

«Утверждаю»
Главный инженер
ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»
_____ А.И. Лапин



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Изменения и дополнения

Государственное унитарное предприятие
«Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»
тел./факс: (347) 229-91-00, 229-91-33

по строительству жилого дома: *«Группа жилых домов в квартале, ограниченном улицами Ш.Бабича, Р.Нуриева, А.Заварицкого и улицей местного значения в Октябрьском районе городского округа город Уфа РБ. Жилой дом литер 2»*

3. Учредители (участники) с указанием процента голосов, которыми обладают в органе управления

В соответствии с Указом Главы Республики Башкортостан «О передаче государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 18.03.2016 года №УГ-59 функции учредителя предприятия осуществляют от имени Республики Башкортостан Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре и Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (новая редакция Устава предприятия зарегистрирована 31.05.2016 года).

Полномочия собственника имущества осуществляет Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

8. Объём собственных денежных средств застройщика, финансовые результаты текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат за III квартал 2016 г. (чистая прибыль) – 25 442 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 г. – 741 694 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 г. – 3 974 372 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

6. Местонахождение объекта и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Участок строительства жилого дома расположен в квартале, ограниченном улицами Ш.Бабича, Р.Нуриева, А.Заварицкого и улицей местного значения в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан.

Описание объекта.

Многоэтажный жилой дом, 25 этажный, состоит из 186 квартир и встроенных помещений общественного назначения.

Класс сейсмостойкости – район строительства не относится к сейсмоопасным.

Класс энергоэффективности – С (нормальный).

Материал межэтажных перекрытий – безбалочный монолитный железобетонный.

Материалы стен – каркас монолитный, стены – кирпич с утеплением и вентилируемым фасадом. Конструкция кровли – плоская. Окна – ПВХ. Лоджии – остекление.

В доме предусмотрены лифты, лестничные клетки. Предусмотрена черновая отделка квартир: полы – цементная стяжка; стены –штукатурка; потолки – заделка швов. Во всех помещениях предусмотрена внутренняя электропроводка с установкой розеток, выключателей и патронов, установка счетчиков электрической энергии, горячей и холодной воды.

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Страхование гражданской ответственности ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве жилого дома осуществляют:

1. *ООО «Региональная страховая компания».*
2. *ООО "СК "РЕСПЕКТ"*