|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | **УТВЕРЖДЕНО**  протоколом заседания аукционной комиссии  ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»  от 28.11.2018 года № 110 |   **ДОКУМЕНТАЦИЯ** |  |

**ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА**

**по продаже государственного имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:**

1. **объекта незавершенного строительства по адресу: РБ, Уфимский район, с.Алексеевка, ул.Тарбеевская д.33, кадастровый номер 02:47:110502:2042;**
2. **объекта незавершенного строительства по адресу: РБ, г.Мелеуз, ул.Аминева д.12, кадастровый номер 02:68:010901:598;**

**3) объекта незавершенного строительства по адресу: РБ, г.Мелеуз, ул.Аминева д.14, кадастровый номер 02:68:010901:599**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | **Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»** |

**Контактные данные организатора аукциона:**

**Место нахождения / почтовый адрес:** 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа,   
ул. Ленина д.5/3

**Номер контактного телефона:** 8 (347) 229-91-21

**Адрес электронной почты:** UsmanovaLK@gsfrb.ru

**Оглавление**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы | Номер страницы |
| I | ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ | 3 |
| II. | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | |
| 1. | Законодательное регулирование, основные термины и определения | 6 |
| 2. | Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе | 7 |
| 3. | Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе | 7 |
| 4. | Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе | 8 |
| 5. | Отмена и приостановление аукциона | 9 |
| 6. | Порядок внесения и возврата задатка | 9 |
| III. | ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА | |
| 7. | Рассмотрение заявок | 10 |
| 8. | Порядок проведения аукциона | 10 |
| 9. | Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона | 13 |
| IV. | ПРИЛОЖЕНИЯ | |
| 1 | Приложение 1 - формы заявки на участие в аукционе | 14 |
| 2 | Приложение 2 - проект договора о задатке | 17 |
| 3 | Приложение 3 - проекты договоров купли-продажи по лотам | 20 |
| 4 | Приложение 4 - форма запроса на разъяснение документации об аукционе | 31 |
| 5 | Приложение 5 – форма описи документов, представляемых для участия в аукционе | 32 |
| 6 | Приложение 6 - форма доверенности | 34 |

1. **Информационное сообщение о проведении 29 декабря 2018 года в 11-00 часов местного времени открытого аукциона по продаже государственного имущества Республики Башкортостан**
2. **Сведения об объекте недвижимости (далее – имущество)**
   1. Собственник имущества – Республика Башкортостан.

На продажу на аукционе выставляется Имущество:

1. **ЛОТ №1** - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: РБ, **Уфимский район, с.Алексеевка, ул.Тарбеевская д.33.** Кадастровый номер: 02:47:110502:2042.

Объект представляет собой незавершенный строительством двухэтажный жилой дом общей площадью 120,5 кв.м., степень готовности 90%. Дом располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:47:110502:154 площадью 1006 кв.м. Земельный участок находится в аренде.

Обременения – отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 11.09.18г, 10.10.18г, 12.11.18г года признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

1. **ЛОТ №3** - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аминева д.12**. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:598.

Объект располагается на земельном участке площадью 811 кв.м. с кадастровым номером 02:68:010901:507, предоставленном Администрацией муниципального района Мелеузовский район в аренду с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения – отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 11.09.18г, 10.10.18г, 12.11.18г признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

1. **ЛОТ №4** - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аминева д.14**. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 134,1 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:599.

Объектрасполагается на земельном участке площадью 811 кв.м. с кадастровым номером 02:68:010901:490, предоставленном Администрацией муниципального района Мелеузовский район в аренду с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения – отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые торги, объявленные на 11.09.18г, 10.10.18г, 12.11.18г признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Способ приватизации Имущества: продажа государственного имущества на аукционе.

* 1. Организатор торгов (Продавец) - Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан».
  2. Решение о продаже принято Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (Приказами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 936, 937 от 30.07.2018 года).
  3. Аукцион является открытым по составу участников.
  4. Форма подачи предложений о цене: предложения о цене государственного имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложения о цене).
  5. Начальная цена Имущества:

1. **ЛОТ №1** - РБ, **Уфимский район, с.Алексеевка, ул.Тарбеевская д.33.**

**Начальная цена** продажи имущества на аукционе утверждена приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 936 от 30.07.2018 года – **2 980 000,00** (два миллион девятьсот восемьдесят тысяч) рублей.

**Сумма задатка** устанавливается в размере **20%** от начальной ценыпродажиимущества, что составляет **596 000,00** (пятьсот девяносто шесть тысяч) рублей,

**Шаг аукциона – 5%** от начальной цены продажи имущества, что составляет **149 000,00** (сто сорок девять тысяч) рублей.

1. **ЛОТ №2** - **г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аминева д.12**.

**Начальная цена** продажи имущества на аукционе утверждена приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 937 от 30.07.2018 года – **484 000,00** (четыреста восемьдесят четыре тысячи) рублей.

**Сумма задатка** устанавливается в размере **20%** от начальной ценыпродажиимущества, что составляет **96 800,00** (девяносто шесть тысяч восемьсот) рублей,

**Шаг аукциона – 5%** от начальной цены продажи имущества, что составляет **24 200,00** (двадцать четыре тысячи двести) рублей.

1. **ЛОТ №3**- **г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аминева д.14**.

**Начальная цена** продажи имущества на аукционе утверждена приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 937 от 30.07.2018 года – **515 000,00** (пятьсот пятнадцать тысяч) рублей.

**Сумма задатка** устанавливается в размере **20%** от начальной ценыпродажиимущества, что составляет **103 000,00** (сто три тысячи) рублей,

**Шаг аукциона – 5%** от начальной цены продажи имущества, что составляет **25 750,00** (двадцать пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

* 1. Задаток должен поступить на счет Продавца – ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в соответствии с договором о задатке не позднее **25 декабря 2018 года по следующим реквизитам:**

расчетный счет №40602810929300000015

в Филиале "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

кор/счет №30101810200000000824,

БИК 042202824,

ИНН 0274100871, КПП 027401001

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже объекта \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес объекта).

* 1. Срок заключения договора купли-продажи нежилого помещения: в течение 10 (десяти) дней со дня подведения итогов аукциона. Форма, срок и порядок платежа: в безналичной форме в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленном в информационном сообщении и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в установленный срок.

1. **Место, сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**
   1. Прием заявок осуществляется по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Ленина д.5/3 каб.103, по рабочим дням в течении рабочего времени с 8.30 до 12.30 часов Справки по телефонам: (347) 229-91-21. Сотрудник – Усманова Лира Кашфулловна.
   2. Начало приема заявок на участие в аукционе – **30 ноября 2018 года.**
   3. Окончание приема заявок на участие в аукционе – **26 декабря 2018г**. в 10.59 ч. местного времени.
   4. Дата заседания комиссии по определению участников аукциона – **26 декабря 2018 года в 11.00 часов.**
   5. Отказ от проведения аукциона **– не позднее 21 декабря 2018 года.**
   6. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **29 декабря 2018 года в 11.00 часов** местного времени по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Ленина д.5/3 каб.226.
   7. Регистрация участников аукциона проводится 29 декабря 2018 года с 10-00 ч. до 10-40ч. местного времени по адресу: г.Уфа, ул. Ленина д.5/3 каб.103.
   8. Подведение итогов аукциона (срок и место) – 29 декабря 2018 года, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226 в 11.00.

**II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1. Законодательное регулирование, основные термины и определения**

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности Республики Башкортостан, проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров…»,, Постановления Правительства РФ от 12 августа 2002 г. N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе" и Приказами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №935, 936, 937 от 30.07.2018 года.

**Предмет аукциона** – продажа имущества, находящегося в собственности Республики Башкортостан.

**Организатор торгов (Продавец)** – Государственное унитарное предприятие Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан».

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

**Претендент** – физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия аукциона.

**Участник аукциона** – претендент, допущенный к участию в аукционе.

**«Шаг аукциона»** - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

1. **Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе**

2.1. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Продавца - Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» www.fgsrb.ru.

2.2. Оформить заявки, получить дополнительную информацию об условиях проводимого аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе условиями договора купли-продажи) Вы можете в ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Ленина д.5/3 каб.103, телефон (347) 229-91-21, с 8.30 до 12.30 часов, сотрудник – Усманова Лира Кашфулловна. Информация о порядке предварительного ознакомления с объектом продажи представляется по контактным телефонам: (347) 272-93-90 - Нуштакин Юрий Анатольевич (г.Уфа).

**3. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

3.1. Заявка подается путем заполнения ее формы (Приложение №1), наличием платежного документа (с отметкой банка плательщика об исполнении в случае перечисления денежных средств платежным поручением), подтверждающий внесения задатка в установленном размере, а так же с приложением необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

3.1.1. **юридические лица:**

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3.1.2. **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

3.2. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.3. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

3.4. Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов.

3.5. Обязанность доказать свое право на приобретение государственного имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

3.6. Заявки подаются по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.103, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями не регистрируются.

3.8. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

3.9. Претендент имеет право отозвать заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом Предприятие в письменной форме. При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке указывается наименование аукциона, дата его проведения, время и способ подачи заявки на участие в аукционе. Такое уведомление должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно подписано физическим лицом, направившим заявку на участие в торгах и предоставить по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.103.

3.10. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**4. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

4.1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

4.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

4.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении.

4.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**5. Отмена и приостановление аукциона**

5.1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты завершения приема заявок.

5.2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**6. Порядок внесения и возврата задатка**

6.1. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение №2).

6.2. Задаток для участия в аукционе по продаже государственного имущества вносится в соответствии с договором о задатке на счет Продавца - ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

расчетный счет №40602810929300000015

в Филиале "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

кор/счет №30101810200000000824,

БИК 042202824,

ИНН 0274100871, КПП 027401001

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже объекта \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес объекта).

6.3. Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

6.4. Порядок возврата задатка:

- до признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

- в случае отзыва заявки Претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

- в случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» перечисляет сумму задатка на счет Претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения Протокола об итогах аукциона.

- в случае, если Претендент не признан участником аукциона, ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» перечисляет сумму задатка на счет Претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

- в случае, если Претендент не признан победителем аукциона, ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» перечисляет сумму задатка на счет Претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения Протокола об итогах аукциона.

6.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный в пункте 3.2. срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**III. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

**7. Рассмотрение заявок**

7.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют форму заявки с приложением документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона (приложение №1).

7.2. Продавец в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

7.4. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за принятием решения.

7.5. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

**7.6. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.**

**8. Порядок проведения аукциона**

8.1. Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

8.2. Лицо, приобретшее статус участника торгов, вправе участвовать в торгах самостоятельно или через своих доверенных представителей.

8.3. Непосредственно перед началом проведения торгов проходит регистрация лиц, явившихся для участия в торгах, в порядке очередности по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.103 с 10.00 до 10.40.

Основанием для регистрации участников торгов является протокол рассмотрения заявок на участие в торгах, а также документы, удостоверяющие личность участников торгов и полномочия их представителей.

При регистрации участникам торгов или их представителям выдаются карточки с номером, соответствующим порядковому номеру регистрации участников.

8.4. Аукцион ведет аукционист, который объявляет:

- начало проведения аукциона;

- номер лота;

- предмет торгов (лота) и основные его характеристики;

- минимальную начальную цену объекта недвижимости;

- "шаг аукциона".

8.5. Аукцион начинается с объявления аукционистом минимальной начальной цены продажи объекта недвижимого имущества и предложения к участникам торгов (их представителям) заявить эту цену путем поднятия своих карточек.

Аукционист называет номер карточки участника торгов (его представителя), который первым поднял карточку, указывает на этого участника и оглашает последующую цену продажи объекта недвижимого имущества, превышающую начальную на "шаг аукциона", предлагая участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи.

**"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).**

В случаях, когда участник торгов (его представитель) до троекратного объявления аукционистом цены объекта недвижимого имущества заявит и огласит свою цену, которая превышает объявленную аукционистом цену на "шаг аукциона", торги продолжаются с названной участником цены.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

При проведении торгов в обязательном порядке ведется протокол торгов, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения торгов, об участниках торгов, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем предложении о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя торгов.

8.6. Результаты торгов оформляются в день их проведения протоколом о результатах торгов по продаже объекта недвижимого имущества (объектов недвижимого имущества), в котором указывается победитель торгов и предложенная им (его представителем) цена продажи объекта недвижимого имущества.

Протокол о результатах торгов подписывается лицами, принимавшими участие в составе Комиссии, и победителем торгов.

Протокол о результатах торгов по продаже объекта недвижимого имущества (объектов недвижимого имущества) является документом, удостоверяющим право победителя торгов на заключение договора купли-продажи объекта недвижимости, и оформляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у Предприятия, другой направляется победителю торгов одновременно с уведомлением о признании его победителем.

В протоколе делается также отметка о то, что о том, что Предприятием проводилось фотографирование, аудио- и видеозапись. При этом материалы фотографирования, аудио- и видеозапись прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру Предприятия) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и видеозапись, и всеми членами Комиссии.

8.7. Торги признаются несостоявшимися в случаях, если:

а) к участию в торгах допущен только один участник;

б) после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не поднял своей карточки с номером.

При признании торгов несостоявшимися Комиссия в тот же день составляет протокол о результатах торгов.

8.8. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить Предприятию в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме.

8.9. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

8.10. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном законодательством.

8.11. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

8.12. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

8.13. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет оплаты предмета торгов.

8.14. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта недвижимого имущества входящего в предмет торгов, он утрачивает право заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**9. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона**

9.1 Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров…» в течение 10   
(десяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи объекта нежилого фонда в течение 10 (десяти) дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

9.2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона в соответствии с договором купли-продажи объекта незавершенного строительства в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

9.3. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

9.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи нежилого помещения.

9.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи нежилого помещения результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.6. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи нежилого помещения не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

Приложение №1

П Р О Д А В Ц У

Государственному унитарному предприятию

«Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»

**Заявка на участие в открытом аукционе №\_\_\_**

**по продаже государственного имущества, находящегося в собственности Республики Башкортостан и закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Уфа «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку / фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

согласен приобрести указанный в информационном сообщении объект государственного имущества, находящегося в собственности Республики Башкортостан и закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», расположенного по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Принимая решение об участии в аукционе по продаже государственного имущества,

1.подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;

2.подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею;

3. обязуюсь:

3.1.соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в информационном сообщении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» www.fgsrb.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров…»,

3.2.внести задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.** соответствии с договором о задатке, заключаемым с Претендентом в письменной форме;

3.3.в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 10 дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества, уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи

Задаток, внесенный Претендентом на счет ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа внесенный задаток не возвращается.

**Адрес и банковские реквизиты Претендента:**

Претендент

Адрес (с индексом и телефоном): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Расч/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Кор/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Даю согласие на использование моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и законодательства о приватизации.

*Приложения:*

***Физические лица*** *предъявляют документ, удостоверяющий личность.*

***Юридические лица*** *дополнительно представляют следующие документы:*

*заверенные копии учредительных документов;*

*документ, содержащий сведения о доле Республики Башкортостан в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);*

*документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;*

*опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах.*

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка принята Продавцом

в «\_\_\_\_\_\_» час. «\_\_\_\_\_\_» мин.«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к информационному сообщению

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_/**

г.Уфа \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»,** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Калимуллина Радика Маратовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование Претендента - для юридического лица, Ф.И.О. и паспортные данные – для физического лица), именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, совместно именуемые стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

Претендент для участия в Аукционе по продаже находящегося в собственности Республики Башкортостан, на праве хозяйственного ведения ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», объекта недвижимости: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – Аукцион) в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает на:

расчетный счет №40602810929300000015

в Филиале "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

кор/счет №30101810200000000824,

БИК 042202824,

ИНН 0274100871, КПП 027401001

задаток за участие в аукционе в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб(далее – денежные средства, задаток).

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате объекта недвижимости в соответствии с информационным сообщением №\_\_\_\_\_\_\_, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» www.fgsrb.ru.

1. **Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны поступить от Претендента на расчетный счет Продавца (далее – счет Продавца), указанный в настоящем Договоре, не позднее **25 декабря 2018 года.**

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец представляет в Аукционную комиссию до момента признания Претендента участником Аукциона.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора купли-продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных в разделе 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат суммы задатка в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется в безналичном порядке на расчетный счет Претендента, указанный в разделе 5 настоящего Договора.

1. **Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с даты подписания Протокола приема заявок.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах Аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе, до признания его участником Аукциона, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего Договора, не позднее пяти дней с момента получения Продавцом уведомления об отзыве заявки.

3.5. Если Претендент, признанный Победителем Аукциона уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи государственного имущества задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты Имущества, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах Аукциона.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона, приостановления или отмены проведения Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает Претенденту сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона сумма задатка может быть возвращена Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты его письменного обращения в адрес Продавца.

3.8. Исчисление сроков, указанных в настоящем разделе исчисляется периодом времени, указанном в рабочих днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

1. **Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Республики Башкортостан или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, причем 2 (два) экземпляра находятся у Продавца и 1 (один) у Претендента.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**    ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»  Адрес: РБ, г.Уфа, ул. Ленина, д.5 корп. 3.  ИНН 0274100871, КПП 027401001  расчетный счет №40602810929300000015  в Филиале "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"  кор/счет №30101810200000000824,  БИК 042202824,  тел.(347) 229-91-00    Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Калимуллин Р.М. | **ПРЕТЕНДЕНТ** |

Приложение №3

к информационному сообщению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА **(ЛОТ №1)** №\_\_\_\_\_\_

купли-продажи государственного имущества

г. Уфа «\_\_\_\_» декабря 2018 г.

**ГУП** **«Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»,** в лице генерального директора Калимуллина Радика Маратовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшемПокупатель, с другой стороны,

вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

* 1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию «Сторон» в соответствии с главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 ноября 2003 года № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №936 от 30.07.2018 года и итоговым протоколом № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» о реализации объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с.Алексеевка, ул.Тарбеевская д.33

**2. Предмет договора**

* 1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность объект недвижимости по цене и на условиях настоящего Договора**: объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: РБ, Уфимский район, с.Алексеевка, ул.Тарбеевская д.33. Кадастровый номер: 02:47:110502:2042.** (далее – Объект).

Право хозяйственного ведения Продавца на Объект зарегистрировано на основании: разрешения на строительство от 18.09.2009 №RU 03547000-146/Ю, выданного Администрацией муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан; договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 15.03.2010г №933-АЛ. В Едином государственном реестре недвижимости право хозяйственного ведения зарегистрировано за номером: №02-04/101-04/301/007/2016-8612/1 от 28.11.2016 года.

2.2. Продавец уведомляет Покупателей, что на момент продажи Объект не состоит под арестом и не находится в залоге. Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Объект нет.

**3. Плата по договору**

3.1. Стоимость Объекта составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в том числе НДС.

3.2. Покупатель оплачивает стоимость Объекта, указанную в пункте 3.1. настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на счет Продавца **в течение тридцати календарных дней** с момента заключения настоящего Договора.

**Сумма задатка** в размере **596 000,00 (пятьсот девяносто шесть тысяч) рублей,** внесенная Покупателем согласно Договору о задатке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года засчитывается в счет оплаты Объекта.

Оплата производится в рублях.

Днем оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца.

**4. Обязанности и права Сторон**

4.1. **Покупатель** обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость Объекта в сроки и в порядке, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Принять Объект от Продавца по передаточному акту не позднее, чем через десять дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.1.3. Не позднее, чем через 30 дней после дня полной оплаты Объекта по настоящему Договору, при условии выполнения обязательства по пункту 4.1.2. настоящего Договора, обеспечить за свой счет все действия и расходы, связанные с обязательной государственной регистрацией права собственности на Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (Управлении Росреестра по Республике Башкортостан) в порядке, установленном действующим законодательством.

4.1.4. В пятидневный срок с момента получения выписки о государственной регистрации права собственности предоставить Продавцу его копию.

4.1.5. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации своего права собственности на Объект не отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.2. **Продавец** обязуется:

4.2.1. Предоставить Покупателям сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Передать Объект по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения Покупателями обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

**5. Передача Объекта. Момент перехода риска случайной гибели и бремени содержания Объекта**

5.1. Передача Объекта Покупателю производится путем фактической передачи с подписанием передаточного акта в сроки, установленные пунктом 4.2.2. настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Объекта переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

**6. Действие договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Республике Башкортостан.

6.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в случае невнесения Покупателем платежа за приобретенный Объект полностью в срок, предусмотренный пунктом 3.2. настоящего Договора.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Покупателя, Объект возвращается в распоряжение Продавца. Порядок возврата Покупателю денежных средств, уплаченных им в соответствии с пунктом 4.1.1. настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и соглашением Сторон о расторжении договора.

6.4. В случае невозможности возврата Объекта от Покупателя Продавцу в натуре, ввиду его уничтожения или повреждения, делающего невозможной его дальнейшую эксплуатацию без проведения капитального ремонта, Покупатель выплачивает Продавцу сумму, равную стоимости продажи Объекта. В качестве исполнения обязательства Покупатель по уплате Продавцу этой суммы, в зачет ее оплаты принимается сумма, равная стоимости продажи, внесенная им ранее в качестве оплаты Объекта.

**7. Ответственность «Сторон»**

7.1. Просрочка внесения платежа в счет оплаты стоимости Объекта в сумме и в срок, указанный в пункте 3.2. настоящего Договора, не может составлять более семи дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше семи дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта.

7.2. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты стоимости Объекта в порядке, предусмотренном в пункте 3.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального Банка России, действующей на дату выполнения обязательств по настоящему Договору, от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

7.3. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 7.1 настоящего Договора, Договор может быть расторгнут по инициативе Продавца в одностороннем порядке. При этом Покупателю не возвращается задаток в размере 596000,00 (пятьсот девяносто шесть тысяч) рублей, внесенный Покупателем согласно Договору о задатке №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

7.4. В случае отказа Покупателя от оплаты или от принятия Объекта, настоящий Договор расторгается по инициативе Продавца в одностороннем порядке, итоги торгов аннулируются.

7.5. В иных случаях нарушения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**8. Уведомление о состоянии Объекта**

8.1. Продавец уведомляет Покупателя, что представил ему все существенные документы, которыми он располагал относительно технического состояния Объекта на момент заключения настоящего Договора.

**9. Особые условия**

9.1. Право собственности Покупателя на приобретенный Объект возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. До перехода права собственности на Объект Покупатель пользуется им и исполняет обязанности в соответствии с условиями раздела 4 настоящего Договора.

**10. Заключительные положения**

10.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

10.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

10.4. К настоящему Договору применяются нормы гражданского законодательства и нормы права, регулирующие сделки приватизации.

10.5. До момента полной оплаты стоимости Объекта, выполнения обязательств по пункту 4.1.2. Покупатели не имеют права передавать документы для государственной регистрации своего права собственности.

10.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.7. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра находятся у Продавца, один - у Покупателя, один подлежит передаче в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

**11. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**    **ГУП «Фонд жилищного строительства**  **Республики Башкортостан»**  Юридический адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 5/ 3,  ИНН: 0274100871, КПП 027401001,  расчетный счет №40602810929300000015  в Филиале "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"  кор/счет №30101810200000000824,  БИК 042202824,  Телефон: (347) 229-91-00  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Калимуллин Р.М. | **ПОКУПАТЕЛЬ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА **(ЛОТ №2)** №\_\_\_\_\_\_

купли-продажи государственного имущества

г. Уфа «\_\_\_\_» декабря 2018 г.

**ГУП** **«Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»,** в лице генерального директора Калимуллина Радика Маратовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшемПокупатель, с другой стороны,

вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

* 1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию «Сторон» в соответствии с главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 ноября 2003 года № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №937 от 30.07.2018 года и итоговым протоколом № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» о реализации объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аминева д.12.

**2. Предмет договора**

* 1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность объект недвижимости по цене и на условиях настоящего Договора**: объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аминева д.12. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:598** (далее – Объект).

Объект располагается на земельном участке площадью 811 кв.м. с кадастровым номером 02:68:010901:507, предоставленном Администрацией муниципального района Мелеузовский район в аренду с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Право хозяйственного ведения Продавца на Объект зарегистрировано на основании: разрешения на строительство от 01.04.2013 года №RU 03537101-14.13, выданного отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан. В Едином государственном реестре недвижимости право хозяйственного ведения зарегистрировано за номером: №02-04-12/016/2013-246 от 03.06.2013 года.

2.2. Продавец уведомляет Покупателей, что на момент продажи Объект не состоит под арестом и не находится в залоге. Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Объект нет.

**3. Плата по договору**

3.1. Стоимость Объекта составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в том числе НДС.

3.2. Покупатель оплачивает стоимость Объекта, указанную в пункте 3.1. настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на счет Продавца **в течение тридцати календарных дней** с момента заключения настоящего Договора.

**Сумма задатка** в размере **96 800,00 (девяносто шесть тысяч восемьсот) рублей,** внесенная Покупателем согласно Договору о задатке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года засчитывается в счет оплаты Объекта.

Оплата производится в рублях.

Днем оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца.

**4. Обязанности и права Сторон**

4.1. **Покупатель** обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость Объекта в сроки и в порядке, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Принять Объект от Продавца по передаточному акту не позднее, чем через десять дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.1.3. Не позднее, чем через 30 дней после дня полной оплаты Объекта по настоящему Договору, при условии выполнения обязательства по пункту 4.1.2. настоящего Договора, обеспечить за свой счет все действия и расходы, связанные с обязательной государственной регистрацией права собственности на Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (Управлении Росреестра по Республике Башкортостан) в порядке, установленном действующим законодательством.

4.1.4. В пятидневный срок с момента получения выписки о государственной регистрации права собственности предоставить Продавцу его копию.

4.1.5. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации своего права собственности на Объект не отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.2. **Продавец** обязуется:

4.2.1. Предоставить Покупателям сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Передать Объект по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения Покупателями обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

**5. Передача Объекта. Момент перехода риска случайной гибели и бремени содержания Объекта**

5.1. Передача Объекта Покупателю производится путем фактической передачи с подписанием передаточного акта в сроки, установленные пунктом 4.2.2. настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Объекта переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

**6. Действие договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Республике Башкортостан.

6.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в случае невнесения Покупателем платежа за приобретенный Объект полностью в срок, предусмотренный пунктом 3.2. настоящего Договора.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Покупателя, Объект возвращается в распоряжение Продавца. Порядок возврата Покупателю денежных средств, уплаченных им в соответствии с пунктом 4.1.1. настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и соглашением Сторон о расторжении договора.

6.4. В случае невозможности возврата Объекта от Покупателя Продавцу в натуре, ввиду его уничтожения или повреждения, делающего невозможной его дальнейшую эксплуатацию без проведения капитального ремонта, Покупатель выплачивает Продавцу сумму, равную стоимости продажи Объекта. В качестве исполнения обязательства Покупатель по уплате Продавцу этой суммы, в зачет ее оплаты принимается сумма, равная стоимости продажи, внесенная им ранее в качестве оплаты Объекта.

**7. Ответственность «Сторон»**

7.1. Просрочка внесения платежа в счет оплаты стоимости Объекта в сумме и в срок, указанный в пункте 3.2. настоящего Договора, не может составлять более семи дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше семи дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта.

7.2. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты стоимости Объекта в порядке, предусмотренном в пункте 3.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального Банка России, действующей на дату выполнения обязательств по настоящему Договору, от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

7.3. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 7.1 настоящего Договора, Договор может быть расторгнут по инициативе Продавца в одностороннем порядке. При этом Покупателю не возвращается задаток в размере 96800,00 (девяносто шесть тысяч восемьсот) рублей, внесенный Покупателем согласно Договору о задатке №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

7.4. В случае отказа Покупателя от оплаты или от принятия Объекта, настоящий Договор расторгается по инициативе Продавца в одностороннем порядке, итоги торгов аннулируются.

7.5. В иных случаях нарушения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**8. Уведомление о состоянии Объекта**

8.1. Продавец уведомляет Покупателя, что представил ему все существенные документы, которыми он располагал относительно технического состояния Объекта на момент заключения настоящего Договора.

**9. Особые условия**

9.1. Право собственности Покупателя на приобретенный Объект возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. До перехода права собственности на Объект Покупатель пользуется им и исполняет обязанности в соответствии с условиями раздела 4 настоящего Договора.

**10. Заключительные положения**

10.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

10.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

10.4. К настоящему Договору применяются нормы гражданского законодательства и нормы права, регулирующие сделки приватизации.

10.5. До момента полной оплаты стоимости Объекта, выполнения обязательств по пункту 4.1.2. Покупатели не имеют права передавать документы для государственной регистрации своего права собственности.

10.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.7. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра находятся у Продавца, один - у Покупателя, один подлежит передаче в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

**11. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**    **ГУП «Фонд жилищного строительства**  **Республики Башкортостан»**  Юридический адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 5/ 3,  ИНН: 0274100871, КПП 027401001,  расчетный счет №40602810929300000015  в Филиале "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"  кор/счет №30101810200000000824,  БИК 042202824,  Телефон: (347) 229-91-00  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Калимуллин Р.М. | **ПОКУПАТЕЛЬ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА **(ЛОТ №3)** №\_\_\_\_\_\_

купли-продажи государственного имущества

г. Уфа «\_\_\_\_» декабря 2018 г.

**ГУП** **«Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»,** в лице генерального директора Калимуллина Радика Маратовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшемПокупатель, с другой стороны,

вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию «Сторон» в соответствии с главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 ноября 2003 года № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №937 от 30.07.2018 года и итоговым протоколом № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года заседания постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаже государственного имущества ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» о реализации объекта незавершенного строительства, расположенный по адресу: г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аминева д.14.

**2.Предмет договора**

2.1.Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность объект недвижимости по цене и на условиях настоящего Договора**: объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аминева д.14. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 134,1 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:599** (далее – Объект).

Объект располагается на земельном участке площадью 811 кв.м. с кадастровым номером 02:68:010901:490, предоставленном Администрацией муниципального района Мелеузовский район в аренду с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Право хозяйственного ведения «Продавца» на Объект зарегистрировано на основании разрешения на строительство от 01.04.2013 года №RU 03537101-13.13, выданного отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним право хозяйственного ведения зарегистрировано за номером: №02-04-13/016/2013-258 от 29.05.2013 года.

* 1. Продавец уведомляет Покупателей, что на момент продажи Объект не состоит под арестом и не находится в залоге. Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Объект нет.

**3. Плата по договору**

3.1. Стоимость Объекта составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в том числе НДС.

3.2. Покупатель оплачивает стоимость Объекта, указанную в пункте 3.1. настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на счет Продавца **в течение тридцати календарных дней** с момента заключения настоящего Договора.

**Сумма задатка** в размере **103 000,00 (сто три тысячи) рублей,** внесенная Покупателем согласно Договору о задатке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года засчитывается в счет оплаты Объекта.

Оплата производится в рублях.

Днем оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца.

**4. Обязанности и права Сторон**

4.1. **Покупатель** обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость Объекта в сроки и в порядке, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Принять Объект от Продавца по передаточному акту не позднее, чем через десять дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.1.3. Не позднее, чем через 30 дней после дня полной оплаты Объекта по настоящему Договору, при условии выполнения обязательства по пункту 4.1.2. настоящего Договора, обеспечить за свой счет все действия и расходы, связанные с обязательной государственной регистрацией права собственности на Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (Управлении Росреестра по Республике Башкортостан) в порядке, установленном действующим законодательством.

4.1.4. В пятидневный срок с момента получения выписки о государственной регистрации права собственности предоставить Продавцу его копию.

4.1.5. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации своего права собственности на Объект не отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.2. **Продавец** обязуется:

4.2.1. Предоставить Покупателям сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Передать Объект по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения Покупателями обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

**5. Передача Объекта. Момент перехода риска случайной гибели и бремени содержания Объекта**

5.1. Передача Объекта Покупателю производится путем фактической передачи с подписанием передаточного акта в сроки, установленные пунктом 4.2.2. настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Объекта переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

**6. Действие договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Республике Башкортостан.

6.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в случае невнесения Покупателем платежа за приобретенный Объект полностью в срок, предусмотренный пунктом 3.2. настоящего Договора.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Покупателя, Объект возвращается в распоряжение Продавца. Порядок возврата Покупателю денежных средств, уплаченных им в соответствии с пунктом 4.1.1. настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и соглашением Сторон о расторжении договора.

6.4. В случае невозможности возврата Объекта от Покупателя Продавцу в натуре, ввиду его уничтожения или повреждения, делающего невозможной его дальнейшую эксплуатацию без проведения капитального ремонта, Покупатель выплачивает Продавцу сумму, равную стоимости продажи Объекта. В качестве исполнения обязательства Покупатель по уплате Продавцу этой суммы, в зачет ее оплаты принимается сумма, равная стоимости продажи, внесенная им ранее в качестве оплаты Объекта.

**7. Ответственность «Сторон»**

7.1. Просрочка внесения платежа в счет оплаты стоимости Объекта в сумме и в срок, указанный в пункте 3.2. настоящего Договора, не может составлять более семи дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше семи дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта.

7.2. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты стоимости Объекта в порядке, предусмотренном в пункте 3.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального Банка России, действующей на дату выполнения обязательств по настоящему Договору, от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

7.3. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 7.1 настоящего Договора, Договор может быть расторгнут по инициативе Продавца в одностороннем порядке. При этом Покупателю не возвращается задаток в размере 103000,00 (сто три тысячи) рублей, внесенный Покупателем согласно Договору о задатке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

7.4. В случае отказа Покупателя от оплаты или от принятия Объекта, настоящий Договор расторгается по инициативе Продавца в одностороннем порядке, итоги торгов аннулируются.

7.5. В иных случаях нарушения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**8. Уведомление о состоянии Объекта**

8.1. Продавец уведомляет Покупателя, что представил ему все существенные документы, которыми он располагал относительно технического состояния Объекта на момент заключения настоящего Договора.

**9. Особые условия**

9.1. Право собственности Покупателя на приобретенный Объект возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. До перехода права собственности на Объект Покупатель пользуется им и исполняет обязанности в соответствии с условиями раздела 4 настоящего Договора.

**10. Заключительные положения**

10.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

10.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

10.4. К настоящему Договору применяются нормы гражданского законодательства и нормы права, регулирующие сделки приватизации.

10.5. До момента полной оплаты стоимости Объекта, выполнения обязательств по пункту 4.1.2. Покупатели не имеют права передавать документы для государственной регистрации своего права собственности.

10.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.7. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра находятся у Продавца, один - у Покупателя, один подлежит передаче в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

**11. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**    **ГУП «Фонд жилищного строительства**  **Республики Башкортостан»**  Юридический адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 5/ 3,  ИНН: 0274100871, КПП 027401001,  расчетный счет №40602810929300000015  в Филиале "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"  кор/счет №30101810200000000824,  БИК 042202824,  Телефон: (347) 229-91-00  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Калимуллин Р.М. | **ПОКУПАТЕЛЬ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*Приложение № 4*

**Форма запроса на разъяснение документации об аукционе**

*На бланке организации*

Дата исх.№

Генеральному директору

ГУП «Фонд жилищного строительства

Республики Башкортостан»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя - юридического лица)

**ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Раздел аукционной документации | Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес организации, направившей запрос)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя) (подпись) (Ф.И.О.)

*Приложение № 5*

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ**

**ДЛЯ УЧАСТИЯ** **В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. Регистрационный номер заявки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_часов \_\_\_\_\_\_мин.

(заполняется при регистрации заявки лицом, уполномоченным на прием заявок)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в аукционе**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование, Ф.И.О. заявителя)*

подтверждает, что для участия в аукционе на право заключить Договор аренды предоставлены следующие документы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Кол-во листов** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Заявка на участие в аукционе |  |
|  | Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка)  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |  |
|  | Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц) *(приложение к Заявке № \_\_\_ согласно описи)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |  |
|  | Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей) *(приложение к Заявке № \_\_\_ согласно описи)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |  |
|  | Копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц) *(приложение к Заявке № \_\_\_ согласно описи)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |  |
|  | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица *(приложение к Заявке № \_\_\_ согласно описи)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |  |
|  | Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц) *(приложение к Заявке № \_\_\_ согласно описи)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |  |
|  | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой *(приложение к Заявке № \_\_\_ согласно описи)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |  |
|  | Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях *(приложение к Заявке № \_\_\_ согласно описи)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |  |
|  |  |  |

**Заявитель**

**(уполномоченный представитель)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О.)*

М.П.

*Приложение № 6*

Дата, исх. номер

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_**

Город Уфа, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)*

Юридическое лицо, подающее заявку на участие в аукционе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование юридического лица)*

действующее в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(наименование должности, фамилия, имя, отчество)*

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество, должность)*

паспорт серии \_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование юридического лица)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на аукционе, проводимом ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять Организатору аукциона, Аукционной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его исполнением.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

*(Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)*

Доверенность действительна до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

**Руководитель организации** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О.)*

М.П.