



П Р И К А З

«02» июля 2019 г.

Уфа

№ 935

**О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по
продаже недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 ноября 2003 года № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращений государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 29 января 2019 года № 33-367, от 20 мая 2019 года № 33-2377, п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе отдельными лотами объектов недвижимого имущества:

- объект незавершенного строительства, степень готовности 10%, площадь застройки 52,6 кв.м., кадастровый номер 02:48:090103:677, расположенный по адресу: г. Учалы, ул. Б.Алимчурина, д. 1;

- объект незавершенного строительства, степень готовности 37%, площадь застройки 65,1 кв.м., кадастровый номер 02:48:090103:675, расположенный по адресу: г. Учалы, ул. Б.Алимчурина, д. 2;

- объект незавершенного строительства, степень готовности 10%, площадь застройки 52,6 кв.м., кадастровый номер 02:48:090103:679, расположенный по адресу: г. Учалы, ул. Б.Алимчурина, д. 3;

- объект незавершенного строительства, степень готовности 37%, площадь застройки 119,2 кв.м., кадастровый номер 02:48:090103:664, расположенный по адресу: г. Учалы, ул. Б.Алимчурина, д. 4;

- объект незавершенного строительства, степень готовности 10%, площадь застройки 119,2 кв.м., кадастровый номер 02:48:090103:672, расположенный по адресу: г. Учалы, ул. Б.Алимчурина, д. 10;

- объект незавершенного строительства, степень готовности 10%, площадь застройки 119,2 кв.м., кадастровый номер 02:48:090103:676, расположенный по адресу: г. Учалы, ул. Б.Алимчурина, д. 12;

- объект незавершенного строительства, степень готовности 10%, площадь застройки 119,2 кв.м., кадастровый номер 02:48:090103:659, расположенный по адресу: г. Учалы, ул. Учалинская, д. 5;

- объект незавершенного строительства, степень готовности 10%, площадь застройки 119,2 кв.м., кадастровый номер 02:48:090103:662, расположенный по адресу: г. Учалы, ул. Учалинская, д. 7;

- объект незавершенного строительства, степень готовности 10%, площадью застройки 119,2 кв.м., кадастровый номер 02:48:090103:671, расположенный по адресу: г. Учалы, ул. Учалинская, д. 9;

- объект незавершенного строительства, степень готовности 10%, площадь застройки 119,2 кв.м., кадастровый номер 02:48:090103:686, расположенный по адресу: г. Учалы, ул. Учалинская, д. 11.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть равными рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 14 января 2019 года в отчетах об оценке рыночной стоимости №№ 91(р.н. 91.1-10/XVIII-Ю), № 92(р.н. 92.1-10/XVIII-Ю), № 93(р.н. 93.1-10/XVIII-Ю), № 94(р.н. 94.1-10/XVIII-Ю), № 95(р.н. 95.1-10/XVIII-Ю), № 96(р.н. 96.1-10/XVIII-Ю), № 97(р.н. 97.1-10/XVIII-Ю), № 98(р.н. 98.1-10/XVIII-Ю), № 99(р.н. 99.1-10/XVIII-Ю), № 100 (р.н. 100.1-10/XVIII-Ю) от 14 января 2019 года, выполненных оценщиком ИП Галинуровым Б.А., и составляющих с учетом НДС:

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 02:48:090103:677 - 238 000 (двести тридцать восемь тысяч) руб.;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 02:48:090103:675 - 629 000 (шестьсот двадцать девять тысяч) руб.;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 02:48:090103:679 - 238 000 (двести тридцать восемь тысяч) руб.;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 02:48:090103:664 - 942 000 (девятьсот сорок две тысячи) руб.;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 02:48:090103:672 - 349 000 (триста сорок девять тысяч) руб.;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 02:48:090103:676 - 348 000 (триста сорок восемь тысяч) руб.;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 02:48:090103:659 - 349 000 (триста сорок девять тысяч) руб.;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 02:48:090103:662 - 348 000 (триста сорок восемь тысяч) руб.;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 02:48:090103:671 - 349 000 (триста сорок девять тысяч) руб.;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 02:48:090103:686 - 349 000 (триста сорок девять тысяч) руб.

Средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, арендных платежей и пеней по земельным участкам, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. 1 осударственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия

представить в Минземимущество РБ соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

в информационных сообщениях о проведении торгов, договорах купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

в день размещения в сети Интернет информационных сообщений о проведении торгов представить в Минземимущество РБ по электронной почте (nurdavletova.la@bashkortostan.ru) сведения в соответствии с прилагаемыми формами (в формате Excel) и методическими указаниями, фотоматериалы реализуемого имущества (4 позиции);

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения, законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Начальнику отдела мониторинга государственной собственности и инфраструктуры пространственных данных обеспечить размещение сведений и фотоматериалов, указанных в абзаце 3 пункта 3 настоящего приказа, в Инвестиционной карте в сети Интернет не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Полянская Наталья Юрьевна

Серийный номер: 00E5 88C6 661F C8E5 80E9 11D0 811C F02E 3E

Действителен: с 29 мая 2019 г. по 29 мая 2020 г.

Н.Ю. Полянская

Качественно отдел документационного обеспечения
Султанов Р.Т.