

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.

«09» июля 2019 года

**ПРОТОКОЛ № 126**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«04» июля 2019 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.15.

**Председатель комиссии:** Шигапов Р.М. – генеральный директор;

**Члены комиссии:**

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения,

Усманова Ю.А. – и.о. начальника юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Камалетдинов И.М. – начальник отдела подготовки территории,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

**Секретарь комиссии:** Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

**Отсутствуют:** нет.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г.Нефтекамск, мкр.13 д.21А. Определение суммы, срока и условия внесения задатка, шага аукциона
2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

**Ход заседания**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №850 от 19.06.2019 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, мкр.13 д.21А**, степень готовности – 10% (фундамент), площадь застройки - 1574,0 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:66:010705:3350. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:66:010705:96 общей площадью 11 516,00 кв.м. из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для использования в целях жилищного строительства. Земельный участок был предоставлен в аренду Администрацией городского округа г.Нефтекамск до 28.02.2018 года (договор аренды №2019К от 29.11.2010 года).

Обременения – отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 20.08.2018 года, на 17.09.2018 года признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Балансовая стоимость объекта составляет 62 707 416,24 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №78 от 14.01.2019 года, выполненной оценщиком ИП Галинуров Б.А., составляет 37 420 000,00 руб.

Ограничения, обременения – отсутствуют.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с одним лотом, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 850 от 19.06.2019 года: Лот №1 - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, мкр.13 д.21А, степень готовности – 10% (фундамент), площадь застройки - 1574,0 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:66:010705:3350, по начальной цене 37 420 000,00 руб.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...», Постановлением Правительства РФ №860 от 27.08.2012 года «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»:

сумма задатка составляет 20% от начальной цены продажи имущества, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества. Срок внесения задатка - с момента публикации информационного сообщения в течение не менее 24 календарных дней на расчетный счет ГУП «ФЖС РБ», прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 25 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Срок платежа определить в безналичной форме в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>      за      </u>	Шигапов Р.М.
<u>      за      </u>	Рахимова И.В.
<u>      за      </u>	Валеева З.Р.
<u>      за      </u>	Усманова Ю.А.
<u>      за      </u>	Аюпова О.А.
<u>      за      </u>	Камалетдинов И.М.
<u>      за      </u>	Попов С.П.
<u>единогласно</u>	:

Решили (единогласно/большинством голосов)

**Утвердить:**

**Начальную цену продажи имущества (лот №1) в размере 37 420 000,00 (тридцать семь миллионов четыреста двадцать тысяч) рублей,**

**Сумму задатка в размере 7 484 000,00 рублей,**

**Шаг аукциона в размере 1 871 000,00 рублей.**

**Срок платежа определить в безналичной форме в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.**




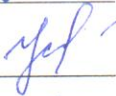



2. В связи с вступлением в силу ФЗ-№45 от 01.04.2019 года "О внесении изменений в Федеральный закон №178 от 21.12.2001г "О приватизации государственного и муниципального имущества", торги по продаже государственного имущества осуществляются на электронной площадке. Претендентам на участие в аукционе необходимо будет



зарегистрироваться на утвержденной электронной площадке и подавать заявку в электронном виде.

Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.FGSRB.ru](http://www.FGSRB.ru), электронной торговой площадке – АО «Российский аукционный дом». Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Рахимова И.В.
	Валеева З.Р.
	Усманова Ю.А.
	Аюпова О.А.
	Камалетдинов И.М.
	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии Усманова Л.К.

