

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«09» июля 2019 года

ПРОТОКОЛ № 129
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«04» июля 2019 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 12.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор;

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения,

Усманова Ю.А. – и.о. начальника юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Камалетдинов И.М. – начальник отдела подготовки территории,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 10 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский. Определение суммы, срока и условия внесения задатка, шага аукциона*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №935 от 02.07.2019 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

10 объектов незавершенного строительства – фундаментов под строительство индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: **РБ, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский**. Объекты располагаются на земельных участках, предоставленных ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» по договору аренды №20-08-61зем от 14.01.2008 года КУС Минземущества РБ по Учалинскому району и г.Учалы для комплексного строительства малоэтажных жилых домов. Срок действия аренды по дополнительному соглашению №249 от 05.09.2013 года к договору аренды земельного участка №20-08-61зем от 14.01.2008 года - до 27.12.2017 года.

№ п/п	Почтовый адрес объекта	Площадь ОНС, кв. м.	Степень готовности ОНС	Кадастровый номер ОНС	Земля в аренде, кв. м.	Кадастровый номер земельного участка
1	РБ, г.Учалы, ул.Барья Алимчурина д.1	52,6	10%	02:48:090103:677	1200	02:48:090103:622
2	РБ, г.Учалы, ул.Барья Алимчурина д.2	65,1	37%	02:48:090103:675	1194	02:48:090103:630
3	РБ, г.Учалы, ул.Барья Алимчурина д.3	52,6	10%	02:48:090103:679	1200	02:48:090103:625
4	РБ, г.Учалы, ул.Барья Алимчурина д.4	119,2	37%	02:48:090103:664	1198	02:48:090103:639
5	РБ, г.Учалы, ул.Барья Алимчурина д.10	119,2	10%	02:48:090103:672	1205	02:48:090103:634
6	РБ, г.Учалы, ул.Барья Алимчурина д.12	119,2	10%	02:48:090103:676	1200	02:48:090103:631
7	РБ, г.Учалы, ул.Учалинская д.5	119,2	10%	02:48:090103:659	1205	02:48:090103:638
8	РБ, г.Учалы, ул.Учалинская д.7	119,2	10%	02:48:090103:662	1202	02:48:090103:643
9	РБ, г.Учалы, ул.Учалинская д.9	119,2	10%	02:48:090103:671	1205	02:48:090103:629
10	РБ, г.Учалы, ул.Учалинская д.11	119,2	10%	02:48:090103:686	1210	02:48:090103:633

Балансовые стоимости и рыночные стоимости объектов, определенные в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости объектов от 14.01.2019 года, выполненные оценщиком ИП Галинуров Б.А.:

№ п/п	Почтовый адрес объекта	Площадь ОНС, кв. м.	Балансовая стоимость, руб	Рыночная стоимость на 14.01.19г, руб
1	РБ, г.Учалы, ул.Барья Алимчурина д.1	52,6	750 346,64	238 000,00
2	РБ, г.Учалы, ул.Барья Алимчурина д.2	65,1	752 589,12	629 000,00
3	РБ, г.Учалы, ул.Барья Алимчурина д.3	52,6	387 900,82	238 000,00
4	РБ, г.Учалы, ул.Барья Алимчурина д.4	119,2	732 437,46	942 000,00
5	РБ, г.Учалы, ул.Барья Алимчурина д.10	119,2	732 180,71	349 000,00
6	РБ, г.Учалы, ул.Барья Алимчурина д.12	119,2	731 554,58	348 000,00
7	РБ, г.Учалы, ул.Учалинская д.5	119,2	729 513,58	349 000,00
8	РБ, г.Учалы, ул.Учалинская д.7	119,2	728 887,45	348 000,00
9	РБ, г.Учалы, ул.Учалинская д.9	119,2	729 263,13	349 000,00
10	РБ, г.Учалы, ул.Учалинская д.11	119,2	729 889,25	349 000,00

Ограничения, обременения – отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с 10 лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 935 от 02.07.2019 года.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...», Постановлением Правительства РФ №860 от 27.08.2012 года «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»:

сумма задатка составляет 20% от начальной цены продажи имущества, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества. Срок внесения задатка - с момента публикации информационного сообщения в течение не менее 24 календарных дней на расчетный счет ГУП «ФЖС РБ», прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 25 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Срок платежа определить в безналичной форме в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

Проголосовали (за/против/воздерж):

за Шигапов Р.М.
за Рахимова И.В.
за Валеева З.Р.
за Усманова Ю.А.
за Аюпова О.А.
за Камалетдинов И.М.
за Попов С.П.
Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Утвердить:

№ лота	Наименование объекта	Площадь ОНС, кв.м.	Степень готовности ОНС	Кадастровый номер ОНС	Начальная цена продажи, руб	Задаток 20%	Шаг аукциона 5%
1	РБ, г.Учалы, ул.Барья Алимчурина д.1	52,6	10%	02:48:090103:677	238 000,00	47 600,00	11 900,00
2	РБ, г.Учалы, ул.Барья Алимчурина д.2	65,1	37%	02:48:090103:675	629 000,00	125 800,00	31 450,00
3	РБ, г.Учалы, ул.Барья Алимчурина д.3	52,6	10%	02:48:090103:679	238 000,00	47 600,00	11 900,00
4	РБ, г.Учалы, ул.Барья Алимчурина д.4	119,2	37%	02:48:090103:664	942 000,00	188 400,00	47 100,00
5	РБ, г.Учалы, ул.Барья Алимчурина д.10	119,2	10%	02:48:090103:672	349 000,00	69 800,00	17 450,00
6	РБ, г.Учалы, ул.Барья Алимчурина д.12	119,2	10%	02:48:090103:676	348 000,00	69 600,00	17 400,00
7	РБ, г.Учалы, ул.Учалинская д.5	119,2	10%	02:48:090103:659	349 000,00	69 800,00	17 450,00
8	РБ, г.Учалы, ул.Учалинская д.7	119,2	10%	02:48:090103:662	348 000,00	69 600,00	17 400,00
9	РБ, г.Учалы, ул.Учалинская д.9	119,2	10%	02:48:090103:671	349 000,00	69 800,00	17 450,00
10	РБ, г.Учалы, ул.Учалинская д.11	119,2	10%	02:48:090103:686	349 000,00	69 800,00	17 450,00


Срок платежа определить в безналичной форме в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

2. В связи с вступлением в силу ФЗ-№45 от 01.04.2019 года "О внесении изменений в Федеральный закон №178 от 21.12.2001г "О приватизации государственного и муниципального имущества", торги по продаже государственного имущества осуществляются на электронной площадке. Претендентам на участие в аукционе необходимо будет зарегистрироваться на утвержденной электронной площадке и подавать заявку в электронном виде.

Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.FGSRB.ru., электронной торговой площадке – АО «Российский аукционный дом». Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).


Подписи членов комиссии:

Шигапов Р.М. Шигапов Р.М.
Рахимова И.В. Рахимова И.В.
Валеева З.Р. Валеева З.Р.


_____ Усманова Ю.А.


_____ Аюпова О.А.


_____ Камалетдинов И.М.


_____ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии Усманова Л.К.