

Информационное сообщение о поиске потенциального инвестора-подрядчика

ГУП «ФЖС РБ» (далее – предприятие) сообщает о поиске потенциальных инвесторов-подрядчиков для осуществления строительства.

Цель инвестиционного проекта: строительство объекта «9-7 этажный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка (блок секции 5-7, 12,14,14 этажей)». Общее количество квартир: 196, в том числе однокомнатных: 108, двухкомнатных: 44; трехкомнатных: 44. Общая площадь 10023,4 кв.м, встроенно-пристроенных помещений-857,2 кв.м.

Доля инвестора (ориентировочно): 7250,80 квадратных метров, в том числе ВПП 857,2 кв.м.

Ориентировочная цена за один квадратный метр недвижимого имущества: минимальная стоимость 1 кв.м. – 36 500 (тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей.

Срок реализации (строительства) объекта: 2 года.

Совокупный размер инвестиций (ориентировочно): 264 654 200,00 (двести шестьдесят четыре миллиона шестьсот пятьдесят четыре тысяч двести) рублей.

Сумма договора генерального подряда (ориентировочно): 264 998 333 (двести шестьдесят четыре миллиона девятьсот девяносто восемь тысяч триста тридцать три) рубля 34 коп.

Срок аренды земельного участка: до 31.12.2019. В установленном ст.39.6, 39.17 Земельного кодекса РФ порядке предприятие планирует продлить договор аренды сроком на 3 года после 01.07.2019.

Разрешение на строительство: до 31.12.2020.

Данное сообщение не является публичной офертой.

Сообщаем обстоятельства, имеющие значение при оценке инвестиционного проекта:

а) привлечение участников строительства по договорам участия в долевом строительстве возможно исключительно с соблюдением требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

б) наличие возбужденного дела о банкротстве и сводного исполнительного производства в отношении предприятия.

в) адрес: г. Уфа, ул. Ленина 5/3, тел. 229-91-00, mail: main@gsfrb.ru, сайт: <http://fgsrb.ru>.

Срок приема заявок: 2 недели с момента публикации настоящего сообщения.