



«Утверждаю»
Генеральный директор

ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»

В.М.Туманин.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Государственное унитарное предприятие
«Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»
тел./факс: (347) 229-91-00, 229-91-33

по строительству 9-7-ми этажного жилого дома №1 (б/с 1-4) со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне №38 городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

I. Информация о застройщике.

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы:

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан».

Юридический адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 5/3.

Фактический адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 5/3.

Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30 часов, пятница с 8.30 до 17.30, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

2. Документы о государственной регистрации

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» реорганизовано путем преобразования в соответствии с Указом Президента Республики Башкортостан № УП-377 от 01 июля 2004 г.

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: сер.02 № 003426702 от 30.11.2004 г., присвоенный ИНН 0274100871.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: сер.02 № 003959913 от 30.11.2004 г., основной государственный регистрационный номер 1040203922660.

3. Учредители (участники) с указанием процента голосов, которыми обладают в органе управления

В соответствии с Указом Президента Республики Башкортостан "О совершенствовании деятельности государственного унитарного предприятия "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан" от 08.04.2010г. №УП-153 функции учредителя и полномочия собственника имущества Застройщика осуществляют Администрация Президента Республики Башкортостан и Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию:

- Чишминский р-н, р.п.Чишмы, 85-кв. жилой дом (планируемый срок сдачи - 4 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 15.11.2012 г.);
- г. Уфа, мкр. Юрюзань, 9-эт., 133-кв., литер 10 с ВПП (планируемый срок сдачи - 4 квартал 2011 г., фактический срок ввода - 29.12.2012 г.);

- г. Уфа, мкр. Юрюзань, 6-8-эт., 52-кв., литер 20 (б/с В,Г) с ВПП (планируемый срок сдачи - 4 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 30.11.2012 г.);
- г. Уфа, мкр. Юрюзань, 14-эт., 141-кв., литер 29 с ВПП (планируемый срок сдачи - 4 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 29.09.2012 г.);
- г. Уфа, квартал 648, ж/д по ул.З.Валиди, ввод б/с А,Б,В,Г, 7-8-эт., 105-кв., с ВПП (планируемый срок сдачи - 4 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 30.11.2012 г.);
- г.Уфа, мкр. «Зеленый берег», 17 эт,79-кв, литер 8, (планируемый срок сдачи- 2 квартал 2012г, фактический срок ввода -29.06.2012г.);
- г.Уфа, квартал 12, 80-кв, литер 2Б, (планируемый срок сдачи 4 квартал 2012 года, фактический срок сдачи - 07.12.2012);
- г. Уфа, ул.Менделеева, ж.д № 145, 15-эт., 95-кв., с ВПП (планируемый срок сдачи - 2 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 03.08.2012 г.);
- г.Стерлитамак, мкр.7А, 47кв,литер 6, б/с Б, (планируемый срок сдачи -1 квартал 2012 года, фактический срок ввода -30.03.2012г);
- г.Уфа, квартал 648, ж/д по ул.З.Валиди, ввод б/с Д, 9-эт., 35-кв., с ВПП (планируемый срок сдачи -2 квартал 2013 г., фактический срок ввода - 28.06.2013 г.);
- г.Уфа, квартал 648, ж/д по ул.З.Валиди ввод б/с Е,Ж, 9,10-эт., 67-кв., с ВПП (планируемый срок сдачи - 2 квартал 2012 г., фактический срок ввода – 28.06.2012 г.);
- г. Уфа, мкр. Юрюзань, 14-эт., 147-кв., литер 20 с пристроенной автостоянкой и с ВПП (планируемый срок сдачи - 4 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 31.12.2013 г.);
- г. Уфа, мкр. Иремель, 9-эт., 150-кв., литер 10 (планируемый срок сдачи - 2 квартал 2014г., фактический срок ввода - 30.12.2013 г.);
- г.Уфа, квартал 12, 68-кв, литер 3Б, (планируемый срок сдачи 4 квартал 2013 года, фактический срок сдачи - 29.11.2013);
- г.Уфа, мкр.Бакалинская, ж/к Солнечный, ж/д 8, (планируемый срок сдачи 2 квартал 2013 года, фактический срок сдачи - 30.12.2013);
- .Уфа, мкр. «Зеленый берег», 12-14-17 эт,175-кв, литер 4, б/с А,Б,В,Г с ВПП (планируемый срок сдачи- 2 квартал 2012г, фактический срок ввода - 30.12.2013г.);
- г.Белорецк, 83 кв., ул.Челябинская, (планируемый срок сдачи- 4 квартал 2012г, фактический срок ввода -30.09.2013г.);
- г. Нефтекамск, мкр. 13, жилой дом №22, блок-секция 22Б, 80кв., (планируемый срок сдачи – 3 квартал 2014г, фактический срок ввода 30.09.2014);
- г. Нефтекамск, мкр. 13, жилой дом №22, блок-секция 22А, 80кв., (планируемый срок сдачи -4 квартал 2014г, фактический срок ввода 14.11.2014);
- г.Стерлитамак, мкр.7-А, 108 кв, ж/д 5, б/с 1,2, (планируемый срок сдачи- 2квартал 2014г, фактический срок ввода -30.06.2014г.);
- г.Стерлитамак, мкр.7-А, 54 кв, ж/д 5, б/с 3 (планируемый срок сдачи- 3 квартал 2014г, фактический срок ввода -25.08.2014г.);
- г.Уфа, мкр.Иремель, 104 кв, литер 11, б/с В,Г, (планируемый срок сдачи- 2квартал 2014г, фактический срок ввода -30.06.2014г.);
- г.Уфа, квартал 43, ул.Ладыгина, 82 кв., литер 5,(планируемый срок сдачи- 2квартал 2014г, фактический срок ввода -30.06.2014г.);
- г.Уфа, квартал 12, ул.Толстого, 34 кв., литер 3, б/с А (планируемый срок сдачи- 2квартал 2014г, фактический срок ввода -30.06.2014г.).
- г.Уфа, мкр.Иремель, 236 кв, литер 12, (планируемый срок сдачи- 4квартал 2014г,

фактический срок ввода -30.12.2014г.).

5. Информация о заказчике

Функции Заказчика-Застройщика выполняет Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан».

6. Вид лицензируемой деятельности

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» является членом саморегулируемой организации работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан». Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0357.02-2010-0274100871-С-025 от «10» июня 2011 г.

7. Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчик)

Генеральный подрядчик: ООО «ЖИЛПРОМСТРОЙ».

8. Объем собственных денежных средств застройщика, финансовые результаты текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат за 9 месяцев 2014г. (чистая прибыль) – 48 884 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию 30.09. 2014 г. – 711264 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства:

Комплексное развитие застройки территории в микрорайоне №38 в г. Октябрьский Республики Башкортостан путем строительства жилого дома №1(б/с 1-4) со встроенно-пристроенными помещениями.

2. Этапы и сроки его реализации

1 этап. Разработка, согласование и утверждение проекта 9-7ми этажного жилого дома секции 1-4 и получение разрешения на строительство. Срок выполнения – 3 кв. 2014 г.

2 этап. Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома (б/с 1-4).

Начало строительства - 3 кв. 2014 г.

Окончание строительства - 2 кв. 2016 г.

3. Результаты государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение Государственного учреждения управления государственной экспертизы Республики Башкортостан № 02-1-5-0497-11 от 1 декабря 2011 г.

4. Разрешение на строительство, иные документы на право осуществления строительства объекта

Право Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» на осуществление строительства жилого дома подтверждается наличием разрешения на строительство № RU 03304000-61 от «10» июля 2014 г.

5. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства

Право Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» на земельный участок, на котором ведется строительство жилого дома, устанавливается Договором аренды земель города Октябрьского №РБ-57-3974 от 25.01.2008 (с дополнительными соглашениями от 30.01.2011 года и от 10.02.2014г) заключенным с Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьский РБ, сроком до 31.12.2016г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.03.2014г. сделана запись регистрации № 02-04-01/093/2014-219.

Общая площадь земельного участка составляет **26832 кв.м.**

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка (выпиской из государственного кадастра недвижимости) №02/11/1-35244 от 17.02.2011г., кадастровый номер – 02:57:050601:21.

Благоустройство территории сводится к устройству тротуара вокруг жилых домов, места кратковременного отдыха, детских площадок, хозяйственной и спортивной площадки. Озеленение территории решается устройством устойчивого газонного покрытия, а на отдельных участках – посадкой деревьев и кустарников.

6. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Участок строительства жилого дома расположен в микрорайоне №38 в г. Октябрьский, Республики Башкортостан.

Строящиеся секции № 1,2,3,4. Этажность -9, состоит из 168 квартир, 7-ми встроенно-пристроенных помещений на первом этаже.

Материалы стен- кирпич керамический, с утеплителем. Конструкция кровли- плоская, рулонная. Окна – ПВХ с тройным остеклением. Лоджии- остекление ПВХ профиль.

В доме предусмотрены лифты, лестничные клетки, мусоропроводы, кладовые уборочного инвентаря. Предусмотрена черновая отделка квартир: полы – цементная стяжка; стены –штукатурка; потолки – заделка швов. Во всех помещениях предусмотрена внутренняя электроразводка с установкой розеток, выключателей и патронов, установка счетчиков электрической энергии, горячей и холодной воды.

7. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Общая площадь 4-х секций 9 этажного жилого дома составляет 10319,09 кв.м., в том числе площадь встроенно-пристроенных помещений 1117,65 кв.м. В составе строящегося жилого дома 168 квартир, в том числе 80 - 1-комнатных квартир, 64 - 2-комнатных, 24 - 3-комнатных.

8. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Состав общего имущества определен в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся б/с 1-4 - II кв. 2016 г.

Организация, участвующая в приемке здания - комиссия, назначаемая органом местного самоуправления.

10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» заключило договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с страховой компанией – ОАО СК«Альянс», страховой полис № ОК58-140373780 от «04» апреля 2014 г.

11. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома: 365 933 364 руб.

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

- залог в соответствии со статьями 13-15 ФЗ №214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г.;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 ФЗ №214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г.

13. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иных договоров и сделок не предусмотрено.