

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.

«17» октября 2019 года

ПРОТОКОЛ № 147
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«16» октября 2019 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.20.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор;

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Ишмакова Ю.А. – и.о. начальника юридического отдела,

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения,

Камалетдинов И.М. – начальник отдела подготовки территории,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 30 октября 2019 года, по продаже объектов недвижимости, находящихся на праве хозяйственного ведения ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан: 9 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Мелеуз, мкр.Тугайлы – 4.

Ход заседания

1. В соответствии Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1287 от 05.09.2019 года и протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №145 от 16.09.2019 года, был объявлен аукцион по продаже государственного имущества:

1) **Лот №1 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.2**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:589, по начальной цене **493 000,00** (четырееста девяносто три тысячи) рублей,

2) **Лот №2 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.4**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:588, по начальной цене **493 000,00** (четырееста девяносто три тысячи) рублей,

3) **Лот №3 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.6**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 65%, площадь застройки – 134,07 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:595, по начальной цене – **548 000,00** (пятьсот сорок восемь тысяч) рублей,

4) **Лот №4 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.8**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 70%, площадь застройки – 134,07 кв.м.,

кадастровый номер 02:68:010901:596, по начальной цене 569 000,00 (пятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей,

5) Лот №5 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аминева д.12, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки - 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:598, по начальной цене 460 000,00 (четыреста шестьдесят тысяч) рублей,

6) Лот №6 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аминева д.14, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки - 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:599, по начальной цене 490 000,00 (четыреста девяносто тысяч) рублей,

7) Лот №7 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова д.3, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 80%, площадь застройки - 134,07 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:594, по начальной цене 611 000,00 (шестьсот одиннадцать тысяч) рублей,

8) Лот №8 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова д.5, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 80%, площадь застройки - 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:593, по начальной цене 564 000,00 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей,

9) Лот №9 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова д.7, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 80%, площадь застройки - 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:592, по начальной цене 564 000,00 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса Российской Федерации, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...», Закона Республики Башкортостан от 4 декабря 2002 года №372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан» и Постановления Правительства РФ №860 от 27.08.2012 года «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Информация о проводимом аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения - 190919/9022849/01 от 19.09.2019 года, официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru (раздел - «Аукционы»), а также на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (адрес: www.lot-online.ru): код торгов - 169213А-4001-13 (раздел «Приватизация»). Заявки принимались с 20 сентября по 15 октября 2019 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион по лотам №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 признается несостоявшимся.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Рахимова И.В.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Камалетдинов И.М.
<u>за</u>	Попов С.П.
<u>за</u>	Аюпова О.А.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Признать аукцион по продаже объектов недвижимости:

- 1) **Лот №1** - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.2, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:589, **несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе,**
- 2) **Лот №2** - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.4, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:588, **несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе,**
- 3) **Лот №3** - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.6, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 65%, площадь застройки – 134,07 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:595, **несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе,**
- 4) **Лот №4** - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.8, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 70%, площадь застройки – 134,07 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:596, **несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе,**
- 5) **Лот №5** - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.12, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:598, **несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе,**
- 6) **Лот №6** - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.14, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:599, **несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе,**
- 7) **Лот №7** - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова д.3, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 80%, площадь застройки – 134,07 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:594, **несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе,**
- 8) **Лот №8** - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова д.5, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 80%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:593, **несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе,**
- 9) **Лот №9** - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова д.7, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 80%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:592, **несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.**

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1287 от 05.09.2019 года – до 07 ноября 2019 года, предложено повторно объявить аукцион на условиях, утвержденных Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №145 от 16.09.2019 года.

Утвердить: проведение аукциона из девяти лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1287 от 05.09.2019 года.








Задаток для участия в аукционе перечисляется на счет ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Срок платежа определить в безналичной форме в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

п/п	Адрес объекта	Общая площадь застройки, кв.м.	Кадастровый номер объекта	Начальная цена продажи, руб	Сумма задатка, руб	Шаг аукциона, руб
1	г.Мелеуз, ул.Аmineва д.2	115,4	02:68:010901:589	493 000,00	98 600,00	24 650,00
2	г.Мелеуз, ул.Аmineва д.4	115,4	02:68:010901:588	493 000,00	98 600,00	24 650,00
3	г.Мелеуз, ул.Аmineва д.6	134,07	02:68:010901:595	548 000,00	109 600,00	27 400,00
4	г.Мелеуз, ул.Аmineва д.8	134,07	02:68:010901:596	569 000,00	113 800,00	28 450,00
5	г.Мелеуз, ул.Аmineва д.12	115,4	02:68:010901:598	460 000,00	92 000,00	23 000,00
6	г.Мелеуз, ул.Аmineва д.14	134,1	02:68:010901:599	490 000,00	98 000,00	24 500,00
7	г.Мелеуз, ул.Немчинова д.3	134,07	02:68:010901:594	611 000,00	122 200,00	30 550,00
8	г.Мелеуз, ул.Немчинова д.5	115,4	02:68:010901:593	564 000,00	112 800,00	28 200,00
9	г.Мелеуз, ул.Немчинова д.7	115,4	02:68:010901:592	564 000,00	112 800,00	28 200,00

3. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru, электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» - www.lot-online.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:


 Шигапов Р.М.

 Рахимова И.В.

 Ишмакова Ю.А.

 Валеева З.Р.

 Камалетдинов И.М.

 Попов С.П.

 Аюпова О.А.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии Усманова Л.К.

