

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

  
«28» ноября 2018 года

**ПРОТОКОЛ № 110**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

28 ноября 2018 года

место проведения: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, 11.00 часов

**Председатель комиссии:** Калимуллин Р.М – генеральный директор;

**Члены комиссии:**

Шигапов Р.М. – главный инженер,

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Камалетдинов И.М. – начальник отдела подготовки территории.

**Секретарь комиссии:** Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

**Отсутствуют:** Рахимова И.В. – главный бухгалтер в связи с отпуском, Фролова Г.Д. – ведущий юрисконсульт в связи с нахождением на больничном.

**Повестка заседания:**

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 4 нежилых помещения (офиса), расположенных по адресу: г.Уфа, Калининский район, ул.Черниковская д.16. Определение задатка, шага аукциона.*

2. *Повторное объявление аукциона по продаже имущества:*

1) *объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Уфимский район, с.Алексеевка, ул.Тарбеевская д.33;*

2) *2 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: г.Мелеуз, ул.Аминева д.12, д.14.*

3. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 1464 от 23.11.18года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

№ п/п	Наименование помещения	Номер на поэтажном плане	Площадь, кв.м.	Отделка, этаж	Кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб	Оценка рыночной стоимости, руб
1	нежилое	250 (офис №4)	98,7	черновая, первый этаж	02:55:030135:554	4 186 160,14	3 912 000,00
2	нежилое	251 (офис №5)	97,0	черновая, первый этаж	02:55:030135:555	4 114 057,32	3 845 000,00
3	нежилое	252 (офис №6)	102,0	черновая, первый этаж	02:55:030135:556	4 326 122,13	4 043 000,00
4	нежилое	253 (офис №7)	75,0	черновая, первый этаж	02:55:030135:557	3 180 972,16	2 973 000,00

Ограничения, обременения – отсутствуют.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585.

Начальная цена продажи имущества на аукционе утверждена приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 1464 от 23.11.2018 года. Сумма задатка устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества. Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи имущества.

1) **Лот №1** – нежилое помещение (офис №4) общей площадью **98,7 кв.м.** (номер на поэтажном плане - №250) с черновой отделкой, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: г.Уфа, Калининский район, ул.Черниковская д.16, кадастровый номер 02:55:030135:554.

**Начальная цена продажи – 3 912 000,00** (три миллион девятьсот двенадцать тысяч) рублей,

**Сумма задатка - 782 400,00** (семьсот восемьдесят две тысячи четыреста) рублей,

**Шаг аукциона – 195 600,00** (сто девяносто пять тысяч шестьсот) рублей.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: имущество выставляется на аукцион впервые.

2) **Лот №2** – нежилое помещение (офис №5) общей площадью **97,0 кв.м.** (номер на поэтажном плане - №251) с черновой отделкой, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: г.Уфа, Калининский район, ул.Черниковская д.16, кадастровый номер 02:55:030135:555.

**Начальная цена продажи – 3 845 000,00** (три миллион восемьсот сорок пять тысяч) рублей,

**Сумма задатка - 769 000,00** (семьсот шестьдесят девять тысяч) рублей,

**Шаг аукциона – 192 250,00** (сто девяносто две тысячи двести пятьдесят) рублей.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: имущество выставляется на аукцион впервые.

3) **Лот №3** – нежилое помещение (офис №6) общей площадью **102,0 кв.м.** (номер на поэтажном плане - №252) с черновой отделкой, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: г.Уфа, Калининский район, ул.Черниковская д.16, кадастровый номер 02:55:030135:556.

**Начальная цена продажи – 4 043 000,00** (четыре миллиона сорок три тысячи) рублей,

**Сумма задатка - 808 600,00** (восемьсот восемь тысяч шестьсот) рублей,

**Шаг аукциона – 202 150,00** (двести две тысячи сто пятьдесят) рублей.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: имущество выставляется на аукцион впервые.



4) **Лот №4** – нежилое помещение (офис №7) общей площадью **75,0 кв.м.** (номер на поэтажном плане - №253) с черновой отделкой, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: г.Уфа, Калининский район, ул.Черниковская д.16, кадастровый номер 02:55:030135:557.

**Начальная цена продажи – 2 973 000,00** (два миллиона девятьсот семьдесят три тысячи) рублей,

**Сумма задатка - 594 600,00** (пятьсот девяносто четыре тысячи шестьсот) рублей,

**Шаг аукциона – 148 650,00** (сто сорок восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: имущество выставляется на аукцион впервые.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона - в течение 10 дней со дня подведения итогов аукциона. Форма, сроки и порядок платежа по договору – в безналичной форме одновременно в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущества в рублях.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Калимуллин Р.М.
<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Камалетдинов И.М.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

**утвердить проведение аукциона из четырех лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1464 от 23.11.2018 года на вышеуказанных условиях.**

2. На основании письма Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №АХ-17/14708 от 15.11.2018 года было остановлено проведение аукциона (извещение №121118/9022849/01 от 12.11.18 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) по продаже:

- 1) объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с.Алексеевка, ул.Тарбеевская д.33, кадастровый номер: 02:47:110502:2042,
- 2) объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.12, кадастровый номер 02:68:010901:598,
- 3) объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.14, кадастровый номер 02:68:010901:599.

Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №АХ-17/15192 от 26.11.2018 года предложено возобновить ранее отмененные аукционы. В связи с этим, предлагается повторно объявить аукцион по продаже имущества на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) на условиях, утвержденных Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №108 от 08.11.18 года:

1) **ЛОТ №1** - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: РБ, **Уфимский район, с.Алексеевка, ул.Тарбеевская д.33.** Кадастровый номер: 02:47:110502:2042.

Объект представляет собой незавершенный строительством двухэтажный жилой дом общей площадью 120,5 кв.м., степень готовности 90%. Дом располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:47:110502:154 площадью 1006 кв.м. Земельный участок





3. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении 2 аукционов по продаже вышеназванного имущества и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии

  
\_\_\_\_\_ Калимуллин Р.М.

  
\_\_\_\_\_ Шигапов Р.М.

  
\_\_\_\_\_ Валеева З.Р.

  
\_\_\_\_\_ Аюпова О.А.

  
\_\_\_\_\_ Камалетдинов И.М.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ Усманова Л.К.