

«Утверждаю»
Главный инженер
ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»

А.И. Лапин

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

03.02.2017г.

Изменения и дополнения

Государственное унитарное предприятие
«Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»
тел./факс: (347) 229-91-00, 229-91-33

по строительству жилого дома: «Многоэтажный жилой дом литер 4 по ул. Блюхера в
Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа РБ. Секция Д»

3. Учредители (участники) с указанием процента голосов, которыми обладают в органе управления

В соответствии с Указом Главы Республики Башкортостан «О передаче государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 18.03.2016 года №УГ-59 функции учредителя предприятия осуществляют от имени Республики Башкортостан Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре и Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Полномочия собственника имущества осуществляет Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

8. Объем собственных денежных средств застройщика, финансовые результаты текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат за III квартал 2016 г. (чистая прибыль) – 78 029 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 г. – 569 428 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 г. – 3 916 435 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства.

2. Этапы и сроки его реализации

1 этап. Разработка, согласование и утверждение проекта жилого дома и получение разрешения на строительство. Срок выполнения – 4 кв. 2012 г.

2 этап. Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома.

Начало строительства секции Д - 4 кв. 2013 г.

Окончание строительства секции Д - 1 кв. 2017 г.

4. Разрешение на строительство, иные документы на право осуществления строительства объекта

Право Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» на осуществление строительства жилого дома подтверждается наличием разрешения на строительство № 02-RU03308000-337Ж-2011 от 06 декабря 2016 г.

6. Местонахождение объекта и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Местонахождение объекта: Орджоникидзевский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, находящийся примерно в 276 м. по направлению на северо-запад от ориентира Республика Башкортостан г. Уфа Орджоникидзевский район ул. Блюхера, д. 3, расположенного за пределами участка.

Описание объекта.

Секция многоэтажного жилого дома, 18 этажей, состоит из 80 квартир и встроенных помещений общественного назначения.

Материалы стен- кирпич, штукатурка по утеплителю. Конструкция кровли- плоская, рулонная. Окна – ПВХ (без подоконных досок). Лоджии- остекление ПВХ профиль.

Класс сейсмостойкости – район строительства не относится к сейсмоопасным.

Класс энергоэффективности – С (нормальный).

Материал межэтажных перекрытий – безбалочный монолитный железобетонный.

В доме предусмотрены лифты, лестничные клетки, мусоропроводы. Предусмотрена черновая отделка квартир: полы – цементная стяжка; стены –штукатурка; потолки – заделка швов. Во всех помещениях предусмотрена внутренняя электроразводка с установкой розеток, выключателей и патронов, установка счетчиков электрической энергии, горячей и холодной воды.

9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома - 1 квартал 2017 г.

Организация, участвующая в приемке здания - комиссия, назначаемая органом местного самоуправления - отделом градостроительного контроля и выдачи разрешения Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.