


**«Утверждаю»**  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»  
В.М.Туманин  
10.07.2017г.



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Изменения и дополнения  
Государственное унитарное предприятие  
«Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»  
тел./факс: (347) 229-91-00, 229-91-33

по строительству торгово-офисного центра с подземной автостоянкой, пристроенной подземно-надземной автостоянкой по ул. Заки Валиди, в квартале, ограниченном улицами Карла Маркса, Заки Валиди, Тукаева и территорией БГУ в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

### I. Информация о застройщике.

#### 3. Учредители (участники) с указанием процентов голосов, которым обладает учредитель в органе управления:

В соответствии с Указом Главы Республики Башкортостан от 18.03.2016г. №УГ-59 функции учредителя и полномочия собственника имущества Застройщика осуществляют от имени Республики Башкортостан Госстрой РБ и Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

#### 8. О величине собственных денежных средств застройщика, финансовом результате текущего года, о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат за I квартал 2017 г. (чистая прибыль) – 5 686 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2017 г. – 2 514 404 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2017 г. – 559 008 тыс. руб.

### II. Информация о проекте строительства.

#### 1.2. Этапы и сроки его реализации:

**1 этап.** Разработка, согласование и утверждение проекта Торгово-офисного центра с подземной автостоянкой, пристроенной подземно-надземной автостоянкой и получение разрешения на строительство. Срок выполнения – 2 квартал 2011г.

**2 этап.** Строительство и ввод в эксплуатацию объекта:

Начало строительства - 2 квартал 2012 г.

Окончание строительства - 4 квартал 2017 г.

#### 2. Разрешение на строительство, иные документы на право осуществления строительства объекта:

Право Государственного унитарного предприятия "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан" на осуществление строительства торгово-офисного центра с подземной

автостоянкой, пристроенной подземно-надземной автостоянкой по ул. Заки Валиди, в квартале, ограниченном улицами Карла Маркса, Заки Валиди, Тукаева и территорией БГУ в Кировском районе городского округа город Уфы Республики Башкортостан подтверждается наличием разрешения на строительство № RU 03308000-723-П от 16.05.2012г., (№ 02-RU03308000-723П-2011 от 27.05.2016г. – продление), выданного отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

**3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства:**

Право Государственного унитарного предприятия "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан" на земельный участок, на котором ведется строительство торгово-офисного центра с подземной автостоянкой, пристроенной подземно-надземной автостоянкой, устанавливается приказом Министерства земельных и имущественных отношений РБ № 375 от 18.03.2016 г., договором аренды земельного участка № РБ 8-16 от 21.03.2016 г.

Общая площадь земельного участка составляет - **28976 кв.м.**,

Кадастровый номер земельного участка — **02:55:010168:834.**

Элементы благоустройства на территории участка освоения предусмотрены. Свободные от застройки и дорожных покрытий участки озеленяются путем посадки деревьев и кустарников.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта:**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта - 1 квартал 2018 г.