



П Р И К А З

«05» сентября 2019 г.

Уфа

№ 1287

**О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по
продаже недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 ноября 2003 года № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 07 июня 2019 года № 33-2737, п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества:

- объект незавершенного строительства, площадью застройки 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:589, расположенный по адресу: г. Мелеуз, ул. Аминова д.2;

- объект незавершенного строительства площадью застройки 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:588, расположенный по адресу: г. Мелеуз, ул. Аминова д.4;

- объект незавершенного строительства, площадью застройки 134,1 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:595, расположенный по адресу: г. Мелеуз, ул. Аминова д.6;

- объект незавершенного строительства, площадью застройки 134,1 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:596, расположенный по адресу: г. Мелеуз, ул. Аминова д.8;

- объект незавершенного строительства, площадью застройки 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:598, расположенный по адресу: г. Мелеуз, ул. Аминова д.12;

- объект незавершенного строительства, площадью застройки 134,1 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:599, расположенный по адресу: г. Мелеуз, ул. Аминова д.14;

- объект незавершенного строительства, площадью застройки 134,1 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:594, расположенный по адресу: г. Мелеуз, ул. Немчинова, д.3;

- объект незавершенного строительства, площадью застройки 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:593, расположенный по адресу: г. Мелеуз, ул. Немчинова, д.5;

- объект незавершенного строительства, площадью застройки 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:592, расположенный по адресу: г. Мелеуз, ул. Немчинова, д.7.

2. Установить, что:

начальная цена аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть равной рыночной стоимости, определенной по состоянию на 07 мая 2019 года в отчетах об оценке рыночной стоимости выполненных оценщиком ИП Смирновой Е.Б., и составляющих с учетом НДС:

№ 03 от 07 мая 2019 года, 493 000 (четыреста девяносто три тысячи) руб.;

№ 04 от 07 мая 2019 года, 493 000 (четыреста девяносто три тысячи) руб.;

№ 05 от 07 мая 2019 года, 548 000 (пятьсот сорок восемь тысяч) руб.;

№ 06 от 07 мая 2019 года, 569 000 (пятьсот шестьдесят девять тысяч) руб.;

№ 07 от 07 мая 2019 года, 460 000 (четыреста шестьдесят тысяч) руб.;

№ 08 от 07 мая 2019 года, 490 000 (четыреста девяносто тысяч) руб.;

№ 09 от 07 мая 2019 года, 611000 (шестьсот одиннадцать тысяч) руб.;

№ 10 от 07 мая 2019 года, 564 000 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи) руб.;

№ 11 от 07 мая 2019 года, 564 000 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи) руб.,

соответственно.

Средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, арендных платежей и пеней по земельным участкам, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Минземимущество РБ соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

в информационных сообщениях о проведении торгов, договорах купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

в день размещения в сети Интернет информационных сообщений о проведении торгов представить в Минземимущество РБ по электронной почте (nurdavletova.la@bashkortostan.ru) сведения в соответствии с прилагаемыми формами (в формате Excel) и методическими указаниями, фотоматериалы реализуемого имущества (4 позиции);

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения, законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Начальнику отдела мониторинга государственной собственности и инфраструктуры пространственных данных обеспечить размещение сведений и фотоматериалов, указанных в абзаце 3 пункта 3 настоящего приказа, в Инвестиционной карте в сети Интернет не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Н.Ю. Полянскую.

И.о. министра

О.В. Полстовалов

