 ноября 2019 года 23ч 22 мин	Канайкин Николай Егорович (адрес регистрации: Республика Башкортостан, Федоровский район, с.Федоровка, ул.Юбилейная д.7 кв.1)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №3 соответствует порядку, утвержденному Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Задаток на участие в аукционе оплачен 12.11.19г и в полном объеме.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №3 подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...» аукцион, объявленный на 28 ноября 2019 года, признается несостоявшимся по лоту №3.

По лоту №7 (г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова д.3) на участие в аукционе поступила единственная заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	126	12 ноября 2019 года 12ч 10 мин	Закирьянов Ильяс Габдулфатович (адрес регистрации: Республика Башкортостан, Мелеuzовский район. д.Узя. ул.Молодежная д.7 кв.2)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №7 соответствует порядку, утвержденному Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...». Задаток на участие в аукционе оплачен 12.11.19г и в полном объеме.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №7 подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...» аукцион, объявленный на 28 ноября 2019 года, признается несостоявшимся по лоту №7.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 г №67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...» в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 за Шигапов Р.М.
 за Рахимова И.В.
 за Валеева З.Р.
 за Ишмакова Ю.А.
 за Камалетдинов И.М.
 за Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Признать аукцион по продаже объектов недвижимости:

1) **Лот №1** - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.2, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки - 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:589, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе,

2) **Лот №2** - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.4, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки - 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:588, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе,

3) **Лот №3** - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.6, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 65%, площадь застройки - 134,07 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:595, несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе,

Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №3 - Канайкина Николая Егоровича (Республика Башкортостан, Федоровский район, с.Федоровка, ул.Юбилейная д.7 кв.1).

Заключить договор купли-продажи с единственным участником Канайкиным Николемя Егоровичем, на условиях и по цене, предусмотренной документацией об аукционе.

4) Лот №4 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.8, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 70%, площадь застройки - 134,07 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:596, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе,

5) Лот №5 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.12, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки - 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:598, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе,

6) Лот №6 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.14, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки - 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:599, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе,

7) Лот №7 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова д.3, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 80%, площадь застройки - 134,07 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:594, несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе,


Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №7 - Закирьянова Ильяса Габдулфатовича (Республика Башкортостан, Мелеузовский район, д.Узя, ул.Молодежная д.7 кв.2).


Заключить договор купли-продажи с единственным участником Закирьяновым Ильясом Габдулфатовичем, на условиях и по цене, предусмотренной документацией об аукционе.


8) Лот №8 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова д.5, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 80%, площадь застройки - 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:593, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе,


9) Лот №9 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова д.7, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 80%, площадь застройки - 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:592, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.


Подписи членов комиссии:

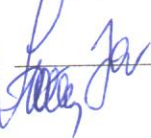

Шигапов Р.М.

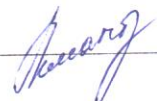

Рахимова И.В.


Ишмакова Ю.А.


Валеева З.Р.


Камалетдинов И.М.


Попов С.П.


Усманова Л.К.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии