

## **ОТЧЕТ № 03**

**об оценке рыночной стоимости  
объекта незавершенного строительства, степенью готовности 60%,  
площадью застройки 115,4 кв.м., кадастровый номер объекта 02:68:010901:589,  
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Мелеузовский район,  
г. Мелеуз, ул. Аминова, д.2.**

**Заказчик:** Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

**Исполнитель:** ИП Смирнова Елена Борисовна

**Дата оценки:** 06 мая 2019 г.

**Дата составления отчета:** 07 мая 2019 г.

**г. Уфа - 2019 г.**

**Уважаемый Радик Маратович!**

На основании договора №03 от 23.04.2019 г. была произведена оценка рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, степенью готовности 60%, площадью застройки 115,4 кв.м., кадастровый номер объекта 02:68:010901:589, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Мелеузовский район, г. Мелеуз, ул. Аминаева, д.2.

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения – определение рыночной стоимости объектов оценки для последующей реализации.

Развернутая характеристика оцениваемого объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Данные о проведенных расчетах приведены в письменном отчете. Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости объекта, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Оценка была произведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным Законом РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», федеральными стандартами оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, утвержденными Приказами Минэкономразвития России №№297,298,299 от 20.05.2015 г.; ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611), а также в соответствии со Стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков»; Единым Кодексом профессиональной этики оценщиков.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на **06 мая 2019 года**, с учетом округления: составляет:

**493 000 (Четыреста девяносто три тысячи) рублей 00 копеек,  
в т.ч. НДС 20% 35 833,33 рублей.**

Если у Вас возникнут вопросы по оценке, по методике или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

Индивидуальный  
предприниматель



/Смирнова Е. Б.

