

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
« 17 » сентября 2019 года

ПРОТОКОЛ № 145
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«16» сентября 2019 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор;

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Ишмакова Ю.А. – и.о. начальника юридического отдела,

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Камалетдинов И.М. – начальник отдела подготовки территории,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 9 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Мелеуз, мкр.Тугайлы – 4. Определение суммы, срока и условия внесения задатка, шага аукциона
2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1287 от 05.09.2019 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

п/п	Адрес объекта	Описание объекта	Кадастровый номер объекта	Общая площадь застройки, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка
1	г.Мелеуз, ул.Аmineва д.2	ОНС, степень готовности - 60%	02:68:010901:589	115,4	02:68:010901:486	811 кв.м.
2	г.Мелеуз, ул.Аmineва д.4	ОНС, степень готовности - 60%	02:68:010901:588	115,4	02:68:010901:520	811 кв.м.
3	г.Мелеуз, ул.Аmineва д.6	ОНС, степень готовности - 65%	02:68:010901:595	134,07	02:68:010901:505	811 кв.м.
4	г.Мелеуз, ул.Аmineва д.8	ОНС, степень готовности - 70%	02:68:010901:596	134,07	02:68:010901:521	811 кв.м.

5	г.Мелеуз, ул.Аmineва д.12	ОНС, степень готовности - 60%	02:68:010901:598	115,4	02:68:010901:507	811 кв.м.
6	г.Мелеуз, ул.Аmineва д.14	ОНС, степень готовности - 60%	02:68:010901:599	134,1	02:68:010901:490	811 кв.м.
7	г.Мелеуз, ул.Немчинова д.3	ОНС, степень готовности - 80%	02:68:010901:594	134,07	02:68:010901:529	811 кв.м.
8	г.Мелеуз, ул.Немчинова д.5	ОНС, степень готовности - 80%	02:68:010901:593	115,4	02:68:010901:522	810 кв.м.
9	г.Мелеуз, ул.Немчинова д.7	ОНС, степень готовности - 80%	02:68:010901:592	115,4	02:68:010901:510	810 кв.м.

Объекты располагаются на земельных участках, предоставленных Администрацией муниципального района Мелеузовский район в аренду до 06.08.2017 года с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Объекты расположены в пригородной части города Мелеуза. Окружающая застройка - малоэтажные, среднеэтажные жилые дома. Внутриквартальное расположение, транспортные магистрали и предприятия сферы быта и торговли в шаговой доступности. Инженерные коммуникации проходят рядом с участками, железнодорожной ветки - нет. Формы участков - правильной формы, имеют ровную поверхность.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с девятью лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 1287 от 05.09.2019 года:

1) **Лот №1 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.2**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки - 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:589. Описание объекта: фундамент - бетонный ленточный, стены - брусчатые, перекрытия - деревянные, крыша - металлическая.

Балансовая стоимость объекта - 804 677,16 руб, рыночная стоимость согласно отчету об оценке рыночной стоимости №03 от 07.05.2019 года, выполненному оценщиком ИП Смирнова Е.Б., составляет 493 000,00 руб.

Объект располагается на земельном участке площадью 811 кв.м. с кадастровым номером 02:68:010901:486, кадастровая стоимость земельного участка на 16.09.19г - 535 722,27 руб.

Ограничения, обременения - отсутствуют. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Начальная цена продажи имущества на аукционе - **493 000,00** (четыре ста девяносто три тысячи) рублей утверждена приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 1287 от 05.09.2019 года.

2) **Лот №2 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.4**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки - 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:588. Описание объекта: фундамент - бетонный ленточный, стены - брусчатые, перекрытия - деревянные, крыша - металлическая.

Балансовая стоимость объекта - 785 790,86 руб, рыночная стоимость согласно отчету об оценке рыночной стоимости №04 от 07.05.2019 года, выполненному оценщиком ИП Смирнова Е.Б., составляет 493 000,00 руб.

Объект располагается на земельном участке площадью 811 кв.м. с кадастровым номером 02:68:010901:520, кадастровая стоимость земельного участка на 16.09.19г - 535 657,39 руб.

Ограничения, обременения - отсутствуют. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Начальная цена продажи имущества на аукционе - **493 000,00** (четыре ста девяносто три тысячи) рублей утверждена приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 1287 от 05.09.2019 года.

3) **Лот №3 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.6**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 65%, площадь застройки - 134,07 кв.м.,

кадастровый номер 02:68:010901:595. Описание объекта: фундамент – бетонный ленточный, стены – брусчатые, перекрытия – деревянные, крыша – металлическая.

Балансовая стоимость объекта – 976 928,79 руб, рыночная стоимость согласно отчету об оценке рыночной стоимости №05 от 07.05.2019 года, выполненному оценщиком ИП Смирнова Е.Б., составляет 548 000,00 руб.

Объект располагается на земельном участке площадью 811 кв.м. с кадастровым номером 02:68:010901:505, кадастровая стоимость земельного участка на 16.09.19г – 535 600,62 руб.

Ограничения, обременения – отсутствуют. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Начальная цена продажи имущества на аукционе – **548 000,00** (пятьсот сорок восемь тысяч) рублей утверждена приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 1287 от 05.09.2019 года.

4) **Лот №4 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.8**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 70%, площадь застройки – 134,07 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:596. Описание объекта: фундамент – бетонный ленточный, стены – брусчатые, перекрытия – деревянные, крыша – металлическая.

Балансовая стоимость объекта – 1 031 091,52 руб, рыночная стоимость согласно отчету об оценке рыночной стоимости №06 от 07.05.2019 года, выполненному оценщиком ИП Смирнова Е.Б., составляет 569 000,00 руб.

Объект располагается на земельном участке площадью 811 кв.м. с кадастровым номером 02:68:010901:521, кадастровая стоимость земельного участка на 16.09.19г – 535 535,74 руб.

Ограничения, обременения – отсутствуют. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Начальная цена продажи имущества на аукционе – **569 000,00** (пятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей утверждена приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 1287 от 05.09.2019 года.

5) **Лот №5 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.12**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:598. Описание объекта: фундамент – бетонный ленточный, стены – брусчатые, перекрытия – деревянные, крыша – металлическая.

Балансовая стоимость объекта – 849 297,79 руб, рыночная стоимость согласно отчету об оценке рыночной стоимости №07 от 07.05.2019 года, выполненному оценщиком ИП Смирнова Е.Б., составляет 460 000,00 руб.

Объект располагается на земельном участке площадью 811 кв.м. с кадастровым номером 02:68:010901:507, кадастровая стоимость земельного участка на 16.09.19г – 535 405,98 руб.

Ограничения, обременения – отсутствуют. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 11.09.2018г, 10.10.2018г, 12.11.2018г, 12.12.2018г признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Начальная цена продажи имущества на аукционе – **460 000,00** (четыреста шестьдесят тысяч) рублей утверждена приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 1287 от 05.09.2019 года.

6) **Лот №6 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.14**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:599. Описание объекта: фундамент – бетонный ленточный, стены – брусчатые, перекрытия – деревянные, крыша – металлическая.

Балансовая стоимость объекта – 856 570,67 руб, рыночная стоимость согласно отчету об оценке рыночной стоимости №08 от 07.05.2019 года, выполненному оценщиком ИП Смирнова Е.Б., составляет 490 000,00 руб.

Объект располагается на земельном участке площадью 811 кв.м. с кадастровым номером 02:68:010901:490, кадастровая стоимость земельного участка на 16.09.19г – 535 332,99 руб.

Ограничения, обременения – отсутствуют. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 11.09.2018г, 10.10.2018г, 12.11.2018г, 12.12.2018г признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Начальная цена продажи имущества на аукционе – **490 000,00** (четыреста девяносто тысяч) рублей утверждена приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 1287 от 05.09.2019 года.

7) **Лот №7 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова д.3**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 80%, площадь застройки – 134,07 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:594. Описание объекта: фундамент – бетонный ленточный, стены – брусчатые, перекрытия – деревянные, крыша – металлическая.

Балансовая стоимость объекта – 1 334 807,02 руб, рыночная стоимость согласно отчету об оценке рыночной стоимости №08 от 07.05.2019 года, выполненному оценщиком ИП Смирнова Е.Б., составляет 611 000,00 руб.

Объект располагается на земельном участке площадью 811 кв.м. с кадастровым номером 02:68:010901:529, кадастровая стоимость земельного участка на 16.09.19г – 535 852,03 руб.

Ограничения, обременения – отсутствуют. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Начальная цена продажи имущества на аукционе – **611 000,00** (шестьсот одиннадцать тысяч) рублей утверждена приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 1287 от 05.09.2019 года.

8) **Лот №8 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова д.5**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 80%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:593. Описание объекта: фундамент – бетонный ленточный, стены – брусчатые, перекрытия – деревянные, крыша – металлическая.

Балансовая стоимость объекта – 1 108 077,06 руб, рыночная стоимость согласно отчету об оценке рыночной стоимости №10 от 07.05.2019 года, выполненному оценщиком ИП Смирнова Е.Б., составляет 564 000,00 руб.

Объект располагается на земельном участке площадью 810 кв.м. с кадастровым номером 02:68:010901:522, кадастровая стоимость земельного участка на 16.09.19г – 535 126,50 руб.

Ограничения, обременения – отсутствуют. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Начальная цена продажи имущества на аукционе – **564 000,00** (пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей утверждена приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 1287 от 05.09.2019 года.

9) **Лот №9 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова д.7**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 80%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:592. Описание объекта: фундамент – бетонный ленточный, стены – брусчатые, перекрытия – деревянные, крыша – металлическая.

Балансовая стоимость объекта – 1 166 811,04 руб, рыночная стоимость согласно отчету об оценке рыночной стоимости №11 от 07.05.2019 года, выполненному оценщиком ИП Смирнова Е.Б., составляет 564 000,00 руб.

Объект располагается на земельном участке площадью 810 кв.м. с кадастровым номером 02:68:010901:510, кадастровая стоимость земельного участка на 16.09.19г – 535 061,70 руб.

Ограничения, обременения – отсутствуют. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Начальная цена продажи имущества на аукционе – **564 000,00** (пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей утверждена приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 1287 от 05.09.2019 года.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...», Постановлением Правительства РФ №860 от 27.08.2012 года «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»:

сумма задатка составляет 20% от начальной цены продажи имущества, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества. Срок внесения задатка - с момента публикации информационного сообщения в течение не менее 24 календарных дней, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 25 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.

Задаток для участия в аукционе перечисляется на счет ГУП «Фонд жилищного строительства РБ», казаный в аукционной документации.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Срок платежа определить в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>б/с</u>	Рахимова И.В.
<u>ре</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Камалетдинов И.М.
<u>за</u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Утвердить: проведение аукциона из девяти лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1287 от 05.09.2019 года на вышеуказанных условиях:

п/п	Адрес объекта	Общая площадь застройки, кв.м.	Кадастровый номер объекта	Начальная цена продажи, руб	Сумма задатка, руб	Шаг аукциона, руб
1	г.Мелеуз, ул.Аминева д.2	115,4	02:68:010901:589	493 000,00	98 600,00	24 650,00
2	г.Мелеуз, ул.Аминева д.4	115,4	02:68:010901:588	493 000,00	98 600,00	24 650,00
3	г.Мелеуз, ул.Аминева д.6	134,07	02:68:010901:595	548 000,00	109 600,00	27 400,00
4	г.Мелеуз, ул.Аминева д.8	134,07	02:68:010901:596	569 000,00	113 800,00	28 450,00
5	г.Мелеуз, ул.Аминева д.12	115,4	02:68:010901:598	460 000,00	92 000,00	23 000,00
6	г.Мелеуз, ул.Аминева д.14	134,1	02:68:010901:599	490 000,00	98 000,00	24 500,00
7	г.Мелеуз, ул.Немчинова д.3	134,07	02:68:010901:594	611 000,00	122 200,00	30 550,00
8	г Мелеуз, ул.Немчинова д.5	115,4	02:68:010901:593	564 000,00	112 800,00	28 200,00
9	г.Мелеуз, ул.Немчинова д.7	115,4	02:68:010901:592	564 000,00	112 800,00	28 200,00

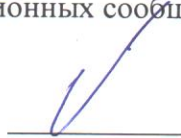
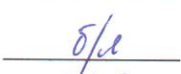





Задаток для участия в аукционе перечисляется на счет ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Срок платежа определить в безналичной форме в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

2. В связи с вступлением в силу ФЗ-№45 от 01.04.2019 года "О внесении изменений в Федеральный закон №178 от 21.12.2001г "О приватизации государственного и муниципального имущества", торги по продаже государственного имущества осуществляются на электронной площадке. Претендентам на участие в аукционе необходимо будет зарегистрироваться на утвержденной электронной площадке и подавать заявку в электронном виде.

Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru, электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» - www.lot-online.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Рахимова И.В.
	Ишмакова Ю.А.
	Валеева З.Р.
	Аюпова О.А.
	Камалетдинов И.М.
	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии Усманова Л.К.

