

«Утверждаю»
Главный инженер
ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»



А.И. Лапин

30.03.2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Изменения и дополнения
Государственное унитарное предприятие
«Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»
тел./факс: (347) 229-91-00, 229-91-33

по строительству жилого дома: «Застройка микрорайона № 4 «А» в Западном районе
ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан. Жилой дом №3 со встроенными
офисными помещениями».

I. Информация о застройщике.

8. Объем собственных денежных средств застройщика, финансовые результаты текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат за IV квартал 2015 г. (чистая прибыль) – 99 699 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г. – 461 152 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г. – 3 783 120 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства.

5. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства

Право Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» на земельный участок, на котором ведется строительство жилого дома, устанавливается Договором аренды земельного участка, находящихся в государственной собственности №256-12-59зем от 22.05.2012 (с дополнительным соглашением №1 от 12.11.2013, дополнительным соглашением №2 от 16.06.2014, дополнительным соглашением №3 от 03.04.2015, дополнительным соглашением №4 от 25.01.2016года) заключенным с Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Стерлитамак Республики Башкортостан, сроком до 13.05.2019г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.03.2016 г. сделана запись регистрации № 02-04/117-04/317002/2016-4131/1 .

Общая площадь земельного участка составляет 17 537,0 кв. м.

Кадастровый номер – 02:56:050108:87. Дата постановки на учет 20.03.2012 г.

Благоустройство территории сводится к устройству тротуара вокруг жилых домов, места кратковременного отдыха, детских площадок, хозяйственной и спортивной площадки. Озеленение территории решается устройством устойчивого газонного покрытия, а на отдельных участках – посадкой деревьев и кустарников.