



КОПИЯ ВЕРНА

## П Р И К А З

«27» декабря 2018 г.

Уфа

№ 1652

### О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 ноября 2003 года № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращений государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 07 июня 2018 года № 33-2364, от 25 октября 2018 года № 33-4819, п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделку по продаже на аукционе отдельными лотами недвижимого имущества:

- объекта незавершенного строительства, площадь застройки 124,8 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1364, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир перекресток автодорог Уфа-Орск Акъяр-Сибай. Участок находится примерно в 690 м. от ориентира по направлению на северо-восток;

- объекта незавершенного строительства, площадь застройки 124,8 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1395, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир перекресток автодорог Уфа-Орск Акъяр-Сибай. Участок находится примерно в 710 м. от ориентира по направлению на северо-восток;

- объекта незавершенного строительства, площадь застройки 58,4 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1401, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир перекресток Уфа-Сибай. Участок находится примерно в 515 м. от ориентира по направлению на северо-восток;

- объекта незавершенного строительства, площадь застройки 58,4 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1362, расположенного по адресу: Республика

Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир перекресток автодорог Уфа-Сибай. Участок находится примерно в 700 м. от ориентира по направлению на северо-восток;

- объекта незавершенного строительства, площадь застройки 77,9 кв.м., кадастровый номер 02:50:110215:368, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с. Акъяр, ул. Мустая Карима, д. 32.

## 2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть равными рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 30 мая 2018 года в отчетах об оценке рыночной стоимости №№ 24 (р.н.24.1-05/XVIII-Ю), 24 (р.н.24.2-05/XVIII-Ю), 24 (р.н.24.3-05/XVIII-Ю), 24 (р.н.24.4-05/XVIII-Ю), 24 (р.н.24.5-05/XVIII-Ю) от 18 октября 2018 года, выполненных оценщиком ИП Галинуровым Б.А., и составляющим с учетом НДС:

- объект незавершенного строительства (площадь застройки 124,8 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1364) – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) руб.;

- объект незавершенного строительства (площадь застройки 124,8 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1395) – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) руб.;

- объект незавершенного строительства (площадь застройки 58,4 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1401) – 145 000 (сто сорок пять тысяч) руб.;

- объект незавершенного строительства (площадь застройки 58,4 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1362) – 625 000 (шестьсот двадцать пять тысяч) руб.;

- объект незавершенного строительства (площадь застройки 77,9 кв.м., кадастровый номер 02:50:110215:368) – 146 000 (сто сорок шесть тысяч) руб.

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

## 3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /[www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/) в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Минземимущество РБ соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

в день размещения в сети Интернет информационных сообщений о проведении торгов представить в Минземимущество РБ по электронной почте ([nurdavletova.la@bashkortostan.ru](mailto:nurdavletova.la@bashkortostan.ru)) сведения в соответствии с прилагаемыми формами (в формате Excel) и методическими указаниями, фотоматериалы реализуемого имущества (4 позиции);

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения, законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Начальнику отдела мониторинга государственной собственности и инфраструктуры пространственных данных обеспечить размещение сведений и фотоматериалов, указанных в абзаце 3 пункта 3 настоящего приказа, в Инвестиционной карте в сети Интернет не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителей министра А.Х. Хасанова, А.Н. Шлыка.

И.о. министра



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Кому выдан: **Полстовалов Олег Владимирович**

Серийный номер: **00E588C6661FC8DB80E8117ED6DA505909**

Действителен: с **23.10.2018** г. по **23.10.2019** г.

О.В. Полстовалов

*Начальник отдела  
документационного обеспечения  
В.И. Муштаев*





**П Р И К А З**

«29» *января* 20 *19* г.

Уфа

№ *408*

**О внесении изменений в приказ Министерства земельных и  
имущественных отношений Республики Башкортостан от 27.12.2018 г.  
№ 1652 «О согласовании государственному унитарному предприятию сделки  
по продаже недвижимого имущества»**

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ, на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 29 января 2019 года № 33-368, внести в приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 27 декабря 2018 года № 1652 «О согласовании государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже недвижимого имущества» следующие изменения:

в пункте 2 абзацы 2, 3, 4, 5, 6, 7 изложить в следующей редакции:

«начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть равными рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 14 января 2019 года в отчетах об оценке рыночной стоимости №№ 24 (р.н.24.1-05/XVIII-Ю), 24 (р.н.24.2-05/XVIII-Ю), 24 (р.н.24.3-05/XVIII-Ю), 24 (р.н.24.4-05/XVIII-Ю), 24 (р.н.24.5-05/XVIII-Ю) от 14 января 2019 года, выполненных оценщиком ИП Галинуровым Б.А., и составляющим с учетом НДС:

- объект незавершенного строительства (площадь застройки 124,8 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1364) – 120 000 (сто двадцать тысяч) руб.;
- объект незавершенного строительства (площадь застройки 124,8 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1395) – 120 000 (сто двадцать тысяч) руб.;
- объект незавершенного строительства (площадь застройки 58,4 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1401) – 152 000 (сто пятьдесят две тысячи) руб.;
- объект незавершенного строительства (площадь застройки 58,4 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1362) – 661 000 (шестьсот шестьдесят одна тысяча) руб.;
- объект незавершенного строительства (площадь застройки 77,9 кв.м., кадастровый номер 02:50:110215:368) – 154 000 (сто пятьдесят четыре тысячи) руб.».

И.о. министра

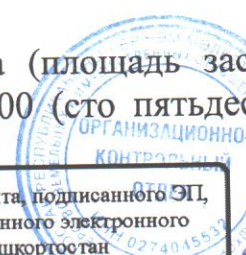


Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе межведомственного электронного  
документооборота Республики Башкортостан

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Кому выдан: Полстовалов Олег Владимирович

Серийный номер: 00E588C6661FC8DB80E8117ED6DA505909



*Качаловина  
О.В. Полстовалов  
свонопеченья*