



П Р И К А З

«23» кабрия 20 18г.

Уфа

№ 1464

**О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по
продаже недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 ноября 2003 года № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 14 сентября 2018 года № 33-4244, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Уфа, ул. Черниковская, д. 16:

- нежилое помещение 1 этажа (кадастровый номер 02:55:030135:554, номер на этаже 250, общая площадь 98,7 кв.м.);

- нежилое помещение 1 этажа (кадастровый номер 02:55:030135:555, номер на этаже 251, общая площадь 97 кв.м.);

- нежилое помещение 1 этажа (кадастровый номер 02:55:030135:556, номер на этаже 252, общая площадь 102 кв.м.);

- нежилое помещение 1 этажа (кадастровый номер 02:55:030135:557, номер на этаже 253, общая площадь 75 кв.м.).

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть равными рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 30 июля 2018 года в отчете об оценке рыночной стоимости № 618 от 07 августа 2018 года, выполненного оценщиком ИП Ахметгареевой Н.Н., и составляющим с учетом НДС:

- нежилое помещение (кадастровый номер 02:55:030135:554) – 3 912 000 (три миллиона девятьсот двенадцать тысяч) руб.;

- нежилое помещение (кадастровый номер 02:55:030135:555) – 3 845 000 (три миллиона восемьсот сорок пять тысяч) руб.;

- нежилое помещение (кадастровый номер 02:55:030135:556) – 4 043 000 (четыре миллиона сорок три тысячи) руб.;

- нежилое помещение (кадастровый номер 02:55:030135:557) – 2 973 000

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Минземимущество РБ соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;


в случае реализации имущества направить в орган регистрации прав в течении пяти рабочих дней с даты завершения сделки заявление о государственной регистрации перехода прав и прилагаемые к нему документы в отношении указанного объекта недвижимости;

представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра А.Х. Хасанова.

И.о. министра

	Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Кому выдан: Полстовалов Олег Владимирович	
Серийный номер: 00E588C6661FC8DB80E8117ED6DA505909	
Действителен: с 23.10.2018 г. по 23.10.2019 г.	

О.В. Полстовалов

Начальник организационно-контрольного отдела



Мухтаев Р.Р.