**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №04/19**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», расположенного по адресу**: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Д.Юлтыя д.12** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (адрес: www.lot-online.ru) в сети Интернет

**Дата проведения аукциона – 29 августа 2019 года в 11.00 по местному времени (9.00 МСК)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»

(адрес: www.lot-online.ru)**.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров…», Постановлением Правительства РФ №860 от 27.08.2012 года «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №849 от 19.06.2019года.

**Торги проводятся в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Российский аукционный дом» (адрес: www.lot-online.ru) .**

Собственник имущества – Республика Башкортостан.

Организатор торгов (Продавец) - Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан».

Решение о продаже принято на заседании аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» №125 от 04.07.2019 года в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №849 от 19.06.2019года.

Аукцион проводится открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене имущества.

На продажу на отрытом аукционе выставляется имущество:

**Лот №1 - нежилое помещение площадью 221,8 кв.м.** (кадастровый номер 02:55:020202:3123) с чистовой отделкой, расположенное на цокольном этаже дома **и нежилое помещение (электрощитовая) площадью 7,2 кв.м.** (кадастровый номер 02:55:020202:4875) в техподполье, расположенные по адресу: **г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Даута Юлтыя, д.12.**

Год постройки – 2011. Отделка – чистовая: полы - линолеум; стены – штукатурка, обои, окна – пластиковые, двери – филенчатые, в санузлах – плитка, входная дверь – железная. Высота помещения – 3,33 м., помещения – 56,9 кв.м., 46,7 кв.м., 10,2 кв.м., 35,7 кв.м.,14,4 кв.м.,13,4 кв.м., 2 санузла, подсобные помещения. Электрощитовая расположена в техподполье, высота помещения – 1,85м, обслуживает только данное нежилое помещение. Централизованное отопление, водопровод, электроснабжение.

Ограничения, обременения – отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: аукцион объявляется впервые.

***Начальная цена продажи имущества (лот №1) - 7 300 000,00 (семь миллионов триста тысяч) рублей,***

***Сумма задатка за участие в аукционе – 1 460 000,00 рублей,***

***Шаг аукциона - 365 000,00 рублей.***

Код лота на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (адрес: www.lot-online.ru) – 169213А-4001-7-1.

Номер извещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru – 120719/9022849

**Участниками торгов по продаже государственного имущества** могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Заявки** на участие в аукционе по продаже объектов недвижимости подаются в электронной форме (Приложение 1 к настоящему информационному сообщению) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)), раздел: Приватизация/Аренда (поиск по организатору торгов: ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»).

**Указанное в настоящем извещении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.**

**Дата и время начала срока подачи заявок:** 13.07.2019 года (с 7-00 час. по МСК)

**Дата и время окончания срока подачи заявок:** 13.08.2019 (до 15-30 час. по МСК)

**Заседание комиссии по определению участников торгов состоится:** 15.08.2019 в 9 час. 00 мин по МСК по адресу: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226.

**Порядок регистрации претендентов:**

Одно лицо имеет право по каждому объекту подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов АО «Российский аукционный дом» обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Для участия в аукционе на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru) претенденты прилагают следующие электронные образы документов (заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью):**

* + - * **юридические лица:**

- заявку на участие в аукционе (Приложение 1 к информационному сообщению);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности,

- решение о согласии на совершение крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;

- максимальную сумму сделки;

- предмет сделки (дата/наименование аукциона, № лота, адрес/площадь объекта);

- иные существенные условия сделки.

* + - * **физические лица:**

- заявку на участие в аукционе (Приложение 1 к информационному сообщению);

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность,

* + - * **индивидуальные предприниматели:**

- заявку на участие в аукционе (Приложение 1 к информационному сообщению);

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность,

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в данном информационном сообщении.

**Для участия в торгах по продаже объектов государственной собственности** по каждому объекту претендентами перечисляются **задатки** в размере, указанном в данном информационном сообщении на счет ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» и заполняется размещенная в открытой части электронной площадки форма заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества.

**Задатки** перечисляются со дня опубликования настоящего информационного сообщения по реквизитам:

Получатель: ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»

Расчетный счет: №40602810462000000052 в Башкирском РФ АО Россельхозбанк г.Уфа,

Корреспондентский счет: №30101810200000000934

БИК 048073934

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование объекта)*».

Копия платежного поручения претендента о перечислении задатка также направляется на электронную площадку.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Обращаем внимание претендентов на участие в торгах** – подача заявки и перечисление задатка должно осуществляться одним и тем же лицом. Задаток, перечисленный с лицевого счета, не принадлежащего претенденту на участие в торгах, подлежит возврату в порядке и сроки, установленные действующим законодательством о приватизации.

**Последний день поступления задатков** на указанный выше счет – **13.08.2019** **(до 15-30 час. по МСК).**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- претендентам, отозвавшим заявку на участие в продаже имущества - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка с лицевого счета ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан».

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом участниками в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Аукцион признается несостоявшимся в случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение комиссии по определению участников торгов и о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один Претендент признан участником аукциона, Продавец вправе предложить такому участнику заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

**Порядок проведения аукциона**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине "шага аукциона".

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

**Лицом, имеющим право приобретения объекта продажи** (далее – победителем торгов), признается участник, предложивший наиболее высокую цену продажи за объект.

Итоги аукциона подводятся по завершении торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом». Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Информация также размещается на сайте www.torgi.gov.ru и www.FGSRB.ru.

Договор купли-продажи заключается с победителем не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются продавцом.

**Оплата** приобретенного объекта приватизации производится победителем торгов единовременно в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств (в рублях) на счет ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

Получатель: ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»

Расчетный счет: №40602810462000000052 в Башкирском РФ АО Россельхозбанк г.Уфа,

Корреспондентский счет: №30101810200000000934

БИК 048073934.

При уклонении или отказе Победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель аукциона (единственный участник) утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до окончания приема заявок.

Получить дополнительную информацию об условиях проводимого аукциона, оформить заявку, договор задатка, Вы можете в офисе ГУП «ФЖС РБ» по адресу: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3, каб.103, телефон (347) 229-91-21, с 8.30 до 12.30, сотрудник - Усманова Лира Кашфулловна. Информация о порядке предварительного ознакомления с объектами продажи представляется по контактному телефону (347) 272-93-90, сотрудник - Нуштакин Юрий Анатольевич (г.Уфа). с 8.30 до 17.30 (по местному уфимскому времени).

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (адрес: www.lot-online.ru), обращаться **в круглосуточную службу поддержки пользователей по телефону: 8-800-777-57-57** или по адресу электронной почты: **info@lot-online.ru.**