

«УТВЕРЖДАЮ»:
И.о. генерального директора
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
« 07 » мая 2019 года

ПРОТОКОЛ № 118
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«07» мая 2019 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.20.

И.о. председателя комиссии: Шигапов Р.М. – и.о.генерального директора;

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения,

Фролова Г.Д. – ведущий юрист-консульт юридического отдела,

Камалетдинов И.М. – начальник отдела подготовки территории.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Калимуллин Р.М. – генеральный директор, Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости в связи с отпусками.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 5 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный». Определение суммы, срока и условия внесения задатка, шага аукциона*
2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1652 от 27.12.2018 года и №407 от 29.03.2019 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 690 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, строительный номер дома - 10 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул. Г. Шафикова д.24), площадь застройки – 124,8 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1364. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – 5%, объект представляет собой свайный фундамент без ростверка. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером

02:50:110402:116 общей площадью 1325 кв.м. Земельный участок в аренде до 29.07.2019 года. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка.

Право хозяйственного ведения ГУП «ФЖС РБ» на объект оформлено 20 марта 2014 года. Обременения, ограничения – отсутствуют.

Балансовая стоимость объекта - 148 449,56 руб, начальная цена продажи имущества в соответствии с Приказами Минземимущества РБ №1652 от 27.12.2018 года и №407 от 29.03.2019 года утверждена в размере 120 000,00 руб.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги проводятся впервые.

2) Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 710 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, строительный номер дома - 11 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул. Г. Шафикова д.26), площадь застройки – 124,8 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1395. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – 5%, объект представляет собой свайный фундамент без ростверка. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:50:110402:117 общей площадью 1325 кв.м. Земельный участок в аренде до 29.07.2019 года. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка.

Право хозяйственного ведения ГУП «ФЖС РБ» на объект оформлено 20 марта 2014 года. Обременения, ограничения – отсутствуют.

Балансовая стоимость объекта - 148 449,56 руб, начальная цена продажи имущества в соответствии с Приказами Минземимущества РБ №1652 от 27.12.2018 года и №407 от 29.03.2019 года утверждена в размере 120 000,00 руб.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги проводятся впервые.

3) Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 515 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, строительный номер дома - 17 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул.Мустая Карима д.9), площадь застройки – 58,4 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1401. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – 5%, объект представляет собой: фундамент - бетонный ленточный, стены – кирпичные (высотой – в 4 кирпича). Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:50:110402:123 общей площадью 1282 кв.м. Земельный участок в аренде до 29.07.2019 года. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка.

Право хозяйственного ведения ГУП «ФЖС РБ» на объект оформлено 24 марта 2014 года. Обременения, ограничения – отсутствуют.

Балансовая стоимость объекта - 203 018,29 руб, начальная цена продажи имущества в соответствии с Приказами Минземимущества РБ №1652 от 27.12.2018 года и №407 от 29.03.2019 года утверждена в размере 152 000,00 руб.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги проводятся впервые.

4) Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 700 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, строительный номер дома - 23 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул.Мустая Карима д.21), площадь застройки – 58,4 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1362. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – 35%, объект представляет собой: фундамент - бетонный ленточный, стены – кирпичные (высотой – в 33 кирпича). Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:50:110402:129 общей площадью 1325 кв.м. Земельный участок в аренде до 29.07.2019 года. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка.

Право хозяйственного ведения ГУП «ФЖС РБ» на объект оформлено 24 марта 2014 года. Обременения, ограничения – отсутствуют.

Балансовая стоимость объекта - 276 361,80 руб, начальная цена продажи имущества в соответствии с Приказами Минземимущества РБ №1652 от 27.12.2018 года и №407 от 29.03.2019 года утверждена в размере 661 000,00 руб.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги проводятся впервые.

5) Объект незавершенного строительства степенью готовности 18%, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Хайбуллинский район, с.Акъяр, ул.Мустая Карима д.32, площадь застройки – 77,9 кв.м., кадастровый номер 02:50:110215:368. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – 18%, объект представляет собой: фундамент – каменный бутовый. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:50:110215:126 общей площадью 992 кв.м. Земельный участок в аренде до 29.07.2019 года. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка.

Право хозяйственного ведения ГУП «ФЖС РБ» на объект оформлено 06 марта 2015 года. Обременения, ограничения – отсутствуют.

Балансовая стоимость объекта 124 192,75руб 141 503,86 руб, начальная цена продажи имущества в соответствии с Приказами Минземимущества РБ №1652 от 27.12.2018 года и №407 от 29.03.2019 года утверждена в размере 154 000,00 руб.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги проводятся впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с 5 лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 1652 от 27.12.2018 года и 407 от 29.03.2019 года.






Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...», Федеральным законом РФ №178 от 21.12.2001г «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585:

сумма задатка составляет 20% от начальной цены продажи имущества, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества. Срок внесения задатка - с момента публикации информационного сообщения в течение не менее 24 календарных дней на расчетный счет ГУП «ФЖС РБ», прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 25 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Срок платежа определить в безналичной форме в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Проголосовали (за/против/воздерж):

	Шигапов Р.М.
	Рахимова И.В.
	Валеева З.Р.
	Фролова Г.Д.
	Камалетдинов И.М.

Утвердить:

1) Лот №1 – Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 690 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, дом №10 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул. Г. Шафикова д.24), площадь застройки – 124,8 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1364.

Начальная цена продажи – 120 000,00 (сто двадцать тысяч) рублей,

Сумма задатка за участие в аукционе – 24 000,00 (двадцать четыре тысячи) рублей,

Шаг аукциона – 6 000,00 (шесть тысяч) рублей.

2) Лот №2 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 710 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, дом №11 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул. Г. Шафикова д.26), площадь застройки – 124,8 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1395.

Начальная цена продажи – 120 000,00 (сто двадцать тысяч) рублей,

Сумма задатка за участие в аукционе – 24 000,00 (двадцать четыре тысячи) рублей,

Шаг аукциона – 6 000,00 (шесть тысяч) рублей.

3) Лот №3 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 515 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, дом №17 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул.Мустая Карима д.9), площадь застройки – 58,4 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1401.

Начальная цена продажи – 152 000,00 (сто пятьдесят две тысячи) рублей,

Сумма задатка за участие в аукционе – 30 400,00 (тридцать тысяч четыреста) рублей,

Шаг аукциона – 7 600,00 (семь тысяч шестьсот) рублей.

4) Лот №4 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 700 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, дом №23 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул.Мустая Карима д.21), площадь застройки – 58,4 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1362.

Начальная цена продажи – 661 000,00 (шестьсот шестьдесят одна тысяча) рублей,

Сумма задатка за участие в аукционе – 132 200,00 (сто тридцать две тысячи двести) рублей,

Шаг аукциона – 33 050,00 (тридцать три тысячи пятьдесят) рублей.

5) Лот №5 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Хайбуллинский район, с.Акъяр, ул.Мустая Карима д.32, площадь застройки – 77,9 кв.м., кадастровый номер 02:50:110215:368.

Начальная цена продажи – 154 000,00 (сто пятьдесят четыре тысячи) рублей,

Сумма задатка за участие в аукционе – 30 800,00 (тридцать тысяч восемьсот) рублей,

Шаг аукциона – 7 700,00 (семь тысяч семьсот) рублей.

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.FGSRB.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества» информацию о

проведении аукциона необходимо опубликовать в течение 10 дней после утверждения протокола заседания комиссии.

Подписи членов комиссии



Шигапов Р.М.



Рахимова И.В.



Валеева З.Р.



Фролова Г.Д.



Камалетдинов И.М.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии Усманова Л.К.

