

«УТВЕРЖДАЮ»:
И.о. генерального директора
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«08» мая 2019 года

ПРОТОКОЛ № 120
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«08» мая 2019 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.30.

И.о. председателя комиссии: Шигапов Р.М. – и.о. генерального директора;

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения,

Фролова Г.Д. – ведущий юрисконсульт юридического отдела,

Камалетдинов И.М. – начальник отдела подготовки территории.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Калимуллин Р.М. – генеральный директор, Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости в связи с отпусками.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 5 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Сибай, мкр. Дом рыбака. Определение суммы, срока и условия внесения задатка, шага аукциона*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №429 от 05.04.2019 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) Объект незавершенного строительства - фундамент общей площадью **105,1 кв.м.**, расположенный по адресу: **г.Сибай, ул.Асылташ д.8**, кадастровый номер - 02:61:011201:2242. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – 40%. Материал наружных стен – каменные. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:61011201:489 общей площадью 1200,00кв.м. Земельный участок в аренде до 20.07.2019 года. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка.

Право хозяйственного ведения ГУП «ФЖС РБ» на объект оформлено 06 марта 2013 года. Обременения, ограничения – отсутствуют.

Балансовая стоимость объекта - 959 873,91 руб, начальная цена продажи имущества в соответствии с Приказом Минземимущества РБ №429 от 05.04.2019 года утверждена в размере 838 000,00 руб.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги проводятся впервые.

2) Объект незавершенного строительства - фундамент общей площадью **184,4 кв.м.**, расположенный по адресу: **г.Сибай, ул.Асылташ д.10**, кадастровый номер - 02:61:011201:2234. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – **50%**. Материал наружных стен – каменные. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:61:01:011201:512 общей площадью 1200,00 кв.м. Земельный участок в аренде до 20.07.2019 года. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка.

Право хозяйственного ведения ГУП «ФЖС РБ» на объект оформлено 06 марта 2013 года. Обременения, ограничения – отсутствуют.

Балансовая стоимость объекта - 1 387 375,56 рублей, начальная цена продажи имущества в соответствии с Приказом Минземимущества РБ №429 от 05.04.2019 года утверждена в размере 1 447 000,00 руб.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги проводятся впервые.

3) Объект незавершенного строительства - фундамент общей площадью **104,2 кв.м.**, расположенный по адресу: **г.Сибай, ул.Асылташ д.12**, кадастровый номер - 02:61:011201:2223. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – **10%**. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:61:011201:482 общей площадью 1200,00 кв.м. Земельный участок в аренде до 20.07.2019 года. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка.

Право хозяйственного ведения ГУП «ФЖС РБ» на объект оформлено 06 марта 2013 года. Обременения, ограничения – отсутствуют.

Балансовая стоимость объекта - 761 147,85 рублей, начальная цена продажи имущества в соответствии с Приказом Минземимущества РБ №429 от 05.04.2019 года утверждена в размере 454 000,00 руб.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги проводятся впервые.

4) Объект незавершенного строительства - фундамент общей площадью **103,0 кв.м.**, расположенный по адресу: **г.Сибай, ул.Асылташ д.16**, кадастровый номер - 02:61:011201:2229. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – **40%**, материал стен – деревянные. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:61:011201:475 общей площадью 1200,00 кв.м. Земельный участок в аренде до 20.07.2019 года. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка.

Право хозяйственного ведения ГУП «ФЖС РБ» на объект оформлено 06 марта 2013 года. Обременения, ограничения – отсутствуют.

Балансовая стоимость объекта - 442 279,94 рублей, начальная цена продажи имущества в соответствии с Приказом Минземимущества РБ №429 от 05.04.2019 года утверждена в размере 678 000,00 руб.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги проводятся впервые.

5) Объект незавершенного строительства - фундамент общей площадью **79,2 кв.м.**, расположенный по адресу: **г.Сибай, ул.Туштугайская д.18**, кадастровый номер - 02:61:011201:2232. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – **40%**. Материал наружных стен –

сборно-щитовые. Объект располагается на земельном участке, кадастровый номер 02:61:011201:498 общей площадью 1200,00 кв.м. Земельный участок в аренде до 20.07.2019 года. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка.

Право хозяйственного ведения ГУП «ФЖС РБ» на объект оформлено 06 марта 2013 года. Обременения, ограничения – отсутствуют.

Балансовая стоимость объекта - 442 279,94 рублей, начальная цена продажи имущества в соответствии с Приказом Минземимущества РБ №429 от 05.04.2019 года утверждена в размере 597 000,00руб.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги проводятся впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с 5 лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 429 от 05.04.2019 года.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...», Федеральным законом РФ №178 от 21.12.2001г «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года №585:

сумма задатка составляет 20% от начальной цены продажи имущества, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества. Срок внесения задатка - с момента публикации информационного сообщения в течение не менее 24 календарных дней на расчетный счет ГУП «ФЖС РБ», прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 25 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Срок платежа определить в безналичной форме в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Рахимова И.В.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Фролова Г.Д.
<u>за</u>	Камалетдинов И.М.
<u>единогласно</u>	:

Утвердить:

1) Лот №1 – г.Сибай, ул.Асылташ д.8, кадастровый номер - 02:61:011201:2242.

Начальная цена продажи – 838 000,00 (восемьсот тридцать восемь тысяч) рублей,

Сумма задатка за участие в аукционе – 167 600,00 (сто шестьдесят семь тысяч шестьсот) рублей,

Шаг аукциона – 41 900,00 (сорок одна тысяча девятьсот) рублей.

2) Лот №2 - г.Сибай, ул.Асылташ д.10, кадастровый номер - 02:61:011201:2234.

Начальная цена продажи – 1 447 000,00 (один миллион четыреста сорок семь тысяч) рублей,

Сумма задатка за участие в аукционе – 289 400,00 (двести восемьдесят девять тысяч четыреста) рублей,

Шаг аукциона – 72 350,00 (семьдесят две тысячи триста пятьдесят) рублей.

3) Лот №3 - г.Сибай, ул.Асылташ д.12, кадастровый номер - 02:61:011201:2223.

Начальная цена продажи – 454 000,00 (четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей,

Сумма задатка за участие в аукционе – 90 800,00 (девяносто тысяч восемьсот) рублей,

Шаг аукциона – 22 700,00 (двадцать две тысячи семьсот) рублей.

4) Лот №4 - г.Сибай, ул.Асылташ д.16, кадастровый номер - 02:61:011201:2229.

Начальная цена продажи – 678 000,00 (шестьсот семьдесят восемь тысяч) рублей,

Сумма задатка за участие в аукционе – 135 600,00 (сто тридцать пять тысяч шестьсот) рублей,

Шаг аукциона – 33 900,00 (тридцать три тысячи девятьсот) рублей.

5) Лот №5 - г.Сибай, ул.Туштугайская д.18, кадастровый номер - 02:61:011201:2232.

Начальная цена продажи – 597 000,00 (пятьсот девяносто семь тысяч) рублей,

Сумма задатка за участие в аукционе – 119 400,00 (сто девятнадцать тысяч четыреста) рублей,

Шаг аукциона – 29 850,00 (двадцать девять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.FGSRB.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества» информацию о проведении аукциона необходимо опубликовать в течение 10 дней после утверждения протокола заседания комиссии.

Подписи членов комиссии:


Шигапов Р.М.


Рахимова И.В.


Валеева З.Р.


Фролова Г.Д.


Камалетдинов И.М.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии Усманова Л.К.

