

**«УТВЕРЖДАЮ»:**  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
« 05 » июня 2019 года

**ПРОТОКОЛ № 122**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«05» июня 2019 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.20.

**Председатель комиссии:** Шигапов Р.М. – генеральный директор;

**Члены комиссии:**

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения,

Усманова Ю.А. – и.о. начальника юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Камалетдинов И.М. – начальник отдела подготовки территории,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

**Секретарь комиссии:** Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

**Отсутствуют:** нет.

**Повестка заседания:**

1. Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 07 июня 2019 года, по продаже объектов недвижимости, находящихся на праве хозяйственного ведения ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан: 5 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный».

2. Рассмотрение условий дальнейшей реализации имущества. Определение суммы, срока и условия внесения задатка, шага аукциона. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

**Ход заседания**

1. В соответствии с Приказами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1652 от 27.12.2018 года и №407 от 29.03.2019 года и протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» № 118 от 07.05.2019 года был объявлен аукцион на 07 июня 2019 года по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) Лот №1 – Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 690 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, дом №10 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул. Г. Шафикова д.24), площадь застройки – 124,8 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1364. Начальная цена продажи – 120 000,00 (сто двадцать тысяч) рублей.

1) Лот №2 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 710 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, дом №11 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул. Г. Шафикова д.26), площадь застройки – 124,8 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1395. Начальная цена продажи – 120 000,00 (сто двадцать тысяч) рублей.

2) Лот №3 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 515 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, дом №17 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул.Мустая Карима д.9). площадь застройки – 58,4 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1401. Начальная цена продажи – 152 000,00 (сто пятьдесят две тысячи) рублей.

3) Лот №4 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 700 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, дом №23 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул.Мустая Карима д.21), площадь застройки – 58,4 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1362. Начальная цена продажи – 661 000,00 (шестьсот шестьдесят одна тысяча) рублей.

4) Лот №5 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Хайбуллинский район, с.Акъяр, ул.Мустая Карима д.32, площадь застройки – 77,9 кв.м., кадастровый номер 02:50:110215:368. Начальная цена продажи – 154 000,00 (сто пятьдесят четыре тысячи) рублей.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса Российской Федерации, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...», Закона Республики Башкортостан от 4 декабря 2002 года №372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан» и Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585.

Прием заявок осуществлялся согласно информационному сообщению №080519/9022849/02 от 08.05.2019 года, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.FGSRB.ru](http://www.FGSRB.ru). Заявки принимались с 09 мая по 05 июня 2019 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 2, 4, 5 не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион по лотам №1, 2, 4, 5 признается несостоявшимся.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Рахимова И.В.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Усманова Ю.А.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Камалетдинов И.М.
<u>за</u>	Попов С.П.
<u>единогласно</u>	

Решили (единогласно/большинством голосов)

**Признать аукцион по продаже объектов недвижимости:**

1) Лот №1 – Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 690 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, дом №10 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул. Г. Шафикова д.24), площадь застройки – 124,8 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1364, **несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;**

2) Лот №2 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 710 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, дом №11 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул. Г. Шафикова д.26), площадь застройки – 124,8 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1395, **несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;**

3) Лот №4 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 700 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, дом №23 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул.Мустая Карима д.21), площадь застройки – 58,4 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1362, **несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;**

4) Лот №5 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Хайбуллинский район, с.Акъяр, ул.Мустая Карима д.32, площадь застройки – 77,9 кв.м., кадастровый номер 02:50:110215:368, **несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.**

На участие в аукционе по лоту №3 поступила единственная заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	121	03 июня 2019 года 12 ч 10мин	Байгускарова Алина Рамилевна (Хайбуллинский район, с.Акъяр, ул.Фрунзе д.20 кв.2)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №3 соответствует информационному сообщению №080519/9022849/02 от 08.05.2019 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и действующему законодательству. Задаток на участие в аукционе поступил вовремя и в полном объеме.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №3 подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...» **аукцион, объявленный на 07 июня 2019 года, признается несостоявшимся по лоту №3.**

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 г №67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...» в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

          39           Шигапов Р.М.  
          30           Рахимова И.В.  
          30           Валеева З.Р.  
          30           Усманова Ю.А.  
          30           Аюпова О.А.  
          30           Камалетдинов И.М.  
          30           Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №3 - Байгускарову Алину Рамилевну (Хайбуллинский район, с.Акъяр, ул.Фрунзе д.20 кв.2).

Аукцион по лоту №3 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи с единственным участником Байгускаровой Алиной Рамилевной (адрес регистрации: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с.Акъяр, ул.Фрунзе д.20 кв.2), на условиях и по цене, предусмотренной документацией об аукционе.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона - в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Форма, сроки и порядок платежа по договору – в безналичной форме единовременно в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущества в рублях.

2. Срок действия Приказов Минземимущества РБ №1652 от 27.12.2018 года и №407 от 29.03.2019 года – до 14 июля 2019 года. В связи с этим, предлагается повторно объявить аукцион по продаже имущества на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.FGSRB.ru](http://www.FGSRB.ru). на условиях, утвержденных Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №118 от 07.05.19 года условиях:

1) Лот №1 – Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 690 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, дом №10 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул. Г. Шафикова д.24), площадь застройки – 124,8 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1364.

Начальная цена продажи – 120 000,00 (сто двадцать тысяч) рублей,

Сумма задатка за участие в аукционе – 24 000,00 (двадцать четыре тысячи) рублей,

Шаг аукциона – 6 000,00 (шесть тысяч) рублей.

2) Лот №2 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 710 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, дом №11 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул. Г. Шафикова д.26), площадь застройки – 124,8 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1395.

Начальная цена продажи – 120 000,00 (сто двадцать тысяч) рублей,

Сумма задатка за участие в аукционе – 24 000,00 (двадцать четыре тысячи) рублей,

Шаг аукциона – 6 000,00 (шесть тысяч) рублей.

3) Лот №3 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 700 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, дом №23 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул.Мустая Карима д.21), площадь застройки – 58,4 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1362.

Начальная цена продажи – 661 000,00 (шестьсот шестьдесят одна тысяча) рублей,

Сумма задатка за участие в аукционе – 132 200,00 (сто тридцать две тысячи двести) рублей,

Шаг аукциона – 33 050,00 (тридцать три тысячи пятьдесят) рублей.

4) Лот №4 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Хайбуллинский район, с.Акъяр, ул.Мустая Карима д.32, площадь застройки – 77,9 кв.м., кадастровый номер 02:50:110215:368.

Начальная цена продажи – 154 000,00 (сто пятьдесят четыре тысячи) рублей,

**Сумма задатка за участие в аукционе – 30 800,00 (тридцать тысяч восемьсот) рублей,**

**Шаг аукциона – 7 700,00 (семь тысяч семьсот) рублей.**

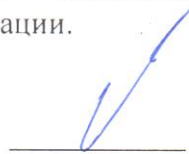






Срок внесения задатка - с момента публикации информационного сообщения в течение не менее 24 календарных дней на расчетный счет ГУП «ФЖС РБ», прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 25 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Срок платежа определить в безналичной форме в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.FGSRB.ru](http://www.FGSRB.ru). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации.

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Рахимова И.В.
	Валеева З.Р.
	Усманова Ю.А.
	Аюпова О.А.
	Камалетдинов И.М.
	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии Усманова Л.К.

