

«Утверждаю»
Главный инженер
ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»

А.И. Лапин



28. апреля 2017г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Изменения и дополнения

Государственное унитарное предприятие
«Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»
тел./факс: (347) 229-91-00, 229-91-33

по строительству жилого дома: «Группа жилых домов в квартале, ограниченном
улицами Айской и Бакалинской в Кировском районе городского округа город Уфа
Республики Башкортостан. Многоэтажный жилой дом литер 9»

3. Учредители (участники) с указанием процента голосов, которыми обладают в органе управления

В соответствии с Указом Главы Республики Башкортостан «О передаче государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 18.03.2016 года №УГ-59 функции учредителя предприятия осуществляют от имени Республики Башкортостан Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре и Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (новая редакция Устава предприятия зарегистрирована 31.05.2016 года).

Полномочия собственника имущества осуществляет Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

7. Организация, осуществляющая основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчик)

Генеральный подрядчик: ООО «Строительное управление №12».

8. Объём собственных денежных средств застройщика, финансовые результаты текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат на 31.03.2017 г. (чистая прибыль) – 5 686 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2017 г. – 559 008 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2017 г. – 2 514 404 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

2. Этапы и сроки его реализации

1 этап. Разработка, согласование и утверждение проекта жилого дома и получение разрешения на строительство. Срок выполнения – 3 квартал 2014 г.

2 этап. Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома.

Начало строительства - 4 квартал 2014 г.

Окончание строительства - 4 квартал 2017г.

4. Разрешение на строительство, иные документы на право осуществления строительства объекта

Право Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» на осуществление строительства жилого дома подтверждается наличием разрешения на строительство № 02-RU03308000-511Ж-2013 от 03 ноября 2016 г.

5. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства

Право Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» на земельный участок, на котором ведется строительство жилого дома, устанавливается Договором аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 638-14 от 22.07.2016 г., заключенным с Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа города Уфа Республики Башкортостан.

Общая площадь земельного участка составляет 5078 кв.м. с кадастровым номером **02:55:010910:2925**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для проектирования и строительства жилого дома.

Планом благоустройства и озеленения предусматривается устройство партерного газона, посадка рядового кустарника.

9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома - 4 квартал 2017 г.

Организация, участвующая в приемке здания - комиссия, назначаемая органом местного самоуправления - отделом градостроительного контроля и выдачи разрешения Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве жилого дома.