

Информационное сообщение о поиске потенциальных инвесторов

ГУП «ФЖС РБ» сообщает о поиске потенциальных инвесторов для осуществления строительства.

Цель инвестиционного проекта: строительство пятиэтажного жилого дома на земельном участке, расположенном в р.п. Чишмы Республики Башкортостан, ул.Ленина, №62. Общее количество квартир: 50, в том числе однокомнатных: 30, двухкомнатных: 20.

Доля инвестора (ориентировочно): 1 344,15 кв.м. (доля инвестора 57,76 % от общей площади объекта).

Ориентировочная цена за один квадратный метр недвижимого имущества: минимальная стоимость 1 кв.м. – 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей (утверждена протоколом котировочной комиссии ГУП «ФЖС РБ» от 26.09.2019 г. №117).

Срок реализации (строительства) объекта: 1 год.

Совокупный размер инвестиций (ориентировочно): 51 077 700 (пятьдесят один миллион семьдесят семь тысяч семьсот) рублей.

Срок аренды земельного участка: до 15.09.2018. В установленном законном порядке ГУП «ФЖС РБ» планирует продлить договор аренды сроком на 3 года после заключения инвестиционного договора.

Разрешение на строительство: до 15.01.2020.

Данное сообщение не является публичной офертой.

Сообщаем обстоятельства, имеющие значение при оценке инвестиционного проекта:

а) отсутствие права на привлечение денежных средств граждан в порядке, предусмотренном ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

б) отсутствие государственной регистрации договора в соответствии со ст. 17 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 48 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

в) отсутствие обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

г) отсутствие страхования ответственности, предусмотренного ст. 15.6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

д) наличие возбужденного дела о банкротстве и сводного исполнительного производства в отношении предприятия.

е) адрес: г. Уфа, ул. Ленина 5/3, тел. 229-91-00, mail: main@gsfrb.ru, сайт: <http://fgsrb.ru>.

Срок приема заявок: 2 недели с момента публикации настоящего сообщения.