

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ  
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ  
МИНИСТРЛЫҒЫ**

450008, Өфө калаһы, Цюрупа урамы, 13,  
Тел (347) 218-02-02, fax (347) 218-02-04  
e-mail: mzio@bashkortostan.ru



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ  
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13,  
Тел (347) 218-02-02, fax (347) 218-02-04  
e-mail: mzio@bashkortostan.ru

№ РГ-25/3306 от 15 МАР 2019  
на № 33-142 от 12.03.2019  
33-142

ГУП «Фонд жилищного  
строительства Республики  
Башкортостан»

О направлении ответов

Ленина ул., д. 5/3, г. Уфа,  
Республика Башкортостан,  
450077

Рассмотрев обращение ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан информирует о согласовании проведения аукциона на право заключения договора аренды объектов нежилого фонда, расположенных в здании по адресу: г.Уфа, ул. Ленина, д.5/3 (1 лот) и расчеты начальной цены годовой арендной платы с НДС, согласно Методике определения годовой арендной платы за пользование государственным имуществом, утвержденной Постановлением Правительства Республики Башкортостан «О порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан» от 29.12.2007 №403, при условии отсутствия на момент проведения торгов действующих договоров аренды на нежилые помещения №25-31, 50-54, 56-63 лит.А.

Порядок оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан утвержден Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2007 № 403 «О порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан».

После проведения процедуры торгов Вам необходимо заключить договоры аренды и представить в Минземимущество РБ извещение о проведении аукциона, протокол комиссии и один экземпляр договора аренды, оформленный в соответствии с приказом Минземимущества РБ от 07.02.2008 г. № 96 "Об

утверждении типовых форм документов по оформлению прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан”»).

Дополнительно сообщаем, что не допускается применение расчета арендной платы с учетом времени фактического использования помещения.

Лицо, с которым заключается договор аренды не вправе распоряжаться как правом аренды, предоставленным ему в соответствии с условиями настоящего договора, так и непосредственно арендуемым объектом путем его продажи, передачи третьим лицам в залог, безвозмездное пользование, а также внесения в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и других организаций или любым иным образом.

ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» необходимо обеспечить в трехмесячный срок с момента получения настоящего согласования опубликование извещения о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном постановлением Правительства Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанного требования согласование утрачивает силу.

Кроме того сообщаем, что в соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

В соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 13.12.2018 № 1573 «О стоимости одного квадратного метра нежилых помещений» размеры стоимости нового строительства (одного квадратного метра общей площади нежилых помещений), утвержденные приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 17.10.2017 №1272 на 2018 год, оставлены без изменения на 2019 год.

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» с 01.01.2019 вступили в силу изменения в п. 3 ст. 164 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), в части увеличения ставки налогообложения на 2%.

В соответствии с письмом ФНС России от 23.10.2018 № СД-4-3/20667@ "О порядке применения налоговой ставки по НДС в переходный период", в отношении товаров (работ, услуг), имущественных прав, реализуемых (выполненных, оказанных) начиная с 1 января 2019 года, применяется налоговая ставка по НДС в

размере 20 процентов, независимо от даты и условий заключения договоров на реализацию указанных товаров (работ, услуг), имущественных прав.

В этой связи внесение изменений в договор в части изменения размера ставки НДС не требуется. Вместе с тем, стороны договора вправе уточнить порядок расчетов и стоимость реализуемых товаров (работ, услуг), передаваемых имущественных прав в связи с изменением налоговой ставки по НДС.

Заместитель министра



Р.Х. Гизатуллин